

7/1753

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 8060
KONU: 7/1753 Yazılı soru önergesi

20/3/2008

TÜRKİYE Büyük MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 05/02/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-3316-7/1753-3337-7239 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Sayın Yılmaz ATEŞ'in 7/1753 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak Ankara Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:2

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 – 13- 4427

07/02/2008

KONU : 7/1753 Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İLGİ:14.02.2008 gün ve 4336 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Sayın Yılmaz ATEŞ'in "7/1753 Esas Nolu" yazılı soru önergesinin cevaplandırılması ilgi emirle istenilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına yaptırılan inceleme sonucunda alınan 21.02.2008 gün ve 211 sayılı yazının incelenmesinde;

Söz konusu önergede özetle;Keçiören İlçesi Yeşiltepe Mahallesi 44. ve 45. Sokaklar ve bunların dışında bulunan bazı parsellerde yaşayan vatandaşların 12.03.2004 gün ve 25400 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5104 sayılı Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi Kanunu kapsamında iken imar planları kesinleşen Öncelikli Proje Alanı dışında bırakıldığını, Büyükşehir Belediye Meclisi kararı gereği revizyon çalışmaları bitene kadar bu bölgede yapı ruhsatı talebinin mümkün olmadığı, bu bölgenin 2. etap kapsamına alınmadığı, konutlarında hiç bir onarım yapamadıkları ve arsaları için inşaat ruhsatı verilmediği ve başta doğalgaz olmak üzere pek çok hizmetten yararlanamadıkları belirtilerek bu bilgiler kapsamında;

1- Bu mahallede Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yer almayan parsellerin hangilerinin olduğu ve kaç gecekondun bulunduğu sorulmuştur.

5104 sayılı yasa kapsamında yer alıp da planlanması 2.Etap da yapılacak olan Yeşiltepe Mahallesi, 44.ve 45. Sokaklarda 33115 Ada 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 sayılı parseller, 33151 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 sayılı parseller, 33152 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 sayılı parseller, 33154 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 sayılı parseller, 33155 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,17,18 sayılı parseller, 33157 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 sayılı parseller, 33158 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 sayılı parseller olmak üzere 91 adet imar parseli bulunduğu, bu parsellerin 1968 yılında İmar İskan Bakanlığınca 775 sayılı yasa ile hak sahiplerine verilmiş olduğu, Keçiören Belediyesi tarafından yapılan İslah İmar Planı ile planlandığı,parsellerde ruhsata aykırı yapılaşmış gecekondun bulunmadığı,

2- Bu parsellerin Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi öncelikli Proje Alanı uygulanmasından neden çıkarıldığı ve 2.etap uygulamasına dahil edilip edilmeyeceği sorulmaktadır,

Söz konusu parseller 5104 sayılı Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Bölgesi Kanunu kapsamında kaldığı, Kentsel Tasarım Projesi gereği Öncelikli Proje Alanı kapsamı dışında kalan parsellerin (2 etap) İmar Planlama çalışmalarının sürdüğü,

3- Söz konusu konutların doğalgaz ve diğer belediye hizmetlerinden faydalandırılmadığı iddialarının doğruluğu sorulmaktadır.

5104 sayılı yasanın 4. Maddesi ile planlama yetkisinin Büyükşehir Belediyesine verildiği ve daha önceki planların uygulanıp uygulanmaması konusunda da Belediyenin yetkili kılındığı, 1. maddede ayrıntılı listesi verilen ada ve parsellerden 5104 sayılı yasadın önce İlçe Belediyesince inşaat ruhsatı verilerek tamamlanan konutların daha önceki gibi tüm Belediye hizmetlerinden faydalanmakta olduğu, doğalgaz yaygınlaştırma projesi program dahilinde ve etaplar halinde yapıldığı, Kuzey Ankara Projesi kapsamındaki tüm alanların 2008 yılı programı kapsamında olduğu, biten konutlara öncelik verilerek yapımına Mart 2008 tarihi itibarı ile başlanacağı, ayrıca konutlarda tamirat yapılmasında Belediyece bir sakınca bulunmadığı, bu doğrultuda bir talebinde söz konusu olmadığı, ancak söz konusu alanda oturan vatandaşlarımızın konutları yıkıp yeniden yapmak istediklerinde 2. etap planlama çalışmalarının bitiminde ruhsat alabileceği ,

4-Bu bölgenin Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamı dışında bırakılmasının bir takım rant beklentisinden mi kaynaklandığı sorulmaktadır,

