

7/1933

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.37/3129-11696  
Konu :Yazılı Soru Önergesi

15169 \*20.03.2008

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI**  
**GENEL SEKRETERLİĞİNE**  
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 26.02.2008 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-40-20/849 sayılı yazı.

Muğla Milletvekili Fevzi TOPUZ tarafından Başkanlıklarına verilen ve Başbakanlığın ilgi yazısı ile tarafımızdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen soru önergesi incelenmiştir.

Yazılı soru önergesinin birinci maddesinin Sağlık Bakanlığınca cevaplandırılması gerektiği düşünülmekte olup, diğer maddelerinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır:

-İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Kemerburgaz-Merkez Mahallesi, Köyüstü Mevkiinde bulunan ve LÖSEV Ankara Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı tarafından irtifak hakkı tesisi talep edilen, mülkiyeti Hazineye ait 235 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Devlet hastanesi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına (Tedavi Hizmetleri Genel Müdürlüğü) tahsisli olması ve adı geçen Bakanlıkca da anılan taşınmazın Bakanlıklarına olan tahsisinin kaldırılmasına muvafakat edilmemesi nedeniyle, Vakfın talebi Bakanlığımızca değerlendirilememiş olup, konu hakkında adı geçen Vakfa bilgi verilmiştir.

-Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Köyünde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 231, 343, 2807 parsel numaralı taşınmazların 100-150 dönümlük bölümü üzerinde lösemili çocuklar kenti yapılmak amacıyla LÖSEV Ankara Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı tarafından birçok defa Bakanlığımıza ve diğer kamu idarelerine yapılan başvurular ile irtifak hakkı tesisi talebinde bulunulmuş, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devri, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da satışı talep edilmiştir.

Konu hakkında yapılan incelemede; mülkiyeti Hazineye ait 231 parsel numaralı taşınmazın ifrazı sonucu oluşan 5589, 5590, 5591 ve 5592 parsel numaralı taşınmazların Çevre ve Orman Bakanlığına (Orman Genel Müdürlüğü); 5588 parsel numaralı taşınmazın ise Tarım ve Köyişleri Bakanlığına tahsisli olması, 343 parsel numaralı, 160.200 m2 yüzölçümlü taşınmazın Tarım ve Köyişleri Bakanlığına, 2807 parsel numaralı, 105.200 m2 yüzölçümlü taşınmazın ise Bayındırlık ve İskan Bakanlığına tahsisli olması nedeniyle irtifak hakkı tesisinin mümkün olmadığı adı geçen Vakfa yazılan 19.08.2004 tarihli ve 29050 sayılı, 25.10.2005 tarihli ve 42947 sayılı, 22.08.2006 tarihli ve 37173 sayılı yazılarımızla bildirilmiştir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının devir talebi ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının satış talebi hakkında da her hangi bir işlem yapılmamıştır.

-Daha sonra adı geçen Vakıf tarafından Bakanlığımıza verilen dilekçeler ile; söz konusu taşınmazların üzerinde ücretsiz olarak kamu hizmeti verecek bir sağlık kompleksi yapılması amacıyla 3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanununa 5396 sayılı Kanunla eklenen Ek Madde 7 uyarınca bedelsiz devri talep edilmiştir.

3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanununa 5396 sayılı Kanunla eklenen Ek Madde 7'de; "Yapılmasının gerekli olduğuna Yüksek Planlama Kurulu tarafından karar verilen sağlık tesisleri, Sağlık Bakanlığınca verilecek ön proje ve belirlenecek temel standartlar çerçevesinde, kendisine veya Hazineye ait taşınmazlar üzerinde ihale ile belirlenecek gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine kırkdokuz yılı geçmemek şartıyla belirli süre ve bedel üzerinden kiralama karşılığı yaptırılabilir. Bu amaçla Maliye Bakanlığınca, gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine Hazineye ait taşınmazlar bedelsiz devredilebilir. Bu taşınmazların sözleşme süresince amacı dışında kullanılamayacağına, Maliye ve Sağlık bakanlıklarından izin alınmaksızın devredilemeyeceğine dair tapu kütüğüne şerh konulur..." hükmü yer almıştır.

