

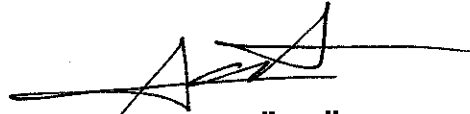
ADALET VE KALKINMA PARTİSİ	
T.B.M.M. Grup Başkanlığı	
Tarih :	17.06.2008
Sayı :	186

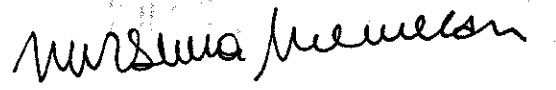
7403
15593

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

5664 Sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun İle 5084 Sayılı Yatırımların Ve İstihdamın Teşviki İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ile gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.


Ayhan Sefer ÜSTÜN
Sakarya Milletvekili


Mesude Nursuna MEMECAN
İstanbul Milletvekili

T.B.M.M. BAŞKANLIĞI	
Talep Konusu	Adalet
Başvuru No	Plan ve Bütçe
Tarih	19 Haziran 2008 2/285
M.Y.	
BAŞKAN	

GENEL GEREKÇE

22/05/2007 tarih ve 5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun'un 4 üncü maddesinin 3 üncü fıkrasında hak sahiplerine talep etmeleri halinde ödemelerin nemasıyla birlikte nakit veya paylan oranında Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (EGYO) hisse senedi verilmek suretiyle yapılacağı belirtilmektedir. Söz konusu düzenleme kapsamında hak sahiplerinin 29/12/1999 itibarıyla toplam alacaklarının, EGYO'ya aynı sermaye olarak devredilen taşınmaz karşılığından fazla oluşması halinde fazla tutar nemasıyla birlikte EGYO'nun yükümlülüğünü aşan kısım olacaktır. Hak sahiplerine ödeme yapılabilmesini teminen, Müsteşarlık tarafından EGYO'nun yükümlülüğü için EGYO'ya ikrazen Devlet İç Borçlanma Senetleri, EGYO'nun yükümlülüğünü aşan kısmı için ise özel tertip Devlet iç borçlanma senedi ihraç edilebileceği düzenlenmektedir. Ayrıca KEY hak sahiplerine ödenecek para veya verilecek hisse senedi üzerine haciz konulması ile bu alacakların devir, temlik ve rehine konu edilmesinin önlenmesi amaçlanmaktadır.

Diğer Taraftan;

Vergi kanunlarında ekonomideki gelişmeler, karşılaşılan ihtiyaçlar ve zorunluluklar dolayısıyla zaman zaman birtakım iyileştirmelerin yapılması zorunluluğu bulunmaktadır.

Bilindiği üzere, 29/1/2004 Tarihli ve 5084 Sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinde kanun kapsamındaki illerdeki iş yerlerinde fiilen çalışan işçilerin, ücretleri üzerinden hesaplanan gelir vergisinin; organize sanayi veya endüstri bölgelerinde kurulu iş yerleri için tamamı, diğer yerlerdeki iş yerleri için yüzde sekseni, verilecek muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden vergiden terkin edileceği öngörülmüştür. Bu düzenleme ile gelişmişlik düzeyin düşük olan ve kalkınmada öncelikli yöreler kapsamındaki diğer illerde yatırımların, kapsamdaki illerde çalıştırılanların ücretleri üzerinden hesaplanacak gelir vergisi stopajının yüzde seksen ile yüzde yüzünün terkin edilmesi suretiyle teşviki öngörülmüştür.

Ancak, 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 32 nci maddesinde düzenlenen ve 01/01/2008 tarihinde yürürlüğe giren Asgari geçim indirimi uygulaması ile birlikte, çalışanların ücretleri üzerinden hesaplanacak gelir vergisi tutarı büyük ölçüde azalmış, hatta bazı durumlarda sıfıra düşmüştür. Bu durumda işverenler, daha önce ücretliler için tahakkuk ettirdikleri vergilerin büyük bir kısmını vergi dairelerine ödememek suretiyle bir nakit avantaj elde etmekteyken, yeni durumda brüt ücretler üzerinden tahakkuk ettirilen vergi tutarları azaldığından söz konusu avantajda ortadan kalkmıştır.

