

T.C.
BAŞBAKANLIK
Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü

11539

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/101-1153 /884

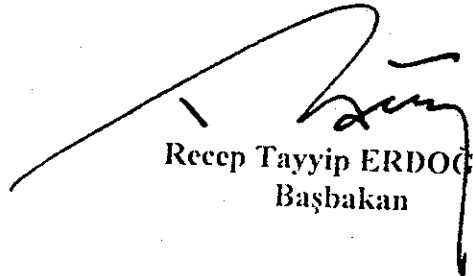
28 /12 /2008

Konu : Kanun Tasarısı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nce 7/1/2008 tarihinde kararlaştırılan "İskân Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.


Recep Tayyip ERDOĞAN
Başbakan

EKİ :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

T.B.M.M. BAŞKANLIĞI			
TEK. BÜYÜK MECLİS	-Plan ve Bütçe -Anayasa		
Ekos. Komisyon	Beyin, İlaç, Ulaştırma ve Turizm		
Yerli:	12 Mart 2008	F. No:	11539
1/19 Kanun	D.Ş.Ş.	G.Ş.Ş.	Gen. Ş.Ş.
Başkan	N.Ş.		

GENEL GEREKÇE

19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 1 inci maddesinin beşinci fıkrası; Bulgaristan'dan zorunlu göçe tabi tutulup, Türkiye'ye yerleşmek isteyen Türk soylu kişilere yaptırılan konutlardan almak üzere müracaat ederek para yatıranlardan konut sahibi olamayanlara, bir yıl içinde müracaat etmeleri halinde yatırdıkları bedelin kanuni faizi ile birlikte kendilerine ödenmesini ve bu konuda görülmekte olan davaların da bu hükme göre sonuçlandırmasını öngörmektedir.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23/11/2006 tarihli ve E.2006/152, K.2006/34 sayılı Karar ile; Anayasaya aykırılığı konusunda güçlü belirtiler bulunduğu ve uygulanması halinde sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların doğabileceği gerekçesiyle, İskân Kanununun geçici 1 inci maddesinin beşinci fıkrasının "Görülmekte olan davalar da bu hükme göre sonuçlandırılır." şeklindeki ikinci cümlesinin yürürlüğünün durdurulmasına karar verilmiştir. Bu Karar üzerine anılan Kanunun geçici 1 inci maddesinin beşinci fıkrasında değişikliğe gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Yapılan düzenlemeyle; Bulgaristan'dan zorunlu göçe tabi tutulup, Türkiye'ye yerleşmek isteyen Türk soylu kişilere yaptırılan konutlardan almak üzere müracaat ederek para yatıranlardan konut sahibi olamayanlara, mevcut düzenlemedeki bir yıl yerine, en geç iki yıl içinde müracaat etmeleri halinde yatırdıkları bedelin, yine mevcut düzenlemedeki kanuni faiz yerine, TÜFE esas alınmak suretiyle hesaplanarak ödenmesi sağlanmaktadır. Böylelikle hem iade edilecek para miktarı artırılarak, soydaşların o gün itibarıyla yatırmış oldukları bedel korunmakta, hem de konuyla ilgili olarak bu süreçte mahkemelerce verilip kesinleşen kararlara uygunluk sağlanmaktadır.

Diğer taraftan, konut sahibi olmak için soydaşların ödemiş oldukları bu tutarların geçmişte çok uzun süre vadesiz hesaplarda tutulmuş olması neticesi enflasyona yenik düşmesi, ayrıca söz konusu taşınmazlara ilişkin soydaşlarımız tarafından açılmış olan davalarda mahkemece davacı lehine hükmedilmiş olan tutarlar ile sair yargılama giderleri ve noter masrafinin bu hesaptaki paradan ödenmiş olması nedenleri ile hesaptaki tutarın ihtiyacı karşılaması mümkün görünmemektedir. Ayrıca, göçmen soydaşlarımız için yapılan konutların tamamının yurt dışından sağlanan krediler ile yapılmış olması, bu kredilerin geri dönüşünün Hazineye gitmesi ve Göçmen Koordinatörlüğüne geri dönüşüm sağlanmaması sebebiyle göçmen konutları hesabından karşılanamayan tutarların, Maliye Bakanlığınca bu amaçla aktarılacak tutarlardan karşılanması öngörülmektedir.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Madde ile; Bulgaristan'dan zorunlu göçe tabi tutulup, Türkiye'ye yerleşmek isteyen Türk soylu kişilere yaptırılan konutlardan almak üzere müracaat ederek para yatıran göçmen soydaşlarımızdan konut sahibi olamayanlara, 29/9/2008 tarihine kadar müracaat etmeleri halinde yatırmış oldukları bedelin, yatırıldığı tarihten ödeneceği tarihe kadar TÜFE esas alınmak suretiyle hesaplanarak ödenmesi sağlanmaktadır. Bu ödemeler, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca göçmen konutları hesabından karşılanacak ve bu hesaptan karşılanamayan tutarlar için, Maliye Bakanlığınca aktarma yapılacaktır. Süresi içerisinde müracaat etmeyen soydaşların yatırmış oldukları bedel, göçmen konutları hesabına gelir kaydedilerek, toplanmış bulunan paralar bu şekilde tasfiye edilecektir. Ayrıca düzenlemeye, uygulamaya ilişkin gerekli düzenlemeleri yapmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yetki verilmektedir.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



