

70/200

MILLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ	
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI	
Tarih:	22.05.2008
Sayı:	2008/1545

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Gerekçesini ekte sunduğumuz, ülkemiz ekonomisi için önem taşıyan inşaat sektörünün sorunlarının tespit edilerek çözüm yollarının araştırılması ve bunun için yapılacak yasal düzenlemeler de dahil olmak üzere alınacak tedbirlerin tespiti için Anayasanın 98'inci İç tüzüğün 104 ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz..

1. İsmet BÜYÜKATAMAN - Bursa
2. Necati ÖZENSOY - Bursa
3. Zeki ERTUGAY - Erzurum
4. Gürcan DAĞDAŞ - Kars
5. Ertuğrul KUMCUOĞLU - Aydın
6. Kamil Erdal SİPAHİ - İzmir
7. Süleyman Nevzat KORKMAZ - Isparta
8. Atila KAYA - İstanbul
9. Şenol BAL - İzmir
10. Kemalettin NALCI - Tekirdağ
11. Abdülkadir AKCAN - Afyonkarahisar
12. Osman ERTUĞRUL - Aksaray
13. Osman DURMUŞ - Kırıkkale
14. Bekir AKSOY - Ankara
15. Cemaleddin USLU - Edirne
16. Muharrem VARLI - Adana
17. Yılmaz TANKUT - Adana
18. Durmuşali TORLAK - İstanbul
19. Akif AKKUŞ - Mersin
20. Metin ÇOBANOĞLU - Kırşehir
21. Münir KUTLUATA - Sakarya
22. Cumali DURMUŞ - Kocaeli
23. Recep TANER - Aydın
24. Beytullah ASİL -Eskişehir
25. Mustafa ENÖZ - Manisa
26. Hasan ÇALIŞ - Karaman
27. Alim IŞIK - Kütahya
28. Ahmet BUKAN - Çankırı
29. Mustafa Kemal CENGİZ - Çanakkale

GEREKÇE

2002 sonrası ekonomik canlanma hareketi, inşaat sektörü odaklı bir program çerçevesinde uygulanmaya konmuştur. Faizlerin aşağı çekilip cazip banka kredisi imkanları oluşturularak faize dayalı bir finansman modeli oluşturulmuştur. Bu şekilde bir finansman imkanı sektöre üretici ve alıcı bazında çok ciddi ve plansız bir yönelim oluşturmuş, sektörle ilgisi olmayıp parası olan herkes inşaat üretme iddiası ile sektöre girmiştir. Bireyler ihtiyaçları ve imkanları ötesinde gücünü aşan alımlar yaparak büyük bir talep oluşturmuştur. Buna kamu yatırımları ve TOKİ uygulamalarının eklenmesi, finansman imkanları, arz ve talebin birbirini tetiklemesi ile sektörde ciddi ve plansız bir büyüme gerçekleşmesine sebebiyet vermiştir. Plansız da olsa gerçekleşen büyüme hedeflenen ekonomik canlanmayı görünürde sağlamış ve istihdamı artırmıştır.

Yükselen her sektörün bir iniş trendine girmesinin doğallığı yanında 2007 yılı ortalarında patlak veren ve hala da devam eden siyasi ve ekonomik istikrarsızlık, ABD’de “MORTGAGE” sisteminin çöküşü, küresel krizin sonucu akaryakıt ve demir-çelik gibi hammadde fiyatlarının artması inşaat sektörünü olumsuz etkilemiş, plansız büyüyen sektörü aynı hızla daralmaya itmiştir.

Gerek resmi kurumlara iş yapan müteahhitler gerekse özel sektör müteahhitlerinin taahhütleri sektördeki bu fiyat artışlarından olumsuz etkilenmektedir. Sektördeki bu kötüye gidiş yalnızca maddi zararlarla atlatılamayacak kadar sosyal sorunları beraberinde getirecektir. Son altı yılda köyden kente göç eden tarım işçileri inşaattaki hızlı üretim sürecinde çalışmış ve kentlerde yaşamaya başlamıştır. Bahsedilen olumsuzlukların yol açtığı sektördeki durgunluk, büyüme sürecinde yüksek sayıda istihdam edilen bu bireyleri işsiz bırakacaktır. Ekonominin lokomotifi olan inşaat sektöründeki daralma iki yüzden fazla ara sektörü olumsuz etkileyerek genel ekonominin de daralmasına sebep olacaktır. Bu dönemde kredi ile gayrimenkul satın alan insanların düşeceği bunalım sonucu sosyal patlama oluşturacak bir sürece doğru gidilmektedir. Böylesi bir sonuç toplumda telafi edilemeyecek büyük yaralara neden olacaktır.

Küresel ve siyasal etkilerle beraber spekülatif olarak da artmış olan demir fiyatları acilen olması gereken düzeye indirilmelidir. Bunu sağlamak için demir ve hammadde ithalatında gümrük vergileri ve KDV’de gerekli düzenlemeler yapılarak ithalat kolaylaştırılmalıdır. Ancak ithal edilen demirlerin de kalitesi denetlenmelidir. Türkiye AB Devletleri arasında demir-çelik üretiminde üçüncü sırada yer alan bir ülke olarak iç piyasadaki istikrarı koruyacak tarzda ihracat düzenlenmelidir. İnşaat sektörünün bu tarz spekülatif gelişmelerden gelecekte etkilenmemesi için ihale yasası ve müteahhit tanımının yeniden tarifleceği kanuni düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Akaryakıt ve demir-çelik ürünlerine gelen beklenmedik fiyat artışları nedeniyle fiyat farkı kararnamesi hazırlanmalı ve inşaat firmalarının zararları önlenmelidir. Devlet eliyle, yatırım amaçlı alınan değil barınma ihtiyacından dolayı satın alınabilecek sosyal konutlar üretilmelidir. Ortaya koyduğu konut modeliyle sektördeki vatandaşının ürettiği konutlara rakip oluşturmayacak modeller ve projeler gerçekleştirilmelidir. Yerel veriler, yerel kaynaklar ve yerel işgücü asla göz ardı edilmemelidir.

Yukarıda belirtilen sorunların tespit edilerek bu sorunların çözümü için alınacak önlemlerin belirlenmesi amacıyla bir Meclis Araştırması açılması gerekmektedir.