

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.08.0.SGB.0.03.06.03-11/ 7144

26 /12/2006

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.11.2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-27253 sayılı yazı.

İzmir Milletvekili Sayın Hakkı ÜLKÜ'nün, "İzmir-Aliaga'da okul alanı olmaktan çıkarılan taşınmazla ilişkin" İlgi yazı eki 7/18812 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

1. Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27'nci Maddesi'nin 2'nci fıkrasında "İmar planındaki bir sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." denmektedir. Yönetmeliğin aynı Maddesi'nin 1'inci fıkrasında da belirtildiği üzere Bakanlığımızın bu konudaki yetkisi görüş bildirmekle sınırlıdır.

2. Bakanlığımız görüşüne esas olmak üzere, müfettişlerin olumsuz yönde görüş bildirdiğine dair bir bilgi Bakanlığımıza intikal etmemiştir.

3. Okul alanı olmaktan çıkarılması talep edilen taşınmazlarla ilgili nasıl bir tasarrufta bulunulacağı bildirilmemiştir. Ancak, bu alanın ilköğretim okulları için imar planlarında ayrılması gereken alan miktarının en az 8.000 m² olması koşuluna uygun olmadığı ve 1 No.lu gecekondulu önleme bölgesinde mülkiyeti hazineye ait, tamamı 9.069 m² taşınmazın okul alanı olarak gösterileceği bildirilmiştir.

4. Okul alanı olmaktan çıkarılması için uygun görüş bildirilen taşınmazın maddi değerine ilişkin Bakanlığımızca inceleme yapılmamıştır.

5. Aliaga Belediyesince yeni okul alanı olarak teklif edilen Hazineye ait taşınmazın Yönetmeliğin 27'nci Maddesi'nin 2'nci fıkrasına uygun olup olmadığı konusunun Valiliğince incelenmesi istenmiştir. Uygun olmadığı konusunda bilgi intikal etmemiştir.

6. Önerilen imar planı değişikliği için, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün olumsuz cevap verdiği bilgisi Bakanlığımıza iletilmemiştir. Birinci sorunun cevabında da belirtildiği üzere Bakanlığımızın planın değişikliği ile ilgili yetkisi görüş bildirmekle sınırlıdır.

7. Hazine mülkiyetindeki taşınmazın okul alanı olarak gösterilmesi konusunda Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünden bilgi alınmamış, görüş alışverişinde bulunulmamıştır. Plan değişikliği ile ilgili mevzuatta, adı geçen Genel Müdürlükle görüş alışverişi yapılması zorunluluğu bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, bahse konu sorulara ilişkin İzmir Valiliğinden 08.12.2006 tarihli ve 45550 sayılı yazı ile alınan bilgidен;

a) 02.09.1999 tarih, 23804 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Yönetmelik'te, zorunlu öğretim süresinin 5 yıldan 8 yıla çıkarılması nedeniyle imar planlarında ilköğretim okulu için ayrılan alanların 8.000 m² olma zorunluluğu getirildiği, söz konusu 5.804, 6.036 ve 6.037



ÜCRETSİZ
444 0 632
DANIŞMA HATTI



Atatürk Bulvarı Nu: 98 Kızılay 06650 ANKARA
Telefon: 425 00 86 - 425 98 47 Faks : 418 64 01
e - posta : sgb @ meb.gov.tr

Elektronik ağ : www.meb.gov.tr

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
 Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.08.0.SGB.0.03.06.03-11/7144

26/12/2006

Konu : Soru Önergesi

numaralı parsellerin toplam yüzölçümünün 4.896 m² ve ilköğretim okulu yapılabilmesi için gereken miktarın altında olduğu, mülkiyeti hazineye ait 727 ada, 1 parsel ve 728 ada, 1 parselin toplam yüzölçümünün 9.069 m² ve ilköğretim okulu için yeterli miktarda olduğu, imar planları hazırlanırken ya da imar planı değişiklikleri yapılırken sosyal ve teknik altyapı alanları mümkün olduğunca hazine ve belediye mülkiyetleri üzerinde yer seçildiği, böylelikle devletin kasasından kamulaştırma giderleri için herhangi bir ödenek ayırmasına gerek kalmayacağı,

b) Konu ile ilgili olarak Kaymakamlık görüşü doğrultusunda söz konusu arsanın bulunduğu yerde okul ihtiyacı olmadığı belirtilmiştir, ancak yeni okul yeri olarak öngörülen parsellerin bulunduğu bölgenin konut alanı olarak planlı olduğu, TOKİ tarafında 500 adet toplu konut inşa edildiği, dolayısıyla bu bölgede sosyal donatı olarak eğitim alanına ihtiyaç duyulduğu

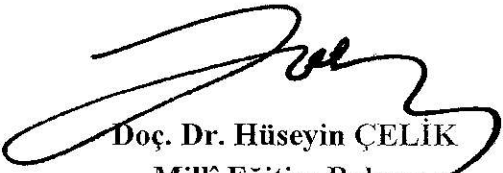
c) Aliğa Belediyesinden alınan bilgiye göre;

- Söz konusu yerle ilgili olarak İzmir Büyükşehir Belediyesince 1/5.000 ölçekli nazım imar planında öngöreceği plan değişikliği sonucunda Aliğa Belediyesinin gerekli plan değişikliğini yapacağı, netice olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin kararı beklenmekte olduğu,

- İlköğretim alanı olarak planlı söz konusu parsellerin resmî beyan değerinin 652.000 YTL olduğu,

- Aliğa Belediyesine, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünden plan tadilatına ilişkin herhangi bir olumsuz görüş gelmediği anlaşılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


 Doç. Dr. Hüseyin ÇELİK
 Millî Eğitim Bakanı

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa



ÜCRETSİZ
 444 0 632
 DANIŞMA HATTI



Atatürk Bulvarı Nu: 98 Kızılay
 Telefon: 425 00 86 - 425 98 47
 e - posta : sgb @ meb.gov.tr

06650 ANKARA
 Faks : 418 64 01

Elektronik ağ : www.meb.gov.tr