

7/1976

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001/233
Konu: Soru Önergesi

19 MART 2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 28.02.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A .01.0.GNS.0.10.00.02-7/1976-3796/8374
sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sn. Hulusi GÜVEL'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/1976
yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

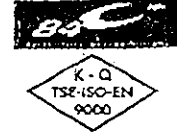
Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

7/1976



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/2008- -208
Konu : Soru Önergesi Hk.

13.03.2008 • 13259

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 07.03.2008 tarih ve B.02.0.001/202 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 28.02.2008 tarih ve 7/1976-3796/8374 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

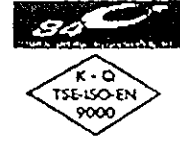
Ercügan BAYRAKTAR
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

7/1976



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/1976-3796/8374 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1 : 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 1'inci maddesi 1'inci fıkrasında "arsalarını aşırı fiyat artışlarını önlemek üzere tanzim alış ve satışı yapmak; konut, sanayi, eğitim, sağlık ve turizm yatırımları ve kamu tesisleri için arazi ve arsa sağlamak" Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün görevi olarak belirtilmekte, aynı maddenin 2'inci fıkrasında, "bu Kanunda yazılı görevler Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülür; bu Kanunda, diğer kanunlarda ve ilgili mevzuatta Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne yapılan atıflar Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapılmış sayılır" denilmektedir.

Bu itibarla; ülkemizde 2004-2008 yılları arasında hangi illerimizde, ne kadar arazi ve arsa sağlanmıştır? Bu arazi ve arsalar hangi kurumlara tahsis edilmiş ya da satılmıştır?

CEVAP : İdareміzce 2004-2008 yılları arasında sağlanan arsa ve araziler toplamı 134.575.590,17m² olup, sağlanan arsa ve araziler ile satılan arsa ve arazilere ilişkin bilgileri içeren listeler ekte sunulmaktadır.

İdareміzce 2004-2008 yılları arasında sağlanan toplam 134.575.590,17m² arsa ve arazilerin; 12.693.685,00m²'lik kısmı Ek-3'de yer alan kamu kurum ve kuruluşlarına, 6.185.196,00m²'lik kısmı da açık artırma usulüyle yapılan ihalelerle tüzel kişilere satılmıştır.

2005 tarihinde İdareміz mülkiyetine geçen Mülga Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü taşınmazlarından; 12.966.927,00m²'lik arsa ve arazi Ek-3'de yer alan kamu kurum ve kuruluşlarına, 15.170.216, 00m²'lik arsa ve arazi ise açık artırma usulüyle yapılan ihalelerle tüzel kişilere satılmıştır.

SORU 2 : Yukarıda anılan Kanunun 9'uncu maddesi uyarınca söz konusu arsa ve arazilerin ne kadarı gerçek ve tüzel kişilerden kamulaştırma yoluyla sağlanmıştır? Ne kadarı anlaşma, devir, satın alma yoluyla sağlanmıştır?

CEVAP : Bu 134.575.590,17m²'lik taşınmazlardan; 1.756.087,84m²'si kamulaştırma, 132.035.066,63m²'si devir, 784.435,70m²'si ise anlaşma yoluyla satın alınmıştır.

SORU 3 : Yapılan kamulaştırmalar için ne kadar bedel ödenmiştir? Anlaşma, devir, satın alma yoluyla sağlanan arazi ve arsalar için ödenen miktar ne kadardır?

CEVAP : Yapılan kamulaştırmalar için toplam 111.984.239,38.-YTL, devir-anlaşma-satın alma yoluyla sağlanan arazi ve arsalar için ise toplam 132.819.502,33.-YTL ödenmiştir.

7/1076



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



SORU 4 : Adana ilimizde söz konusu arsa ve arazilerin ne kadarı gerçek ve tüzel kişilerden kamulaştırılma yoluyla sağlanmıştır? Ne kadarı anlaşma, devir, satın alma yoluyla sağlanmıştır? Yapılan kamulaştırmalar için ne kadar bedel ödenmiştir? Anlaşma, devir, satın alma yoluyla sağlanan arazi ve arsalar için ödenen miktar ne kadardır?

