



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların İçişleri Bakanı Sn. Beşir ATALAY tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.02.06.2008

Çetin SOYSAL
İstanbul Milletvekili

Ulusal basında yer alan habere göre; İstanbul Capitol Alışveriş Merkezi'ne yeni kaçak kat yapılmıştır. Daha önce yapılan kaçak katların yıkılmamasının gerekçesi olarak ise İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Üsküdar Belediyesi'nce yapılan açıklama; yıkım ihalesine çıkıldığı ancak hiç kimsenin bu ihalelere katılmamasıdır. Kentte ki çarpık yapılaşmanın önüne geçmenin yolu öncelikle kaçak yapılaşmanın engellenmesidir. Ayrıca engellenememiş kaçak yapıların ya da katların yıkılmasıdır. Ancak bu tip kaçak yapıların yıkımında çifte standart uygulanmaması gereklidir. Kaçak gecekonduların yıkımları polis, zabıta ekipleri nezaretinde bir basın ordusu ile yapılırken, Capitol alışveriş merkezinin kaçak katlarının yıkım ihalesine hiç kimsenin katılmaması nedeniyle bir türlü yıkılamaması inandırıcı bir gerekçe olmaktan uzaktır.

Birçok ünlü markanın bulunduğu habere göre, kaçak katta tüp geçişler, yürüyen merdivenler, özel balkonlar hazırlanmıştır. Mevcut kaçak bölümler yıkılmadan yerine yeni bir kat çıkılan ve değeri yaklaşık 75 milyon dolar olan dükkanlar, ünlü markaların reklamlarıyla kamufle edilmiştir. Kaçak bölümlerine yaklaşık 10 bin metrekarelik bir ek kaçak kat daha eklenen alışveriş merkezinde yeni bir plan tadilatı, önümüzdeki ay İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne gelecektir. Bu başvuru, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne kaçak katlarla ilgili olarak yapılan 3.plan tadilatı başvurusudur.

Capitol alışveriş merkezi, İmar Kanunu'na aykırı uygulamalardan sadece bir tanesidir. Önce kaçak katlar yapılmakta daha sonra bu yapılaşmaya uygun plan tadilatı talebinde bulunmaktadır.

Bu çerçevede;

1-Bundan önce yapılan kaçak katla ilgili olarak alınan yıkım kararının uygulanmamasının gerçek nedeni nedir?

2-İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Üsküdar Belediyesi'nin önceden yapılan kaçak katla ilgili olarak "yıkım ihalesine katılan olmaması" gerekçesi akla yatkın mıdır?

3-Daha önceden yapılan kaçak katların yıkımına ilişkin "yıkım ihalesi" ne zaman ve nerede yapılmıştır?

4-Yeni eklenen kaçak katla ilgili bilginiz var mı?

5-Yeni kaçak katla ilgili olarak herhangi bir işlem başlatacak mısınız?

6-Bundan önce yapılan kaçak katın halen yıkılmamış olması yeni kaçak kat yapılmasını teşvik eden bir durum değil midir?

7-Basında yer alan habere göre yeni bir plan tadilatı ile meclis gündemine geleceği ifade edilen bu usulsüzlüğe karşı önlem almayı düşünüyor musunuz?

8-Önce kaçak yapılaşmaya göz yumulup, daha sonra bu yapılaşmayla ilgili plan tadilatı yapılması mevzuata uygun mudur?

9-İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul genelinde yapılan plan tadilatları ile kentin silüetini bozmakta ve şehirleşmeyi bir rant kapısı olarak görmektedir. Şehirde yaşanan bu plansız büyümeye müdahale etmeyi düşünüyor musunuz?