

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/8/
Konu : Soru Önergesi

05 EKİM 2007

7/62-1017/312

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 13/09/2007 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-7-8/3534 sayılı yazısı.

Adana Milletvekili Tacidar SEYHAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 Yazı (3 Sayfa)

Dağıtım
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık
(Kanunlar ve Kararlar Genel Md.)



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı :B. 02. 1. KNT. 0. 10. 00. 00 / 2007 / 8096

Konu :Ankara Gölbaşı Örencik
Toplu Konut Uygulaması

28.09.2007* 51460

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Cemil ÇİÇEK)
Devlet Bakanlıkları Zemin Kat No:26
Bakanlıklar/ANKARA

İlgi : 18/09/2007 tarih ve 46 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde; İdareміzce, Ankara-Gölbaşı-Örencik Projesi kapsamında inşa ettirilen konutlara ilişkin olarak, Adana milletvekili Sayın Tacidar SEYHAN'ın TBMM Başkanlığı'na vermiş olduğu soru önergesi yer almakta olup, söz konusu soru önergesinin cevaplanarak Bakanlığınıza gönderilmesi de ilgi yazınızla tarafımızdan talep edilmektedir.

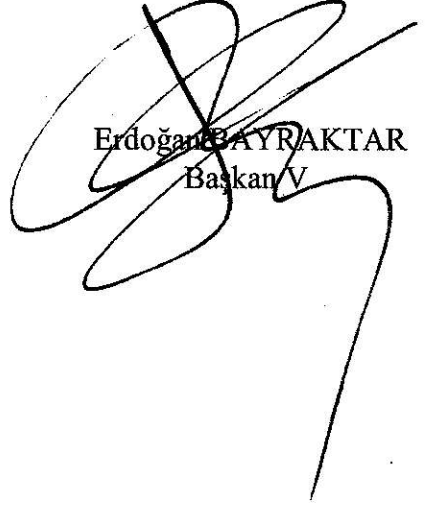
Söz konusu soru önergesinde yer alan sorular ile İdareміzce sorulara verilen cevaplar aşağıda yer almaktadır.

1. TBMM kendi arazisine konut yaptırmak için TOKİ'ye başvurduğu tarihte, TOKİ'nin aynı bölgede konut yapmaya ilişkin mevcut projeleri bulunmakta mıdır? Eğer böyle bir projesi var ise, bu proje hangi arazi üzerinde ne miktarda ve özellikle konut yapmaya yöneliktir?
- TBMM Başkanlığı'nın, Hazine mülkiyetinde bulunan ve TBMM'ne tahsisli arazi üzerinde konut yaptırmak için İdareміze başvurduğu tarihte, aynı bölgede İdareміzce konut yapımına ilişkin başka bir proje planlanmamaktadır.
2. Gölbaşı Projesi hakkında TBMM Başkanlığı ile görüşmeler hangi tarihte başlamış ve hangi tarihlerde, hangi içerikli protokoller imzalanmıştır?
- TBMM ile görüşmeler 2006 yılında başlatılmış ve Ankara-Gölbaşı-Örencik Projesi kapsamında inşa ettirilecek konutların "kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait meskeni bulunmadığını" beyan eden ve "Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapan" TBMM personeline satışına ilişkin Ön Protokol, 27/10/2006 tarihinde İdareміz ile TBMM Başkanlığı arasında imzalanmıştır.
3. Konut arazi büyüklüğü TBMM'den gelen talep doğrultusunda mı planlanmıştır? Eğer TBMM'den gelen talepler doğrultusunda planlanmış ise, TBMM hangi tarihlerde kaç konut talebinde bulunmuştur?