İSKÂN KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI

MADDE 1- 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 1 inci maddesinin beşinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(5) Bulgaristan’dan zorunlu göçe tabi tutulup, Türkiye’ye gelerek yerleşmek isteyen Türk soylu kişilere yaptırılan konutlardan almak üzere müracaat ederek para yatıranlardan konut sahibi olamayanların, 29/9/2008 tarihine kadar müracaat etmeleri halinde yatırmış oldukları bedel, yatırıldığı tarihten ödeneceği tarihe kadar Tüketici Fiyat Endeksi esas alınmak suretiyle hesaplanarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından göçmen konutları hesabından ödenir. Süresi içerisinde müracaat etmeyen soydaşların yatırmış oldukları bedel, göçmen konutları hesabına gelir kaydedilerek toplanmış bulunan paralar bu şekilde tasfiye edilir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca göçmen konutları hesabından karşılanamayan tutarlar, Maliye Bakanlığınca bu amaçla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına aktarılacak tutarlardan karşılanır. Bu fıkra hükümlerinin uygulanmasına ilişkin gerekli düzenlemeleri yapmaya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yetkilidir.”



T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

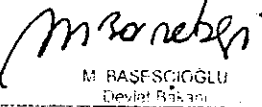
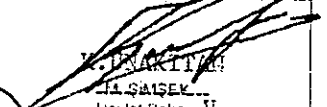
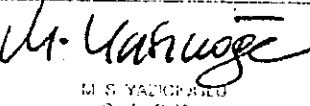
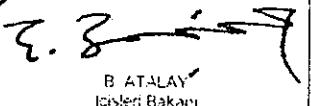
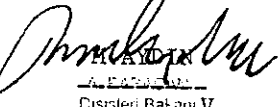
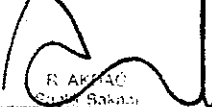
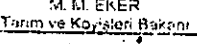
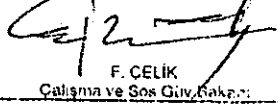
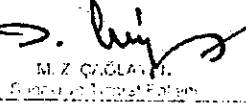
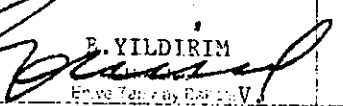
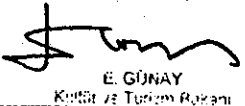
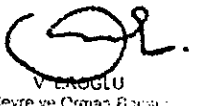
T/ 1237

MADDE 2 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 - Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

RECEP TAYYİP ERDOĞAN
BAŞBAKAN

 M. ÇİÇEK Devlet Bak ve Başb Yrd.	 H. YALCI Devlet Bak ve Başb Yrd.	 N. EKREN Devlet Bak ve Başb Yrd.	 M. AYDIN Devlet Bakanı
 M. BAŞOĞLU Devlet Bakanı	 K. TUZMEN Devlet Bakanı	 N. ÇORUHCU Devlet Bakanı	 H. ŞAŞI Devlet Bakanı V.
 M. S. YALÇIN Devlet Bakanı	 M. A. ŞAHİN Adalet Bakanı	 M. V. GONUL Milli Savunma Bakanı	 B. ATALAY İçişleri Bakanı
 H. AYDIN Dışişleri Bakanı V.	 K. UMUTAN Maliye Bakanı	 M. ŞAHİN Milli Eğitim Bakanı V.	 F. N. OZAK Bayındırlık ve İskan Bakanı
 R. AKPINAR Savunma Bakanı	 B. YILDIRIM Ulaştırma Bakanı	 M. M. EKER Tarım ve Köylere Bakanı	 F. CELİK Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı
 M. Z. ÇOÇLAYAN Sağlık Bakanlığı	 B. YILDIRIM Enerji ve Turizm Bakanı V.	 E. GÜNAY Kültür ve Turizm Bakanı	 V. EROĞLU Çevre ve Orman Bakanı