

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Anayasanın 57. maddesinde, konut ihtiyacı ile ilgili tedbirleri almak ve toplu konut teşebbüslerini desteklemek devlete görev olarak verilmiştir. Konut yapımının temel unsuru arsadır. Özellikle gelişen büyük şehirlerde arsa sağlanmasının zorluğu ve imkânsızlığı göz önünde bulundurulduğunda gerçek ihtiyaç sahiplerine arsa sağlanmasının devletin sosyal bir görevi olduğu açıktır.

Devletin bu görevi yerine getirmek için kurulmuş bulunan toplu konut idaresinin dar gelirliyi konut ve arsa sahibi yapma amacından uzaklaştığı, lüks konut ve ya kar amaçlı yatırımlara yöneldiği, bunları yerine getirirken de zaman zaman Devleti önemli ölçülerde zarara uğrattı birçok teftiş ve denetim raporlarında da yer almıştır.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ve Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na "hâsılat paylaşımı" ile yaptırılan yedi adet toplu konut projesinde, 773 trilyon lira tutarındaki kaynağın müteahhitlere aktarılarak, kamunun zarara uğratıldığı müfettişlerce saptanırken, konut şantiyeleri için müteahhitlere aldırılan taşıtların da makam aracı olarak kullanıldığı belirlenmiştir.

2985 sayılı yasaya eklenen kurallarla Kurumun görev alanı genişletilmiştir. Birçok yetki ve görevin bir arada yürütülmesi, başta finansman olmak üzere çeşitli sorunları beraberinde getirdiği gözlenmektedir. Başbakanlığa bağlı olan Toki'nin, Başbakanın yapmış olduğu açılışları siyasi miting haline dönüştürdüğü ve miting sponsoru haline geldiği görülmektedir.

Bu durum "Denetimsiz güç, güç değildir" deyimini doğrulamaktadır.

Konut yapımı konusunda, kurumun nesnel ölçütler ve bilimsel araştırmalara dayalı bir stratejisi bulunmadığından plansız bir şekilde konut yapımı inşa edilmekte bununla, satış sorunlarına yol açtığı TOKİ'nin vermiş olduğu ilanlardan anlaşılmaktadır.

Bazı yüklenicilerin belgelerinde çeşitli eksiklik ve aykırılıklar bulunmasına karşın tekliflerin değerlendirilmeye alındığı, buna karşın belgeleri tamam olan bazılarının ise eksiklik gerekçesiyle değerlendirme dışı tutulduğu, ihale konusu işlerinin duyurusuyla ilgili konularda yanlışlar yapıldığı, hasılat paylaşımı ihalelerde farklı sözleşmeler yapılarak yükleniciler arasında farklılık yaratıldığı, ihale bedelleri eşik değerin üzerinde olduğu halde eşik değerin altındaymış gibi işlem yapıldığı, sözleşmeye aykırılıktan kaynaklanan gecikme cezalarının tahsil edilmediği, yapı ruhsatı alınmadan işe başlandığı, inşaatların sigorta sürelerinin kesin kabul tarihine kadar olan dönemi kapsamadığı iddia edilmektedir,

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın sermayesinin yüzde 61'i 'Konut Edindirme Yardımı' (KEY) adı altında milyonlarca kamu çalışanından kesilen paralardan oluşuyor. 2003 yılının başlarında Türkiye genelinde 65 bin kooperatif

konutu TOKİ'den 300 milyon YTL kredi bekliyordu. Maalesef, TOKİ bu tamamlama kredisini vermedi. Kendi yöntemleriyle 300 milyon YTL ile tamamlanması mümkün olan 65 bin konutu, AKP iktidarı tam 11 kat daha yüksek bir para harcayarak 3,5 milyar YTL'ye mal etti.

İstanbul Ata şehir'de mülkiyeti Emlak Gayri Menkul Yatırım Ortaklığına 'na ait olan binlerce daire, tapuda satış fiyatlarının ortalama 8 kat altında gösterilerek yaklaşık 20 milyon YTL vergi kaybı yaratıldı. Bu işlemlerde daireler ortalama 250 bin YTL'ye satılırken, tapu kayıtlarına satış bedelleri 25 bin ile 35 bin YTL arasında gösterildi. Bu işlemlerden yüklenici yandaş firmalara büyük maddi çıkar sağlanırken devlet de çok büyük miktarlarda vergi kaybına uğratılmıştır.

Ayrıca basından takip ettiğimiz kadarı ile AKP iktidarına yakın olan müteahhitlerin TOKİ tarafından ihale ile ödüllendirildiğini görüyoruz. TOKİ den toplam bedeli 4 milyar 200 milyon YTL ihale alan ilk 20 firma açıklanırken aslan payının AKP ye yakınlığı ile kamuoyuna yansıyan belirli bir şirketin alması dikkat çekicidir.

TOKİ nin ülkemiz genelinde yapmış olduğu faaliyetlerinde yaşanan sorunların ve kurumsal yapısının araştırılarak alınması gereken önlemlerin ve çözüm önerilerinin belirlenmesi amacı ile anayasanın 98 TBMM iç tüzüğünün 104 ve 105 maddeleri uyarınca bir meclis araştırması açılmasını arz ve talep ederiz.

1. Yaşar TÜZÜN - Bilecik
2. Ahmet KÜÇÜK - Çanakkale
3. Rasim ÇAKIR - Edirne
4. Ahmet ERSİN - İzmir
5. Atila EMEK - Antalya
6. Ali KOÇAL - Zonguldak
7. Şahin MENGÜ - Manisa
8. Muharrem İNCE - Yalova
9. Mevlüt COŞKUNER - Isparta
10. Hikmet ERENKAYA - Kocaeli
11. Ali OKSAL - Mersin
12. Osman KAPTAN - Antalya
13. Oğuz OYAN - İzmir
14. Kemal KILIÇDAROĞLU - İstanbul
15. Rahmi GÜNER - Ordu
16. Vahap SEÇER - Mersin
17. Nesrin BAYTOK - Ankara
18. Ramazan Kerim ÖZKAN - Burdur
19. Tekin BİNGÖL - Ankara
20. Turgut DİBEK - Kırklareli
21. Tansel BARIŞ - Kırklareli
22. Fehmi Murat SÖNMEZ - Eskişehir