Bu hüküm çerçevesinde bedelsiz devir yönünden değerlendirme yapılabilmesi için, ilgili idareler tarafından tahsisin kaldırılmasına muvafakat edilmesi, sağlık tesislerinin yapılmasının gerekli olduğuna Yüksek Planlama Kurulu tarafından karar verilmesi gerektiği anılan Vakfa 28.05.2007 tarihli ve 30315 sayılı yazımız ile bildirilmiştir.

Adı geçen Vakıf tarafından Bakanlığımıza verilen 28.01.2008 tarihli dilekçe ile; anılan taşınmazların bedelsiz devir talebi yinelenmiştir.

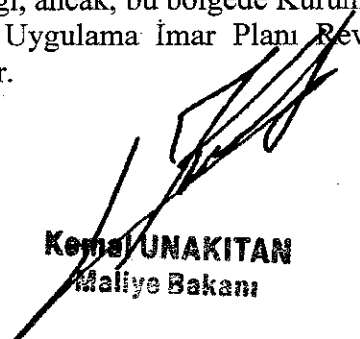
-Söz konusu taşınmazlardan 1,5 katrilyon satış bedeli istenildiği belirtilmiş ise de; anılan taşınmazların bu aşamada satışı mümkün olmadığından, her hangi bir kıymet takdiri yapılmamış, adı geçen Vakfa böyle bir bildirimde bulunulmamıştır.

-TOKİ'ye bedelsiz arsa verildiği belirtilmiş ise de; 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek 4 ncü maddesinde yer alan; **28.12.1960 tarihli ve 189 sayılı Kanun kapsamında bulunanlar ile her hangi bir kamu hizmetine tahsis edilmiş arazi ve arsalar hariç olmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi, Maliye ve Bayındırlık ve İskân bakanlarının müşterek teklifi ve Başbakanın onayı ile belirlenen arsa üretim alanlarında bulunan Hazineye ait arsa ve araziler ve Hazine adına tescil edilecek arsa ve arazilerin mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz olarak devredilir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.** hükmü gereğince Bakanlığımızca Toplu Konut İdaresine mülkiyeti Hazineye ait arsa ve araziler bedelsiz olarak devredilmektedir. Ancak, adı geçen Vakfa bedelsiz arsa devredilmesine veya irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin olarak mevzuatımızda her hangi bir hüküm bulunmadığından, böyle bir işlem yapılamamaktadır.

-Öte yandan, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 18977 ada, 1 parsel numaralı ve 1.660 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde "Lösemili Çocuklar Evi" yapılmak amacıyla adı geçen Vakıf lehine irtifak hakkı tesis edilmiş ve bu kapsamda anılan taşınmazın üzerinde belirtilen tesislerin yapımı için imar planlarının onayını takiben 6 ay içinde inşaat ruhsatı alınarak inşaaata başlanması ve 2 yıl içinde bitirilmesi amacıyla 2006 yılı içerisinde adı geçen Vakıf lehine Bakanlığımızca ayrıca gerekli izin verilmiştir.

Ayrıca, adı geçen Vakıf tarafından Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karaoğlan Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1728 parsel numaralı taşınmazın üzerinde lösemili çocuklar için hastane, okul, kemik iliği nakil merkezi ve ailelerin konaklayabileceği misafirhanenin de yer alacağı "Lösemili Çocuklar Kenti" projesinin gerçekleştirilmesi için irtifak hakkı tesisi talebinde bulunulmuş ve bunun üzerine yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın özel çevre koruma alanı içerisinde yer aldığı ve 1/1000 ölçekli imar planında "Oyun ve Spor Alanı" olarak ayrıldığı anlaşılmıştır. Bu nedenle, konu hakkında görüşleri sorulan Çevre ve Orman Bakanlığından (Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı) alınan yazıda; onaylı plan hükümleri çerçevesinde söz konusu taşınmaza ilişkin irtifak hakkı tesisi talebinin Kurumlarınca bu aşamada uygun bulunmadığı, ancak, bu bölgede Kurumlarınca yürütülecek olan 1/1000 ölçekli Gölbaşı Rekreasyon Alanları Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmaları sırasında bu talebin değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**KEMAL UNAKITAN**  
Maliye Bakanı