- İdaremiz uygulamaları çerçevesinde üzerinde konut inşası planlanan arazilere ilişkin çalışmalar İdaremiz tarafından yürütülmektedir. 02/07/2007 ve 13/07/2007 tarihlerinde TBMM tarafından “kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait meskeni bulunmadığını” beyan eden ve “Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapan” TBMM personelleri için toplam 1.096 adet başvuru yapılmıştır.
- 4. TBMM değişik tarihlerde kendisine yapılan konut talebine ilişkin başvurular konusunda hangi tarihlerde hangi içerikli yazılarla TOKİ’yi bilgilendirmiştir?
- 02/07/2007 ve 13/07/2007 tarihli yazılar ile toplam 1.096 adet hak sahibi tarafımıza bildirilmiştir. Ayrıca, 19/07/2007 tarihli bir yazı ile de konut talebine ilişkin bir icmal tablosu tarafımıza gönderilmiş ayrıca yine söz konusu yazı ile de şerefiyeli fiyatların TBMM’ne gönderilmesi İdaremizden talep edilmiştir.
- 5. Projenin başlangıç tarihinde TBMM çalışanlarının dışında başka kurumlara konut verilmesine ilişkin TOKİ’nin TBMM Başkanlığından bir talebi olmuş mudur? Eğer böyle bir talep olmadı ise, TOKİ hangi amaca yönelik kaç konut talebinde bulunmuştur?
- İdaremizin TBMM Başkanlığından bu yönde bir talebi olmamıştır. Başka kamu kurumlarından gelen talepler doğrultusunda, Gölbaşı Projesinden bazı kurumlara konut tahsisinde bulunulmuştur.
- 6. TOKİ Başkanı yukarıda ayrıntıları belirtilen toplantıda konutu olan ve olmayan 2.350 TBMM çalışanına konut yapmayı taahhüt etmiş midir? Böyle bir taahhütte bulunmuş ise, Ağustos ayında konutu olan TBMM çalışanlarına konut verilmemesinin gerekçeleri nedir?
- İdaremiz ile TBMM Başkanlığı arasında, 27/10/2006 tarihinde imzalanan Ön Protokolde, “kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait meskeni bulunmadığını” beyan eden TBMM personeline konut tahsis edileceği hüküm altına alınmıştır.
- 7. Diğer kamu kuruluşlarından baskı gelmesi sonucu TOKİ’nin konutu olan TBMM çalışanlarına konut vermediğine ilişkin iddialar doğru mudur?
- Bu tür iddiaların doğruluk payı yoktur. Satış şartları ve kimlere konut tahsis edileceği idaremiz ile konut tahsisi yapılacak olan kurumlar arasında imzalanan protokol hükümleri ile belirlenmektedir. Bu doğrultuda; Gölbaşı projesine ilişkin konut tahsisleri de İdaremiz ile TBMM Başkanlığı arasında, 27/10/2006 tarihinde imzalanan Ön Protokol hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.
- 8. Gölbaşı projesinde TBMM dışında hangi kamu kurumu ya da sivil toplum örgütüne kaç adet konut verilmiştir?
- Söz konusu proje kapsamında 2.104 adet konut inşa ettirilecek olup, bu konutlardan 1.096 adedi TBMM Başkanlığı’na tahsis edilmiştir. Kalan konutlar kurumlar tarafından “kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait meskeni bulunmadığını” beyan eden kişilere tahsis edilmiştir.
- 9. Konutu olduğu halde konut talebi karşılanan kişiler var mıdır? Eğer var ise, bunların sayısı nedir? Diğer kurumlardan başvuran kişilerin konutu olmadığına dair herhangi bir inceleme yapılmış mıdır? Böyle bir inceleme yapılmadı ise, bu konunun incelenmesi düşünülmekte midir?

- İdaremiz satış uygulamaları çerçevesinde “kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait meskeni bulunmadığını” beyan eden vatandaşlara konut tahsisi yapılmaktadır. Bu doğrultuda; İdaremiz ile kamu kurumları arasında imzalanan Protokoller de bu yönde düzenlenmektedir.İdaremizden konut alma hakkı kazanan vatandaşların konutu olup olmadığına dair incelemeler ise beyan esasına dayanmakta olup, İdaremize bu yönde yazılı bir dilekçe gelmesi halinde incelemeler yapılmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	03.10.2007
Sayı	53