

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/1985
SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 223
Konu : Soru Önergesi

17.03.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 28.02.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1985-3844/8446 sayılı yazınız,

Adana Milletvekili Sn. Yılmaz TANKUT'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/1985 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 soru önergesi cevabı (2 sf)

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.12.03.00/2008 – 869
Konu : Soru Önergesi Hk.

7/1985
12/03/2008

12.03.2008 * 12148

T.C.
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
ANKARA

İlgi : B.02.0.001/203 sayılı ve 07/03/2008 tarihli yazınız.

İlgi yazınız ekinde verilen ve Adana Milletvekili Sn.Yılmaz Tankut tarafından TBMM Başkanlığına Sn. Başbakan tarafından yazılı olarak cevaplandırılması talebiyle verilen soru önergesi incelenmiştir.

Önerge metni sonunda dört madde halinde belirtilmiş olan sorulara verilen cevaplarımız aşağıda sıralanmıştır.

1-) Türkiye genelinde tüm projelerimiz ile ilgili olarak; Geçici Kabul yapıp konutların oturmaya elverişli hale geldiğinin tespit edilmesini müteakip hak sahiplerine teslim edilen konutlar hakkında yazılı veya e-posta ile İdaremize intikal eden şikayetler titizlikle değerlendirilerek gereken araştırmalar yapıldıktan sonra Proje ve Sözleşme çerçevesinde eksik ve/veya kusurlu yapılan işler olduğu tespit edildiği takdirde işin kontrollüğünü yapan müşavir firmaya söz konusu şikayetlerin giderilmesinin sağlanması talimatı verilmektedir. Şikayetlerin giderilmesi sağlandıktan sonra, hak sahibinden şikayetin giderildiğine dair alınan tutanakların da İdaremize iletilmesi beklenilmektedir. Bu tutanaklar iletilmeden şikayetler kapatılmamakta ve yüklenicinin Kesin Teminatının iade edilmesi aşamasına kadar takibi yapılmaktadır.

Geçici Kabul ile Kesin Kabul arasında geçen yaklaşık bir yıllık süre içinde proje ve sözleşme çerçevesinde ortaya çıkabilecek eksik ve/veya kusurlu işlerin giderilmesi yükümlülüğünün işin yüklenicisine ait olması sebebiyle genellikle Kesin Kabul aşamasına kadar veya Kesin Kabul aşamasında hak sahiplerinin şikayetlerinin giderilmesi sağlanmaktadır. Ayrıca yüklenici ve alt yüklenici, yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması ve hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan 15 yıl süre ile müteselsilen sorumludur.

2-) Konutların zamanında teslim edilmesi ile ilgili olarak yüklenici ile imzalanan sözleşmelere gereken cezai hükümler ve teminatlar konulmaktadır. Ayrıca inşaatın devam ettiği süre içerisinde gerek müşavir firmalarımız gerekse İdaremiz personeli tarafından yerinde inceleme ve müdahale sürekli yapılmaktadır. Ancak buna rağmen, çeşitli nedenlere bağlı olarak zamanında teslim edilemeyen projeler bulunmaktadır. Bu projelerimiz ile ilgili olarak da hak sahiplerinin mağduriyetlerini önlemek için taksit ödemelerini durdurmak gibi önlemler alınmaktadır.

3-) Toplu Konut İdaresi yazılı ve görsel basında yer alan reklam ve ilanlarında ve yüklenicileriyle imzalamış olduğu sözleşmelerde Kamu İhale Kurumu yönetmeliği hükümlerine uygun hareket etmekte ve sözleşme eki mahal listeleri ile TSE standartlarına uygun malzeme kullanılması sağlanmaktadır. Sonuç olarak da müstakbel konut alıcılarımıza taahhüt edilen hususlar yapım aşamasında yerine getirilerek teslim edilmektedir.

1/1

4-) 1. maddede belirtilen çerçevede hak sahiplerinin teslim aldıkları konutlarında Kesin Kabul aşamasına kadar ortaya çıkabilecek ve Proje ve Sözleşme çerçevesinde eksik ve/veya kusurlu yapılan işler olduğu tespit edildiği takdirde bunların giderilmesi sağlanmaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

47