CEVAP : Adana ilinde kamulaştırma yoluyla saptanan taşınmaz bulunmamakta olup, devir-anlaşma-satın alma yoluyla sağlanan taşınmazların toplam yüzölçümü 2.327.762,94m² ve bu arazi ve arsalar için ödenen tutar toplam 11.035.904,84.- YTL'dir.

7/1976

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINCA 2004-2008 YILLARI ARASINDA ANLAŞMA, DEVİR VE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA SAĞLANAN TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER

İli	ANLAŞMA YOLU İLE ALINANLAR		KAMU KURUMLARINDAN DEVİR ALINANLAR		KAMULAŞTIRMA YOLU İLE ALINANLAR	
	Toplam Yüzölçümü (m2)	Toplam Bedeli (YTL)	Toplam Yüzölçümü (m2)	Toplam Bedeli (YTL)	Toplam Yüzölçümü (m2)	Toplam Bedeli (YTL)
ADANA	398,00	4.975,00	2.327.364,94	11.030.929,84	0,00	0,00
ADİYAMAN	90.600,00	158.550,00	205.258,15	239.712,11	3,00	0,00
AFYONKARAHİSAR	0,00	0,00	1.495.715,25	2.859.689,25	0,00	0,00
AGRI	43.592,06	348.736,48	0,00	0,00	0,00	0,00
AKSARAY	0,00	0,00	1.285.636,94	175.711,00	0,00	0,00
AMASYA	0,00	0,00	126.388,81	859.672,75	0,00	0,00
ANKARA	0,00	0,00	40.314.045,51	62.019.268,04	12.676,43	43.883,27
ANTALYA	0,00	0,00	432.240,57	0,00	22.046,87	900.419,23
ARTVIN	0,00	0,00	30.000,44	388.000,09	0,00	0,00
AYDIN	0,00	0,00	708.190,45	3.027.248,50	0,00	0,00
BAKESİR	0,00	0,00	1.134.680,48	1.215.435,00	0,00	0,00
BARTIN	0,00	0,00	162.713,58	0,00	0,00	0,00
BATMAN	0,00	0,00	719.471,67	1.813,00	0,00	0,00
BEYBURT	0,00	0,00	48.188,38	4.542.127,56	0,00	0,00
BİLECİK	0,00	0,00	487.922,28	1.987.877,74	0,00	0,00
BİNGÖL	37.373,59	411.108,49	292.319,00	0,00	0,00	0,00
BİTLİS	0,00	0,00	24.000,00	143.520,00	0,00	0,00
BOLU	0,00	0,00	554.062,65	3.070.051,66	0,00	0,00
BURDUR	0,00	0,00	152.628,87	551.918,28	0,00	0,00
BURSA	0,00	0,00	3.500.816,83	27.548.594,14	0,00	0,00
ÇANAKKALE	0,00	0,00	107.712,86	912.334,15	0,00	0,00
ÇANKIRI	0,00	0,00	793.970,31	1.075.703,63	0,00	0,00
ÇORUM	0,00	0,00	1.350.591,00	245.700,90	65.425,14	850.526,81
ÇENİZLİ	0,00	0,00	8.207.114,00	1.645.294,89	0,00	0,00
ÇİĞIRCI	0,00	0,00	2.693.977,43	0,00	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	534.500,34	12.339.913,00	0,00	0,00
ÇİĞIRCI	0,00	0,00	1.043.623,13	1.063.186,50	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	1.107.653,99	22,80	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	372.199,18	1.634.087,05	183.115,46	2.380.614,86
ÇİZCE	22.264,64	20.000,00	794.814,71	20.606.980,02	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	2.140.789,14	39.023.441,16	57.778,42	297.145,65
ÇİZCE	0,00	0,00	6.182.491,74	24.264.138,71	151.464,67	4.980.457,70
ÇİZCE	0,00	0,00	102.321,84	4.005.949,95	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	497.391,01	536.199,10	0,00	0,00
ÇİZCE	72.569,92	3.001.040,61	3.911,00	0,00	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	264.726,77	5.431.650,24	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	137.090,00	1.429.050,00	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	362.188,44	2.023.755,60	0,00	0,00
ÇİZCE	1.355,50	92.182,84	12.796.870,53	101.761.369,44	1.010.691,00	87.315.290,89
ÇİZCE	0,00	0,00	3.050.133,00	46.571.248,50	34.566,00	1.491.407,50
ÇİZCE	0,00	0,00	682.604,46	604.813,02	18.468,98	125.599,47
ÇİZCE	3.295,00	136.545,10	183.024,60	7.151.638,01	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	1.083.271,00	453.211,10	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	352.911,94	13.683.403,68	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	330.509,19	3.163.755,15	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	4.816.578,54	13.354.637,29	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	133.383,15	2.528.574,31	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	311.369,00	259.904,67	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	280.828,80	5.753,22	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	6.735.228,38	95.809,10	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	1.398.334,05	40.108.359,21	79.959,36	765.040,66
ÇİZCE	9.730,00	194.600,00	1.330.243,59	8.733.908,52	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	478.264,37	242.350.158,91	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	794.483,00	14.004,00	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	1.769.685,69	8.953.618,32	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	255.692,19	1.004.123,10	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	421.953,84	13.142.813,14	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	617.165,66	52.847,91	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	48.480,00	157.320,00	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	358.687,26	838.787,87	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	911.428,14	59.320,95	0,00	0,00
ÇİZCE	151.101,61	3.624.212,70	135.664,71	36.480,48	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	747.760,50	320.763,55	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	49.516,82	772.693,10	30.964,39	1.758.926,46
ÇİZCE	0,00	0,00	833.236,88	14.812.967,15	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	658.739,81	84.582.732,00	0,00	0,00
ÇİZCE	122.575,38	500.000,00	1.050.899,70	2.262.154,86	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	82.670,96	225.840,00	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	2.383.834,96	559.012,21	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	1.117.101,32	715.419,68	0,00	0,00
ÇİZCE	40.000,00	360.000,00	195.445,06	1.228.829,75	0,00	0,00
ÇİZCE	150.000,00	1.500.000,00	307.655,06	266.313,15	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	1.342.945,17	1.635.706,55	3.208,50	95.391,00
ÇİZCE	0,00	0,00	296.378,00	1.695.235,29	42.444,31	9.809.742,68
ÇİZCE	39.580,00	2.733.432,10	104.658,78	319.384,00	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	366.691,02	2.550.481,00	0,00	0,00
ÇİZCE	0,00	0,00	1.284.306,57	0,00	0,00	0,00