Anılan bölgenin proje kapsamı dışında bırakılmasının söz konusu olmadığı, yukarıda bahsedildiği gibi Öncelikli Proje Etabı dışında kalan alanlar 2.Etap Planlama çalışmaları sırasında değerlendirileceği, Zaten imarlı olan bu parsellerin 2.Etap planlama çalışmalarından sonra yeniden imar haklarına kavuşacağı, 5104 sayılı kanunun 4. maddesinde "İlçe Belediyeleri ve diğer kamu kuruluşlarına ait olan, her ölçek ve nitelikteki imar planları, parselasyon planları ve benzeri imar uygulamalarına dair izin ve yetkiler ile proje onayı, yapı izni, yapım sürecindeki yapı denetimi, yapı kullanma izni ve benzeri inşaatla dair izin ve yetkiler proje alan sınırı içerisinde kalan bölgede Ankara Büyükşehir Belediyesine ait olduğu, proje alan sınırları içerisindeki tüm gayrimenkuller, kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuata uygun olarak yapılmış ve onaylanmış herhangi bir ölçek ve türdeki imar planı kapsamında kalsalar dahi , bu kanuna göre yapılacak plan hükümlerine tabi olurlar. Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan planların uygulanması kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren durur. Bu planların kısmen yada tamamen uygulanmaya devam edilmesi yada bu kanuna göre yeniden yapılması hususunda Ankara Büyükşehir Belediyesi yetkilidir.." denilmektedir..Bu maddeden de anlaşılacağı gibi planlama çalışmaları bitene kadar kanunun verdiği yetkinin kullanıldığı,

5- Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesinin 2 yıl içinde tamamlanacağı ve vatandaşlarımızın evlerine kavuşacağını belirtilmiş olduğu vatandaşların evlerine ne zaman yerleşecekleri sorulmaktadır,

Kuzey Ankara Kentsel Dönüşüm Bölgesi Kanununun kapsadığı alanın yaklaşık 1600 hektarlık bir alan olduğu, üç etap halinde planlanması yapılacak olan proje kapsamında Karacaören Köyü ve Çevresi İmar Planları ve Öncelikli Proje Etabı İmar Planları hazırlanarak onaylandığı, TOKİ ve Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı gerçekleştirilecek olan öncelikli Proje Alanı Etabında 6500 hak sahibi ile Belediyenin daire karşılığı anlaşma yaptığı, herhangi bir belgesi olmayan 2500 gecekondlu sahibi için Karacaören Özel Proje alanında Toki tarafından üretilen 2500 adet konutun gecekondlu sahiplerine vadeli satışları yapılarak teslim edildiği, öncelikli Proje etabı içinde 6500 hak sahibi için TOKİ tarafından yaptırılacak olan konut ihalelerinin bir kısmının yapılmış ve konut inşaatlarına da başlandığı, mülkiyeti ve arazi yapısı bu kadar zor bir yer için planlama çalışmalarının da son derece hızlı bir biçimde yapıldığı,

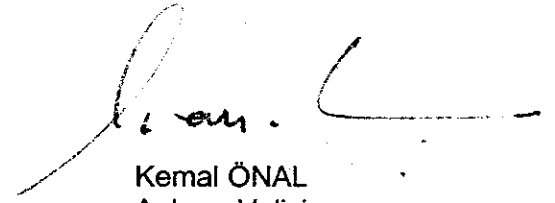
6- Bu gecikmeden dolayı vatandaşın mağduriyetinin nasıl giderildiği sorulmaktadır.

Kuzey Ankara Giriş Kentsel Dönüşüm Bölgesi Öncelikli Proje etabında 18.000 konutta yaklaşık 72.000 kişinin yaşamasının öngörüldüğü, 72.000 kişilik bir nüfusun Türkiye'de bir çok ilin nüfusundan fazla olup, 2500 konutun inşaatları bitmiş diğerlerinin de inşaat çalışmalarına da başlanılmış bulunulduğu, bu kadar büyük bir proje için planlama aşamaları dahil Mart 2004 yılından itibaren geçen sürede inşaat çalışmalarının da başladığı düşünüldüğünde gecikmenin söz konusu olmadığı, kaldı ki Proje kapsamında kalan hak sahipleri için Büyükşehir Belediyesi tarafından aylık kira yardımları yapılarak mağduriyete yol açılmadığı,

7- Projenin 2. etabının ne aşamada olduğu ve ne zaman başlanıp bitirileceği sorulmaktadır,

Öncelikli Proje Alanı Etabı dışında kalan yerlerin imar planlama çalışmalarının halen Belediye Başkanlığı bünyesinde devam ettiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin Mart 2008 toplantısında görüşülebilmesi için çalışmaların hızlandırıldığı, Planların Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmasından sonra yürürlüğe girebileceği anlaşılmıştır

Bilgilerinize arz ederim.



Kemal ÖNAL
Ankara Valisi

Ek: 2 Adet Yazı