

714102

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/610
Konu : Soru Önergesi

23-07-2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 04.07.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4102-7327/15420 sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Sn. Behiç ÇELİK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/4102 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 soru önergesi cevabı

Dağıtım

Gereği :

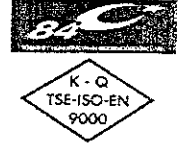
TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/2008- -618
Konu : Soru Önergesi Hk.

22.07.2008* 37671

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 14.07.2008 tarih ve B.02.0.001/575 sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Sayın Behiç ÇELİK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/4102 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

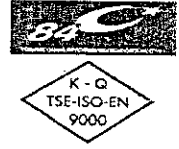
Erdogan BAYRAKTAR
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih:	22.07.2008
Sayı:	601



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Mersin Milletvekili Sayın Behiç ÇELİK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/4102 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Ankara Altındağ Doğanatepe'de inşa edilen ve TOKİ aracılığıyla satışa sunulan Aktaş konutları yaklaşık 2 yıl sonra teslim edilmiştir. Söz konusu konutların yapımı (Doğanatepe+Aktaş TOKİ Konutları yaklaşık 800 konut) TOKİ tarafından yüklenici firmalara ihaleye verildikten sonra konut sahibine anahtar teslimi olarak verilmesi taahhüt altına alınmıştır. Vatandaşlarla yapılan sözleşmelerde konutları yüklenici firma olarak "Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd.Şti."nin yaptığı anlaşılmaktadır. Konutlar 2008 yılı Ocak ayında geçici olarak teslim edilmesine rağmen, su bağlanabilmesi için ASKİ'ye ödenmesi gereken katkı payının yüklenici firma tarafından ödenmediği vatandaşlar tarafından belirtilmiştir. Vatandaşların bu eksiklikleri teslim tutanaklarında beyan etmiş olmasına rağmen konunun Komisyonca değerlendirilerek giderilmesi gerekirken, bu Komisyon da 5 aydır toplanamamıştır. Katkı payı adı altında konut sahiplerinden 600-1.200 YTL arasında ASKİ tarafından para istenmektedir. Buna göre:

- TOKİ'nin hazırladığı sözleşmelere göre anahtar tesliminden maksadın her türlü katkı payının yüklenici firma tarafından ödenmesi anlamına geldiği halde yüklenici firma neden sorumluluğunu yerine getirmemektedir?
- Yüklenici firma hangi akrabalık ya da ilişkiler ağının parçası olduğu için kayırılmakta ve ödemekle mükellef olduğu abonelik ücretlerini ödememektedir?
- Yaklaşık 800 aileyi ilgilendiren bu durum münasebetiyle yüklenici firma "Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd.Şti." haksız kazanç peşinde midir? Bu konuyla ilgili olarak TOKİ yüklenici firma ile ilgili ne gibi işlem yapmıştır?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan "Ankara Altındağ Aktaş ve Doğanatepe 718 adet konut, 1 adet ticaret merkezi, camii, kütüphane ile ada içi altyapı ve çevre düzenlemesi" işi, Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd.Şti.'nin uhdesinde kalmış ve 01.03.2006 tarihinde adı geçen yüklenici firmaya yer teslimi yapılarak, işe başlanılmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Altındağ Belediye Başkanlığı arasında imzalanan Kentsel Dönüşüm Protokolüne göre yapılan ihaleyi Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd.Şti almış olup, sözleşme hükümlerine göre işin geçici kabulü yapılmış ve konutların iskan ruhsatları alınarak, hak sahiplerine teslimleri gerçekleştirilmiştir.