7/1976

2004-2008 YILLARI ARASINDA ANLAŞMA, DEVİR, KAMULAŞTIRMA YOLUYLA SAĞLANAN
TAŞINMAZLARDAN SATIŞI GERÇEKLEŞENLER

İL	KURUMLARA SATIŞ		ŞAHİSLARA SATIŞ	
	m ²	YTL	m ²	YTL
ADANA	24.380,00	78.065,60		
AFYON			35.550,00	420.000,00
AKSARAY			13.419,00	603.855,00
ANKARA	8.572.537,28	221.593.464,54	5.357.506,00	38.615.569,00
BATMAN			1.175,37	61.000,00
BURSA	106.570,00	110.406,52		
DENİZLİ	655.949,00	1.797.177,36		
DIYARBAKIR			150.036,36	2.995.000,00
GAZİANTEP	83.836,32	25.150,90		
İSTANBUL	1.306.611,00	931.771.661,00	413.066,25	414.402.711,00
İZMİR	20.955,00	22.951.565,00	10.116,00	10.020.230,00
KAHRAMANMARAŞ			855,15	51.500,00
KASTAMONU			148.366,00	875.000,00
KAYSERİ	519.374,73	737.380,44	5.18.923,29	2.211.458,00
KIRKLARELİ	198.540,00	20.000.001,00		
KOCAELİ	777.174,00	118.300.000,00	18.388,37	3.485.000,00
KONYA	1.737,76	14.000,00	6.563,74	75.100,00
NİĞDE			3.572,62	35.400,00
TEKİRDAĞ	225.420,00	23.092.941,00		
VAN			7.200,92	295.600,00
	12.693.685,09		6.186.196,05	