Bu kanun teklifi ile, 5084 Sayılı kanun kapsamındaki illerde faaliyet gösteren işletmelerin söz konusu teşvik unsurundan yeniden yararlanabilmelerine olanak sağlayacak düzenleme önerilmektedir.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Hak sahiplerine ödeme yapılabilmesini teminen, Müsteşarlık tarafından EGYO'nun yükümlülüğü için EGYO'ya ikrazen Devlet İç Borçlanma Senetleri, EGYO'nun yükümlülüğünü aşan kısmı için ise özel tertip Devlet iç borçlanma senedi ihraç edilebileceği düzenlenmektedir. Ayrıca KEY hak sahiplerine ödenecek para veya verilecek hisse senedi üzerine haciz konulması ile bu alacakların devir, temlik ve rehine konu edilmesinin önlenmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 2- 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 32 nci maddesinde düzenlenen ve 01/01/2008 tarihinde yürürlüğe giren, asgari geçim indirimi düzenlemesi ile birlikte fiilen uygulama olanağı kalmayan, ücretlilere yapılan ödemeler nedeniyle hesaplanacak gelir vergisinden terkin edilebilecek tutarların, işletmelerin verecekleri muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden diğer vergiler ile bu işletmelerin kazançları üzerinden tahakkuk eden vergilerden, Gelir İdaresi Başkanlığınca belirlenecek usul ve esaslara göre mahsup edilmesine imkan sağlayacak düzenleme öngörülmektedir.

MADDE 3- Bu Kanun Yayımlı tarihinde yürürlüğe girer

MADDE 4- Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

**5664 SAYILI KONUT EDİNDİRME YARDIMI HAK SAHİPLERİNE ÖDEME YAPILMASINA
DAİR KANUN ile 5084 SAYILI YATIRIMLARIN VE İSTİHDAMIN TEŞVİKİ İLE BAZI
KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 22/05/2007 tarihli ve 5664 Sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

"EK MADDE 1- 22/05/2007 tarihli ve 5664 Sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca hak sahiplerine yapılacak ödemelere ilişkin olarak; Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığının yükümlülüğü için Hazine Müsteşarlığı tarafından Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketine ikrazen Devlet İç Borçlanma Senetleri ihraç edilebilir. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığının yükümlülüğünü aşan kısmı için ise, Hazine Müsteşarlığı tarafından Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketine özel tertip Devlet İç Borçlanma Senedi ihraç edilebilir. Bu kapsamda ihraç edilecek Özel tertip Devlet İç Borçlanma Senetleri için 28/03/2002 tarihli ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 6 ncı maddesi ikinci fıkrası hükümleri uygulanmaz..

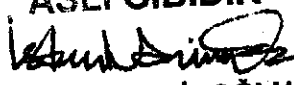
5664 Sayılı Kanun uyarınca hak sahiplerine ödenecek para veya verilecek hisse senedi üzerine haciz uygulanamaz, hak sahiplerinin bu alacakları devir, temlik ve rehin edilemez."

MADDE 2- 29/1/2004 Tarihli ve 5084 Sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının sonuna aşağıdaki (k) bendi eklenmiştir.

"k) Kanun kapsamındaki illerde faaliyette bulunan işletmelerin, 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 32 ncı maddesinde yar alan asgari geçim indirimi uygulanması nedeniyle, kanunun 3 üncü maddesine göre terkin edilmesi imkanı kalmayan vergi dolayısıyla çalışanlarına yaptıkları ilave ödemeler toplamı, muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden diğer vergiler ile bu işletmelerin kazançları üzerinden tahakkuk eden vergilerden, Gelir İdaresi Başkanlığınca belirlenecek usul ve esaslara göre mahsup edilir.

MADDE 3- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

ASLI GİBİDİR

Dr. İrfan NEZİROĞLU
Kamusal ve Kararlar Müdürü