

712707

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/832
Konu : Muğla Milletvekili
Fevzi TOPUZ'un
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
20.10.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07/04/2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02- 4979 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Muğla Milletvekili Fevzi TOPUZ'un, Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/2707 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

7/2707

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ SAYIN FEVZİ
TOPUZ'UN 7/2707 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Muğla'nın Güllük Körfezi'ndeki Pina Yarımadası'nda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından tahsisli orman arazisine turistik tesis inşa etmek isteyen bir şirketin, Milas Kaymakamlığı ve Güllük Jandarma Komutanlığınca tutulan zabıtlara rağmen, kaçak olarak Mart ayı başından bu yana denize dolgu yaptığı, ulusal ve yerel basınımızda yer alan haberlerden öğrenilmiştir.

Anayasamız, Medeni Yasa ve Kıyı Yasası olmak üzere, kıyılar; Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında olup, herkesin eşit ve özgürce kullanımına açıktır. Kaçak olarak yapılan dolgunun, kamuya açık alanın kapatılmasına ve tahsis edilen alan dışında yer kazanmaya dönük olduğu görülmektedir.

3621 sayılı kıyı yasasının "Kıyının Korunması, Yapı Yasağı ve Kıyıda Yapılacak Yapılar" a ilişkin 6. maddesine göre, "Kıyılarda, kıyıyı değiştirecek boyutta kazı yapılamaz; kum, çakıl vesaire alınamaz veya çekilemez- Kıyılara moloz, toprak, cüruf, çöp gibi kirletici etkisi olan atık ve atıklar dökülemez."

Yasanın 7. maddesine göre ise; "Kamu yararının gerektirdiği hallerde, uygulama imar planı kararı ile deniz, göl ve akarsularda ekolojik özellikler dikkate alınarak doldurma ve kurutma suretiyle arazi elde edilebilmesi" Bayındırlık ve İskan Bakanlığının izni ve uygulama imar planı mümkün olabilmektedir. Bu yolla kazanılan araziler dahi, "Devletin hüküm ve tasarrufu altında olup özel mülkiyet konusu olamadıkları gibi, bu alanlar üzerinde, ancak yol, açık otopark, park, yeşil alan ve çocuk bahçeleri gibi teknik ve sosyal altyapı alanları" düzenlenebilmektedir. Dolgu ile kazanılan alanlar üzerindeki yapılanmalar Maliye Bakanlığının iznine tabidir.

Buna göre;

1-Söz konusu şirketin denizde yapmış olduğu 52 bin metrekare dolgu alanı, Bakanlığınızın bilgisi içerisinde mi gerçekleştirilmiştir?

2-Denizde dolgu yapılan sahanın uygulama imar planı var mıdır?

3-Dolgu ile kazanılan yere ilişkin olarak, Maliye Bakanlığının, Bayındırlık ve İskan Bakanlığından, söz konusu alanın, firmaya tahsisi, planı ve miktarı konusunda bilgi ve görüş talebi olmuş mudur?

4-Söz konusu dolgu alanı kaçak olarak gerçekleştirilmiş ise, 5237 sayılı Ceza Yasası kapsamında, İmar kirliliğine neden olan ve Çevreyi kasten kirletenler hakkında Bakanlığınızca ne tür işlem başlatılmıştır?

CEVAP:

Muğla İli, Güllük Körfezi, Pina Yarımadası'nda, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından tahsisli olduğu ifade edilen orman arazisi üzerine turistik tesis inşa etmek isteyen bir şirketin Milas Kaymakamlığı ve Güllük Jandarma Komutanlığı' nın zabıtlarına rağmen, 2008 yılı Mart ayı başından itibaren denize kaçak dolgu yaptığı basından öğrenilmiş olup, söz konusu şirketin denizde yapmış olduğu dolgu Bakanlığımızın bilgisi dışında gerçekleştirilmiştir.



Bilindiği üzere, 1982 Anayasasının 43. Maddesine göre; kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Deniz, göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeridinden yararlanmada öncelikle "kamu yararı" gözetilir.

Bu yerlerin özelliklerini gözetmek, koruma ve kullanma esaslarını saptamak amacıyla, yasa koyucu tarafından 17.04.1990 gün ve 20495 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 3621 sayılı Kıyı Kanunu yürürlüğe girmiştir.

Diğer bir ifadeyle, doldurma ve kurutma yolu ile kazanılacak arazilerin, usul ve kullanım şeklinin belirlenmesinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu "Temel Hukuksal Metin" dir.

Kıyı Kanuna göre; özel kanunlar ile belirlenmiş ya da belirlenecek yerler ile askeri bölgeler ve güvenlik bölgeleri dışında, kıyılardan, tapuda tescile tabi olmamaları ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunmaları nedeniyle, herkes eşit ve serbest olarak yararlanabilmektedir. Kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir ve bu gibi yerlerde yapı yapabilmek için uygulama imar planı yapmak gereklidir. Bir başka ifadeyle, kıyılarda denizden doldurma suretiyle kazanılacak arazilerde 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu Kanunun uygulama yönetmeliklerine tabidir.

Özetle, Kıyı Kanununun 7. maddesine göre; denizlerden doldurma yolu ile arazi elde etmenin (deniz kamu malı oluşturma) tek yolu ise 1/1000 ölçekli "uygulama imar planı" yapmaktır. Bu planları değerlendirme ve onama yetkisi ise Kanun'un 7. maddesi uyarınca Bakanlığımıza aittir. Ancak, denizde dolgu yapılan söz konusu sahanın uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Buna ilave olarak, 2634 sayılı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına ilişkin Yönetmeliğin 18. maddesinde belirtilen ve "3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri" kapsamında kalan alanlarda Turizme dönük kullanımlar ile aynı alanlarda yer alan sahil şeritlerindeki günübirlik turizm alanlarının veya sahil şeridi dışındaki konaklama tesislerinin tamamlayıcısı ve devamı niteliğinde olan ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğinin (a) bendinde sayılan kullanımlar Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanmaktadır.

Bunun için söz konusu dolgu alanının herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde bulunup bulunmadığı hususu ile dolgu alanına ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylı plan bulunup bulunmadığına ilişkin Muğla Valiliği'nden bilgi istenilmiştir.

Bu itibarla; söz konusu dolgu alanının kaçak olarak gerçekleştirilip gerçekleştirilmediğine ilişkin konunun incelenerek, oluşturulacak Valilik görüşünün Bakanlığımıza iletilmesi ayrıca, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine aykırı hususlara ilişkin cezai işlemlerin ivedilikle yerine getirilmesi ve Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri kapsamında ilgili Belediye Başkanlığı ve Valiliğince tesis edilen iş ve işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin ivedilikle Bakanlığımıza iletilmesi istenilmiştir.