2005 TARİHİNDE TOKİ MÜLKİYETİNDE GEÇEN MÜLGA ARSA OFİSİ TAŞINMAZLARINDAN
SATIŞI GERÇEKLEŞENLER

İL	KURUMLARA SATIŞ		ŞAHİSLARA SATIŞ	
	m ²	YTL	m ²	YTL
ADANA	21.850,00	68.172,00	437.543,00	3.202.978,00
AFYON			340.377,04	3.479.000,00
ANKARA	3.454.210,36	19.225.032,53	6.082.409,60	31.584.857,00
ANTALYA			7.745,00	3.922.194,00
BURSA			25.430,00	230.000,00
DIYARBAKIR			843.245,14	10.095.000,00
ERZURUM			68.200,00	310.000,00
ELAZIĞ	428.909,02	665.302,38	5.250,00	28.250,00
GAZİANTEP	12.498,85	24.570,00	1.586.285,28	15.938.925,00
İSTANBUL	983.366,00	410.295.541,00	1.990.025,31	120.823.656,00
İZMİR			211.487,07	5.959.041,00
KARS			136.071,00	307.500,00
KIRKLARELİ			651.475,00	656.100,00
KIRŞEHİR			1.933.154,25	1.180.000,00
KOCAELİ	25.000,00	390.000,00	334.907,00	11.028.650,00
KONYA			574.232,57	1.081.993,00
MERSİN			13.508,00	108.000,00
NİĞDE			46.852,00	130.000,00
TEKİRDAĞ			44.144,88	992.158,60
TRTÜVA			23.593,00	428.000,00
TOZGAT			38.850,00	496.126,00
ZONGULDAK			14.432,65	226.886,00
AYDIN			283,11	22.648,80
BALIKESİR	24.059,33	160.479,73		
DENİZLİ	987.780,00	495.530,00		
ERZURUM	713.157,08	36.723,00		
KAYSERİ	6.004.408,99	3.197.160,82		
KIRIKKALE	103.685,00	128.925,40		
	12.966.927,65		15.170.216,13	

2004-2008 YILLARI ARASINDA SATIŞ YAPILAN KURUMLAR

ADANA / SULUCA BELEDİYE BŞK.
ANKARA / ESENBOĞA BELEDİYE BŞK.
ANKARA / SİRKELİ BELEDİYE BŞK.
ANKARA / KARAGEDİK BELEDİYE BŞK.
ANKARA / BİLKENT ÜNİVERSİTESİ
ANKARA / KAZAN BELEDİYE BŞK.
ANKARA / ANADOLU OSB
ANKARA / YENİMAHALLE BELEDİYE BŞK.
ANKARA / BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BŞK.
BALIKESİR / BALIKESİR BELEDİYE BŞK.
BURSA / ELBEYLİ BELEDİYE BŞK.
DENİZLİ / SERİNHİSAR BELEDİYE BŞK.
DENİZLİ / DENİZLİ BELEDİYE BŞK.
ELAZIĞ / ELAZIĞ OSB
ERZURUM / OLTU OSB
GAZİANTEP / BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BŞK.
GAZİANTEP / GAZİANTEP OSB
İSTANBUL / BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BŞK.
İSTANBUL / TAŞOLUK BELEDİYE BŞK.
İSTANBUL / DUDULLU OSB
İSTANBUL / ALEMDAĞ BELEDİYE BŞK.
İZMİR / KONAK BELEDİYE BŞK.