

2 / 4681

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 1489
Konu : Konya Milletvekili
Mustafa KALAYCI'nın
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
8./9./2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 13.08.2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02- 8255/ 17304 sayılı yazınız.

Konya Milletvekili Mustafa KALAYCI'nın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M.
7/4681 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmaktadır.
Bilgi ve gereğini arz ederim.



Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

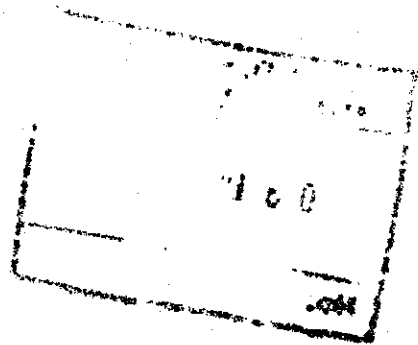
DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa



KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA KALAYCI'NIN
T.B.M.M. 7/4681 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

1- Kadastro çalışmalarında vatandaşlarımızın mağduriyetine neden olan hatalı ölçümler ve tespitlere meydan verilmemesi için yaptığınız inceleme veya bir çalışma var mıdır? Bu konuda hangi tedbirlerin alınması düşünülmektedir?

2-Konya'nın Bozkır ilçesi Hamzalar beldesinde 2005-2006 yıllarında yapılan kadastro çalışmalarında, kadastroya başlanacak bölgeler hangi vasıtalarla hangi tarihlerde duyurulmuştur? Kadastro ekibi kimlerden oluşturulmuştur? Bilirkişi olarak kimler görev almıştır? Fenni işleri ihale ile mi yaptırılmıştır? Yaptırılmışsa, ihale hangi usulle, kim tarafından, ne zaman yapılmıştır? İhale kime verilmiştir ve ne kadar ödeme yapılmıştır? Hatalı ölçüm ve tespit yapılmasına ilişkin kaç kişi itiraz etmiştir? Bu konuda açılan dava sayısı kaçtır?

3-Bozkır ilçesi ve beldelerinde yapılan kadastro çalışmaları konusunda bir inceleme yaptırmayı uygun görür müsünüz?

CEVAPLAR:

1- Ülkemizde kadastro çalışmaları halen (1987 yılında yürürlüğe giren) 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre yürütülmektedir. Bu Kanunun bazı maddeleri 03 Mart 2005 tarihinde yürürlüğe giren 5304 sayılı Kanun ile değiştirilmiştir. Bu düzenleme ile; kadastro ekibine orman ve ziraat mühendisinin katılımı ile orman kadastro sunun bu ekip tarafından (tesis kadastro su sırasında) gerçekleştirmesine imkan verilmiştir. 5304 sayılı Kanunla değişik 3402 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile, Kanunun amacı; "Ülke koordinat sistemine göre memleketin kadastral veya topoğrafik kadastral haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukukî durumlarını tespit etmek suretiyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicilini kurmak, mekânsal bilgi sisteminin alt yapısını oluşturmaktır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu tanımlamayla, günün teknolojik gelişmeleri ve ihtiyaçları dikkate alınarak taşınmazların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirtecek teknik çalışmalar, ülke bütününde ele alınmış ve ayrıca; üretilecek haritalara da nitelik açısından yeni boyutlar getirilmiştir.

Kadastro teknisyenleri, ilan edilen gün ve saatte, belirtilen ada veya mevkie, muhtar ve bilirkişilerle birlikte giderler. Hazır bulundukları takdirde ilgililerin mahallinde verdiği belgeler de göz önünde tutularak, varsa tapu ve vergi kayıtları ile diğer belgeler, en az üç bilirkişi ile muhtarın bilgilerinden yararlanmak suretiyle mahallinde uygulanır ve teknik yönetmeliğe göre taşınmaz malın sınırlandırılması yapılır. Kadastro teknisyenleri arasında ya da ormanla ilgili sınırlandırma ve tespitlerde kadastro teknisyenleri ile mahalli orman ve tarım kuruluşlarınca görevlendirilen elemanlar arasında veya bu elemanlar ile kontrol elemanları arasında, taşınmazın geometrik ve hukuksal durumu hakkında görüş ayrılığı çıkması veya tarafların dayandıkları kayıt ve belgelerin aynı kuvvet ve mahiyette görülmesi halinde, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen kadastro tutanakları ile aynı Kanunun 8 inci maddesi uyarınca yapılacak denetimler sırasında tespit edilecek ilgililerin haklarını etkileyici nitelikteki sınırlandırma ve tespitlere ait kadastro tutanakları, Kadastro komisyonuna intikal ettirilir.



Kadastro Müdürü, çalışmaların her aşamasında bizzat veya Müdür Yardımcısı, Kontrol Mühendisi, Kontrol Memurları veya Kadastro Üyesi aracılığıyla denetim yapar ve gerekli gördüğü önlemleri alır. Kontrol mühendisleri, arazi ve büro çalışmalarını fenni yönden devamlı izleyip kontrol ederek gördüğü aksaklık ve eksikliklerin giderilmesini sağlar. 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 inci maddesi gereğince yapılacak ilandan sonra, Kanunun 12 nci maddesine göre dava açılmayan kadastro tutanaklarına ait sınırlandırma ve tespitler, ilanın bitimini takip eden gün itibariyle kadastro müdürü tarafından onaylanarak kesinleştirilir ve ilgili tapu sicil müdürlüğüne devredilir.

2-Konya ili Bozkır ilçesi Hamzalar beldesinde kadastro çalışmaları 2005 yılında ihale edilmek suretiyle başlatılmış ve 2007 yılında tamamlanmıştır. Çalışmalar 20.04.2005 tarihinde çalışma ilanı ile ilgili mevzuata uygun olarak başlatılmıştır. Kadastro ekibi Kontrol mühendisi İbrahim SÖYLEMEZ, Kadastro Teknisyeni Mehmet AKBUNAR, Yüklenici Firma Teknikeri Murat UYAN, Muhtar Ali ÇETİN ve bilirkişiler Halim ŞAŞKIN, Hasan ACAR, Mustafa AYDEDE, Mehmet GÖKMEN ve Ali FİDAN'dan oluşmuştur. Toplam 109 birimden oluşan grubun ihalesi 14.03.2005 tarihinde Tarım Reformu Uygulama projesi (ARİP)'in A2 (Kadastro Çalışmaları) alt bileşeni kapsamında Dünya Bankası ihale mevzuatı hükümlerine göre Genel Müdürlüğümüz tarafından yapılmıştır. DM Müh.Müş.Taah. ve Tic.Ltd.Şti. – Kad-Tem Müh.Müt.İnş.Turz.Tic. ve San. A.Ş. ortak girişimi yükleniminde tamamlanan çalışmalar için yükleniciye toplam 747.986,00 YTL ödeme yapılmıştır.

3-Kadastro çalışmaları başlangıçtan bitimine kadar her aşamada gerek kontrol teşkilatı ve gerekse idari yönden (Genel Müdürlük veya görevlendireceği birim tarafından) sürekli olarak denetlenmekte ayrıca, kadastro çalışmaları esnasında vatandaşlar tarafından kadastro ile ilgili yapılan her türlü şikayet ve talepler de kabul edilip değerlendirilmektedir.

