

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı sayın Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Fevzi TOPUZ
Muğla Milletvekili

Maliye Bakanlığı, 10/08/2004 tarihli ve 25549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe koyduğu 283 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğ ile, irtifak hakkı tesisi ve kullanma izni verdiği “Kıyı Kenar Çizgisinin Kara Yönünde Bulunan Hazinesinin Özel Mülkiyetindeki Taşınmazlar ile Kıyı Kenar Çizgisinin Deniz Yönünde (Kıyıda) Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerler ile Deniz, Göl ve Akarsularda Doldurma veya Kurutma Yoluyla Elde Edilen/Edilecek Alanları”; proje maliyet bedelinin en az 150 milyon ABD Doları karşılığı YTL tutarında olması ve en az iki yüz elli kişiye on yıl süreyle istihdam sağlaması halinde yatırım amaçlı kullanıma açmıştır. Söz konusu tebliğ ise 03/03/2005 tarih ve 25774 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Adı geçen tebliğe (Sıra No: 291) göre, yatırım amacıyla verilecek iznin bedeli Devlet İhale Kanunu doğrultusunda yatırımcı ile yapılacak pazarlık sonucunda kararlaştırılacaktır.

Hatırlanacağı üzere, kıyılar, Medeni yasanın 715. maddesi (Eski TMK 641. md.)’ne göre sahipsiz mal olarak kabul edilen yerlerdendir ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındadır. Diğer bir deyimle kıyılar doğal nitelikleri gereği özel mülkiyete elverişli olmayan kamu mallarıdır. Ayrıca, 1982 Anayasasının 43. maddesi ve 3621 sayılı Kıyı Yasasının 5. maddesine göre, “kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunduğu, kıyıların herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olduğu, kıyı ve sahil şeridinden yararlanmada öncelikle kamu yararının gözetileceği” hüküm altına alınmıştır.

Kaldı ki, Kıyıda(3621/6 sayılı yasa), uygulama imar planı kararı ile ancak; faaliyetlerinin özellikleri gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan tersane, gemi söküm yeri ve su ürünlerini üretim ve yetiştirme tesisleri gibi, özelliği olan yapı ve tesisler ile kıyıyı korumak amacına yönelik alt yapı ve tesisler yapılabilmektedir.

Dolayısı ile, kıyı, herhangi bir tahsis işlemine gerek olmaksızın doğrudan doğruya doğal yapısından dolayı herkesin serbestçe yararlanmasına sunulmuş sahipsiz kamu malı olup hiçbir karşılık ödemeksizin herkesin kıyılardan ortaklaşa yararlanma hakkı bulunmaktadır..

Bu bağlamda;

- 1- Söz konusu tebliğ hükümlerine göre, kıyılarda ve sahil şeritlerinde yatırım amacı ile kiralama yapılmış mıdır?
- 2- Kıyı ve sahil şeritlerinde yatırım amacıyla izin yada kiralama yapılmış ise, söz konusu yatırımların faaliyet konuları nedir?
- 3- En az 250 kişiye istihdam alanı sağlayacağı ifade edilen yatırımlar uygulama imar planına ve onanlı projeye göre mi gerçekleştirilmiştir?
- 4- Söz konusu planlama ve onama süreçlerinde hangi yasal mevzuat izlenmiştir?

- 5- Bu yatırımlar hangi bölge ve il sınırları içerisinde bulunmaktadır?
- 6- Bu tebliğe göre gerçekleştirilen yatırımlar kaç kişiye istihdam alanı sağlamıştır?
- 7- Yatırımlardan sağlanan toplam kira ve izin bedeli miktarı nedir?
- 8- Bu tebliğ kapsamından yararlanan firmaların isimleri ve yatırım faaliyetleri nedir?
- 9- Bu tebliği hükümlerine göre kira yada kullanma iznine konu olan yatırımların;
 - a) Kıyıda,
 - b) Sahil şeritlerinde ve
 - c) Doldurma veya Kurutma yoluyla elde edilen alanlarda metrekare olarak büyüklükleri nedir?