

7/3037
İmz.

**T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

Sayı : B.02.0.001/ 423
Konu: Soru Önergesi

SÜRELİDİR

15-05-2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 30.04.2008 tarih ve KAN.KAR.MD. A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3037-5642 /11839 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sn. Tacidar SEYHAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/3037 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevabi yazı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

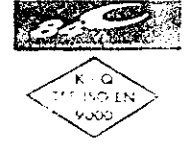
TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/3037

Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/2008- - 390
Konu: Soru Önergesi Hk.

14.05.2008* 24011

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 05.05.2008 tarih ve B.02.0.001/381 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sayın Tacidar SEYHAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/3037 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazınız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	14-05-2008
Sayı	431



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/3037

Adana Milletvekili Sayın Tacidar SEYHAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/3037 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Adana ili, Yüreğir ilçesi, Sofulu beldesi, Boynuyoğun köyü sınırları içinde yapılan; TOKİ konutlarının yapıldığı alan orman sahasıdır. Halen Adana'da çöp toplama merkezi olan alanın kuzeyinde bulunan sahanın orman kadastro 2001 yılında yapılmış ve 2002 yılında orman kadastro çalışması kesinleşmiştir.

Bu alanda, 2 yıl sonra yani 2004 yılında TOKİ konutları yapılmaya başlanmıştır. 1.800 adet konut yapılmış ve vatandaşlara satılmıştır. Tapu verme aşamasında 1.200 adet konutun kadastro yapılan orman alanında kaldığı anlaşılmıştır. Bu duruma göre aşağıda belirlenen suçlar ve problemler ortaya çıkmıştır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17. maddesine göre orman alanlarında her çeşit bina ve tesis yapılması, tarla açılması, işlenmesi, ekilmesi ve yerleşilmesi yasaktır. Yukarıda adı geçen bina ve tesisler şahıslar adına tapuya tescil edilemezler. Yine aynı Kanunun 93. maddesinde, bu suçları işleyenlerin 6 aydan 2 yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılmasını hükmeder. Ayrıca, burada bina ve tesisler yapılırken mevcut ağaçlar, çalılar kesilmiş ve sökülmüştür. Yine 6831 sayılı Kanunun 91. maddesine göre bu suç işleyenler hakkında 8 aydan 5 yıla kadar hapis cezası verilmesine amirdir.

Yukarıda bahsedilen suçlar, orman kadastro yapılan yerlerde işlenirse, cezai müeyyidelerin 1 kat daha artırılması 93. maddede (6831 sayılı Kanun) ile hükme bağlanmıştır.

Bu bilgiler ışığında;

Orman İdaresinin ormandaki ağaçları söken, bina yapan, tesisler yapan sorumlular hakkında düzenlediği bir tutanak var mıdır? Bu tutanak adli mercilere intikal ettirilmiş midir? Ettirilmedi ise görevli Orman İdaresi hakkında bundan dolayı açılmış bir soruşturma var mıdır? Konutların yapımından bugüne kadar görevde bulunan memurlar Orman İşletme Şefliği, Müdürlüğü ve Bölge Müdürlüğü görevlerinde bulunanlar hakkında görevi kötüye kullanmadan dolayı açılmış bir soruşturma ya da dava var mıdır?

Çevre sağlığı ve çevre etki değerlendirme bakımından sorumlu olan İl Çevre Müdürlüğü ve Adana Valiliği bu konuda herhangi bir inceleme yapmış mıdır? Rapor tanzim etmiş midir?

Orman alanına yapılan 1.200 konutun Belediye tarafından projesi onaylanmış mıdır? İmar ve iskan ruhsatları verilmiş midir? Verilmemiş ise nedenleri nelerdir?



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

7/3037



İnşaa halinde iken konutlar hakkında işlem yapmayan Belediyeler hakkında soruşturma açılmış mıdır?

TOKİ'nin orman alanına inşaat yaparken projelendirme sırasında yaptığı bir araştırma var mıdır? Bu yatırımı neye yapmıştır? TOKİ hakkında açılmış bir soruşturma var mıdır?

CEVAP : Adana ili, Yüreğir ilçesi, Sofulu beldesi, Çınarlı ve Boynuyoğun mahallelerinde yapılan araştırmalar neticesinde, Hazine mülkiyetinde ve toplu konut uygulamasına elverişli olduğu tespit edilen taşınmazlarla ilgili olarak; trampa yoluyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri 16.01.2006 tarihinde Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünden ve tapu kütüklerine İdare lehine şufa hakkı şerhinin tesis edilmesi de 24.01.2006 tarihinde ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Yüreğir 1. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü, TOKİ lehine şufa şerhi tesis edilen taşınmazların, Adana Büyükşehir Belediyesinin yazısına istinaden, 16.02.2007 tarihinde imar işleminin yapıldığını bildirmiştir.

Bahse konu bölgede bulunan taşınmazlardan, İmar Planında ilköğretim alanında kalan 702/1, dini tesis alanında kalan 705/1 ve sağlık tesisi alanında kalan 712/1 ada/parsel nolu taşınmazlar üzerinde gerekli tesislerin yapılarak, Adana Valiliğinin ilgili Müdürlüklerine bedelsiz devri hususlarında Adana Valiliği ile 19.03.2007 tarihli protokoller imzalanmıştır.

Trampa işlemlerinin uzamasından mütevellit, bahse konu alan, 19.04.2007 tarihli Başbakanlık Oluru ile arsa üretim alanı olarak belirlenmiş ve taşınmazların bedelsiz devri Maliye Bakanlığından talep edilmiştir.

İnşaatların ıyerilmesi ve yapıların yükselmesi saınasında Adana Orman Bölge Müdürlüğüne durum Orman Genel Müdürlüğüne 05.04.2007 tarihinde bir yazı ile intikal ettirilmiş ve konuyla ilgili bir müfettiş/ler görevlendirilmesi talep edilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğünün emri ile araştırmalarda bulunmak üzere 2 müfettiş görevlendirilmiş, müfettişlerce yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde hazırlanan 14.05.2007 tarihli İnceleme Raporuna göre dava açılması önerilmiş, orman kadastro su konusunda verilecek yargı kararına kadar suç zaptı tutulmaması belirtildiğinden, suç zaptı düzenlenmemiştir. Halihazırda dava süreci devam etmektedir.