

7/3791
5.6.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/1305
Konu Muğla Milletvekili
Fevzi TOPUZ'un
Yazılı Soru Önergesi.

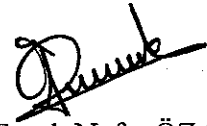
SÜRELİ
.../.../2008

06 AGUSTOS 2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 05.06.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6817/14323 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 10.06.2008 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-72-4/2553 sayılı yazısı.

Muğla Milletvekili Fevzi TOPUZ'un Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/3791 Esas No.lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.


Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EKLER :
1-Cevap Yazısı (1 Sayfa)
2- Liste (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği: Bilgi:
T.B.M.M. Başkanlığına Başkanlığa



MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FEVZİ TOPUZ'UN
T.B.M.M. 7/ 3791 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

Hürriyet Emlak Dergisinin Mayıs 2008 tarihli sayısında, “**Alemdağ, üçüncü köprü ve 2-B Yasası’nı bekliyor**” başlığı ile yer alan bir inceleme yazısında; rant amaçlı ve siyasi destekli politikaların aynı hızla devam ettiğine işaret etmektedir.

Söz konusu yazıda; İstanbul Boğazı’na yapılması planlanan üçüncü köprü’nün güzergâhının sır gibi saklandığı; ayaklarından birinin Sarıyer’de, diğerinin Beykoz’da olacağı tahmin edilen güzergâhın çok az sayıda yetkili tarafından bilindiği yer almıştır. Yazıda, bütün gizliliğe karşın, ÜLKER ve FİBA gibi büyük firmalarında bu güzergâhlarda arazi aldıkları ve aradığına yer verilmiştir.

Üçte ikisi (2/3)’nin 2-B arazilerinden oluştuğu ifade edilen Alemdağ’da, çok sayıda eski ve mevcut siyasinin ve iş adamlarının 2-B arazilerinden alımlar yaptığına yer verilen yazıda “**sorunlu**” araziler üzerinde de sitelerin yükseldiği ifade edilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Çok az yetkilinin bildiği ve sır gibi saklandığı ifade edilen bölgede ÜLKER ve FİBA gibi büyük firmaların arazi topladığına ilişkin iddialar hükümetinizce nasıl değerlendirilmektedir?
- 2- Adı geçen firmalardan;
 - a) ÜLKER firmasının, geçmişte bayiliğini yapmış olduğunuz bir firma olması,
 - b) FİBA adlı firmanın da, Sabah-ATV ihalesi öncesi, Başbakanla görüştüğü ortaya çıkan Hüsnü Özyeğin’e ait bir firma olması sizce bir tesadüf müdür?
- 3- Söz konusu firmalar, güzergâhı sır gibi saklandığı ifade edilen yerlerden; arazi alımı yapmadan önce, şahsınızla yada diğer yetkililerle, herhangi bir fikir jimnastiğinde bulunmuş mudur?
- 4- ÜLKER ve FİBA gibi firmaların söz konusu alanda, topladıkları iddia edilen arazilerin miktarlarına ilişkin Hükümetinizde bir bilgi var mıdır?
- 5- 12 Mayıs 2008 tarihinde Antalya’da yapmış olduğunuz ve Çevre ve Orman Bakanlığınca hazırlanarak Başbakanlığa gönderildiğini **açıkladığınız “2B Arazilerinin satışını düzenleyen yasa taslağı”**nın, söz konusu firmaların arazi alımları ile bir ilgisi var mıdır?

CEVAP :

Önergenize ilişkin olarak Beykoz, Sarıyer, Ümraniye 1. ve 2. Bölge ile Şile Tapu Sicil Müdürlüklerinde TAKBİS (Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi) sisteminde yapılan araştırmada Ülker ile başlayan tüzel kişilik adına kayıtlı taşınmazla rastlanmamıştır. Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş., Fiba Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş., Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Yatırım A.Ş., ve Fiba Yüksel Uluslararası Proje Geliştirme ve Yatırım A.Ş gibi tüzel kişilikler adına mevcut olduğu tespit edilen taşınmazlara ilişkin kayıt listeleri yazımız ekinde yer almaktadır.

Bu taşınmazlardan hangilerinin güzergah kapsamında kaldığı hususunu değerlendirmek Bakanlığımızın yetki ve sorumluluğu dışında bulunmaktadır.

Zemin/Hisse/Maliye	Zemin/Cilt	Sayfa	Pay	Payda	Mahalles	Pasife	Adı	Pasife	Adı	İstisna	Alan	Cinsi	Edinme Tarihi	Yatırımları
ÜMRANIYE 1. TSM														
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş	AT	11	1043	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C-21A-2D	463	13	1616.10000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş	AT	11	1060	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C-21A-2D	467	3	1773.01000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞ VE YATIRIM AŞ	AT	10	930	1683	2400	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A1C F22C2	438	2	5588M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş	AT	13	1265	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A1C	497	4	992.32000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş	AT	13	1276	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A2D	499	1	17198.14000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş	AT	13	1190	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B	482	2	1292M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş.	AT	9	814	1	1	ALEMDAĞ Mah.	5		659	225M2	TARLA	Satış - 10/08/2007 - 2021/1		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş.	AT	12	1188	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B	481	4	6536.23000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1264	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A1C	497	3	2266M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1286	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A1C	500	8	7789M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	12	1145	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A2C F22C2	474	3	8476.42000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1267	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A2D	498	1	27092M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	12	1150	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A3A	475	4	1185M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1203	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A3A	484	1	9444.44000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1204	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A3A	485	1	16069.44000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1233	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A3A F22C2	491	5	47750M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1200	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A3A F22C2	483	2	15380M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1207	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A3A F22C2	486	3	7760M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1213	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A3A F22C2	488	2	1731M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1234	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A3B	491	6	13278.38000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1199	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B	483	1	6627.12000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1214	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B	488	3	1505.47000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1216	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B	489	1	18844M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1217	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B	489	2	4903.04000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	12	1183	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B F22C2	480	3	14090.28000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	12	1184	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B F22C2	480	4	2395.05000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	13	1191	161	2400	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B	482	3	3443M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	14	1364	578	2400	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A1C	516	1	2813.10000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	12	1135	653	2400	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A2C	474	1	4186M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	12	1122	674	2400	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A2C F22C2	472	10	9516M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	14	1378	1016	2400	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4C	519	1	1189.20000M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM AŞ	AT	14	1379	2281	2400	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B	520	1	6766M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş.	AT	12	1187	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A4B	481	3	6435M2	ARSA	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		
FİBA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM AŞ	AT	14	1373	1	1	ALEMDAĞ Mah.	F22C21A1CF22C21	518	4	1949M2	MEZARLIK	İmar (TSM) - 14/1/12007 -		

Zemin Hisse Maliği

[illegible]