

SAYI : B.02.1.HZN.0.11.08.00.Ö.K.D
KONU: Soru Önergesi

16.05.08* 22472

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı-Kanunlar ve Kararlar Müdürlüğü)

İLGİ: 28.03.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-4796 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Muğla Milletvekili Sayın Fevzi Topuz tarafından verilen 7/2594 sayılı yazılı soru önergesinin cevaplandırılması talep edilmektedir.

Söz konusu soru önergesine ilişkin olarak Hazine Müsteşarlığı tarafından hazırlanan cevap metni ekte yer almaktadır.

Bilgileri ile gereğini arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK

Devlet Bakanı

EK: Yazı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Bilgi : Başbakanlığa

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı

Muğla Milletvekili Sayın Fevzi Topuz Tarafından Verilen 7/2594 Sayılı Yazılı Soru Önergesi:

GENEL AÇIKLAMA: Anayasa Mahkemesi, 16 Nisan 2008 tarih ve 26849 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan gerekçeli kararı ile, 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu’nun “*Yabancı yatırımcıların Türkiye’de kurdukları veya iştirak ettikleri tüzel kişiliğe sahip şirketlerin, Türk vatandaşlarının edinimine açık olan bölgelerde taşınmaz mülkiyeti veya sınırlı aynı hak edinimleri serbesttir*” hükmünü düzenleyen 3 üncü maddesinin (d) bendinin iptaline ve iptal hükmünün, Resmi Gazete’de yayımlanmasından başlayarak altı ay sonra yürürlüğe girmesine karar vermiş; Kanun’un “Uyuşmazlıkların Çözümü” başlıklı 3 üncü maddesinin (e) bendi ve “Nakit Dışı Sermayenin Değer Tespiti” başlıklı (f) bendinin ikinci cümlesinin iptali ile maddelerin yürürlüklerinin durdurulması istemlerini ise reddetmiştir.

SORU: 4875 sayılı Kanun kapsamında ülkemizde taşınmaz edinen yabancı ülkelerde bu ülkelerin kanunlarına göre kurulan şirketlerin (yabancı şirketlerin) unvanları, tabiyetleri, sayıları nelerdir? Bu şirketlerin taşınmaz edindikleri bölgeler ile taşınmazların yüzölçümü nedir?

CEVAP: 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu kapsamında yer alan uluslararası doğrudan yatırımlar, uluslararası yatırımcılar tarafından Türkiye’de şirket kurarak, şube açarak veya mevcut bir şirkete iştirak ederek yaptıkları yatırımları ifade etmektedir. Bu çerçevede, yabancı ülkelerde bu ülkelerin kanunlarına göre kurulan şirketler (yabancı şirketler), 4875 sayılı Kanun kapsamı dışında bulunmaktadır.

Yabancı şirketlerin taşınmaz edinimi konusu, 2644 sayılı Tapu Kanunu’nun 35 inci maddesinin ikinci fıkrasında düzenlenmiştir. Buna göre, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri, ancak özel kanun hükümleri çerçevesinde (Örn: 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanun, 6326 sayılı Petrol Kanunu) taşınmaz mülkiyeti ve taşınmazlar üzerinde sınırlı aynı hak edinebilmektedirler. Bu şirketlerin taşınmaz edindikleri bölgeler ile taşınmazların yüzölçümüne ilişkin bilgiler, tapu tescil makamı olan Bayındırlık Bakanlığı-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünde ve ilgili kurumlarda mevcut bulunmaktadır.

SORU: 4875 sayılı Kanun kapsamında yabancı sermayeli şirketlerin unvanları, sayıları, ortaklarının tabiyeti, bu şirketlerin taşınmaz edindikleri bölgeler, taşınmazların yüzölçümü nedir?

CEVAP: 2008 yılı Şubat ayı sonu itibariyle ülkemizde 18.863 adet uluslararası sermayeli şirket faaliyette bulunmaktadır. Söz konusu şirketlerin unvanlarına, merkez iline, hakim ortaklarının tabiyetine ve faaliyette bulundukları sektörlerle ilişkin bilgilere, “http://www.hazine.gov.tr/ybs_firmalarlistesi.xls” adresinden ulaşılması mümkündür.

Türkiye’de kurulan ve idare merkezinin Türkiye’de bulunduğu uluslararası sermayeli şirketler, Türk hukukuna göre Türk şirketi sayıldıklarından, bu şirketlerin taşınmaz edinimine ilişkin bilgiler, diğer Türk şirketlerinin tapu kayıt işlemlerini gerçekleştiren Bayındırlık Bakanlığı-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünde mevcut bulunmakta olup, şirketlerin taşınmaz edinimi sürecinde Müsteşarlığımıza başvuru/bildirim zorunluluğu bulunmamaktadır.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı

SORU: Yabancı şirketler ve yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz edinimi hakkı, 4875 sayılı Kanun uyarınca, hangi proje ve yatırımlar için verilmiştir?

CEVAP: Bu soruya ilişkin açıklama, birinci ve ikinci sorulara verilen cevaplar çerçevesinde yapılmış bulunmaktadır.

SORU: Yabancı şirketler ve yabancı sermayeli şirketlerin 4875 sayılı yasa kapsamında sahip oldukları arazilerden ne kadarı sulama, enerji, tarım vb. özellikleri nedeniyle korunması gereken hassas alanlarda ve stratejik yerlerde kalmaktadır? Yabancı şirketler ve yabancı sermayeli şirketlerin bu yerler içerisinde kalan taşınmaz miktarları nedir? 4875 sayılı Kanun kapsamında edinilen taşınmazları, kullanım amacı dışında kullandığı belirlenen yabancı sermayeli şirketler ile yabancı şirketler var mıdır? Varsa, bu şirketler hakkında Bakanlığınızca ne tür bir işlem gerçekleştirilmiştir?

CEVAP: Türkiye’de faaliyet gösteren uluslararası sermayeli şirketlerin güncel taşınmaz edinimi bilgileri, tapu tescil makamı olan Bayındırlık Bakanlığı-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünde; korunması gereken hassas alanlar ve stratejik yerlere ilişkin bilgiler ise, 2644 sayılı Tapu Kanunu’nun 35 inci maddesinin yedinci fıkrası uyarınca kurulan ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu Bakanlık bünyesinde ilgili idare temsilcilerinden oluşan “Tapu Kanunu 35 inci Madde Komisyonu”nda mevcut bulunmaktadır.

Bu çerçevede, yabancı şirketler ile uluslararası sermayeli şirketlerin edindikleri taşınmazların ne kadarının korunması gereken alanlar ve stratejik yerlerin kapsamında kaldığı ve bu şirketlerin bahsi geçen yerler içinde kalan taşınmazlarının yüzölçümüne ilişkin bilgiler, yukarıda belirtilen mercilerde bulunmaktadır.

Uluslararası sermayeli şirketlerin, edindikleri taşınmazları, şirketin faaliyet konusu dışında ve kamu yararına aykırı biçimde kullandıklarına dair bir bilgi Müsteşarlığınıza iletilmemiştir.