

7/2628

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.25/ 3100-1178
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE SÜRELİDİR

19386 + 10.04.2008

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)**

İlgi: 28.03.2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-4796 sayılı yazınız.

Hatay Milletvekili Sayın Süleyman Turan ÇİRKİN tarafından Başkanlıklarına verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenen 7/2628 esas no.lu soru önergesinde yer alan hususlar ile ilgili olarak gerekli açıklamaya aşağıda yer verilmiştir.

1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek 4 üncü maddesinde; “28.12.1960 tarihli ve 189 sayılı Kanun kapsamında bulunanlar ile her hangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş arazi ve arsalar hariç olmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi, Maliye ve Bayındırlık ve İskân bakanlarının müşterek teklifi ve Başbakanın onayı ile belirlenen arsa üretim alanlarında bulunan Hazineye ait arsa ve araziler ve Hazine adına tescil edilecek arsa ve arazilerin mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz olarak devredilir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.” hükmü yer almaktadır.

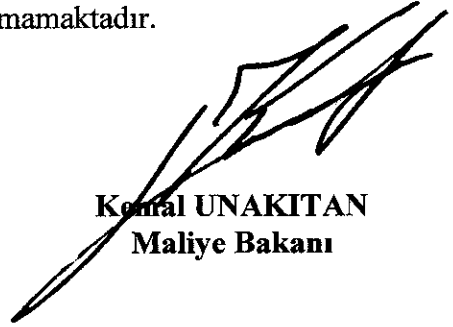
Söz konusu hüküm gereğince Başbakanlık Makamının onayı ile arsa üretim alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmektedir.

Bakanlığım ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında düzenlenen 13.03.2008 tarihli Protokol ile 1164 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi gereğince bedelsiz olarak devredilmesi gereken taşınmazlardan, İdarece “arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı” ihalesine konu edileceklerden elde edilecek gelirin bir bölümünün genel bütçeye aktarılması amaçlanmıştır.

Söz konusu protokol kapsamında değerlendirilecek alanlara ilişkin olarak bir belirleme yapılmamış olup, bu nedenle protokol çerçevesinde devredilecek arazi miktarı ile elde edilecek gelir konusunda bu aşamada herhangi bir rakam verilememektedir.

Öte yandan söz konusu protokolde, protokol çerçevesinde değerlendirilecek taşınmazların yabancılara satılacağına ilişkin bir hüküm bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı