

**T.C**  
**DEVLET BAKANİ VE**  
**BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

**SÜRELİDİR**

Sayı : B.02.0.001/402  
Konu: Soru Önergesi

09-05-2008

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İLGİ : 17.04.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/2878-5357/11391 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sn. Bülent BARATALI'nın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/2878 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
**Cemil ÇİÇEK**  
Devlet Bakanı ve  
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 soru önergesi cevabı

**DAĞITIM:**

**Gereği :**

TBMM Başkanlığına

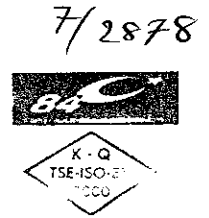
**Bilgi :**

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Hacimli olduğundan bastırılanaya ekleri dosyaya  
dadır



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/2008- - 359  
Konu : Soru Önergesi Hk.

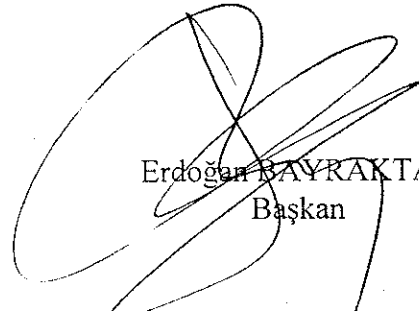
08.05.2008\* 23072

İ.C.  
DEVLET BAKANLIĞI VE  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA  
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 25.04.2008 tarih ve B.02.0.001/355 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Bülent BARATALI'nın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları Koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/2878 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tenciplerinize arz ederim.

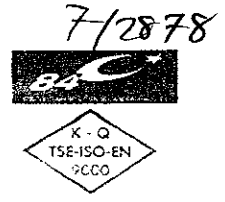
  
Erdoğan BAYRAKTAR  
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Devlet Bakanı ve<br>Başbakan Yardımcılığı |            |
| Tarih                                     | 09-05-2008 |
| Sayı                                      | 417        |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



İzmir Milletvekili Sayın Bülent BARATALI'nın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/2878 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

**SORU 1 : Son 5 yıl itibarıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmiş olan kaç ihale bulunmaktadır?**

**CEVAP : Son 5 Yıl İçerisinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Tarafından;**

- ✓ Çıkılan Toplam İhale Sayısı 1.575 adet
- ✓ Sözleşmesi Yapılan veya Karara Bağlanan Toplam İhale Sayısı 1.056 adet
- ✓ İptal Edilen Toplam İhale Sayısı 471 adet olup,

**05 Mayıs 2008 Tarihi İtibarıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Tarafından;**

- ✓ İhale Aşamasına Gelen İşlem Sayısı 41 adet
- ✓ İnceleme Aşamasında Olan İşlem Sayısı 7 adettir.

**SORU 2 : Bu ihalelere konu olan projeler nelerdir? Bu projeler karşılığında toplam ne kadar ödeme yapılmıştır?**

**CEVAP :** Sözleşmesi yapılan veya karara bağlanan ihalelere konu olan projelere ilişkin bilgiler, yazı eki tabloda sunulmaktadır.

**SORU 3 : İhale bedellerinin büyüklüğü açısından ilk 20 sırayı oluşturan projeler hangileridir?**

**SORU 4 : İlk 20 sıradaki projelerin her birinin ihale tutarı ne kadardır? Bu ihaleleri hangi firmalar almıştır?**

**CEVAP :** Toplu Konut İdaresinden aldıkları iş toplamı itibarıyla ilk 20 firmaya ve gerçekleştirdikleri projelere ilişkin bilgiler yazımız ekinde sunulmaktadır.

**SORU 5 : Toplu Konut İdaresi Başkanlığından ihale alan firmaların isimleri kurumun sitesinden daha önce yayınlanmakta iken şimdi neden yayımlanmamaktadır?**

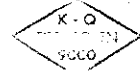
**CEVAP :** Toplu Konut İdaresi Başkanlığından ihale alan firmalara ve projelere ilişkin bilgiler, daha önce olduğu gibi halihazırda da İdarenin elektronik ağ sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla kamuoyuna duyurulmaktadır.

Soru önergesine konu bilgiler, TOKİ'nin elektronik ağ sayfasındaki "Uygulamalar" ana başlığı altında yer almaktadır.

Sözkonusu bilgilere kolay erişimin sağlanması açısından, TOKİ'nin konuyla ilgili elektronik ağ adresleri aşağıda sunulmaktadır.



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



“İnşaatları Tamamlanan Ve Devam Eden Uygulamalar” bilgilerine ilişkin TOKİ'nin elektronik ağ adresi:

<http://www.toki.gov.tr/programlar/uygulamatakip/ilharita.asp>

“Başlatılan Projelere Ait İhale Tablosu” bilgilerine ilişkin TOKİ'nin elektronik ağ adresi:

<http://www.toki.gov.tr/programlar/uygulamatakip/repsondurum.asp>



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



| SIRA NO | FİRMA ADI                                                                                                                        | PROJE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | İHALE BEDELİ<br>"4734 sayılı Kamu<br>İhale Kanunu"na<br>göre | TOPLAM TOKİ<br>PAYI<br>"arsa satışı karşılığı<br>gelir paylaşımı<br>modeli"ne göre |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Soyak İnş. Ve Tic. A.Ş.                                                                                                          | ✓ İstanbul Halkalı 1.Etap 2. (664) Ve 3. (1564) Bölge Konutları Gelir Paylaşımı Esasına Göre İnşaatı Ve Satışı<br>✓ İstanbul Halkalı 1. Etap Gelir Paylaşımı Esasına Göre İnşaatı Ve Satışı İşi<br>✓ Ve Diğer                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              | 190.813.130,00 USD<br>+<br>196.925.000,00 YTL                                      |
| 2       | Mesa Mesken San. A.Ş. & Aktürk Yapı End. Ve Tic. A.Ş. & Emlak Paz. İnş. Prj. Yön. Ve Tic. A.Ş. Orataklar Girişimi                | ✓ Ankara İli Çankaya İlçesi Dikmen Mah.'De Bulunan 16743 Ada 1 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              | 304.500.000,00 YTL                                                                 |
| 3       | Kuzu Toplu Konut İnş. Ltd. Şti.                                                                                                  | ✓ İstanbul İli Küçükçekmece İlçesi Halkalı Mahallesi Toplu Konut Alanında Bulunan 5201 Numaralı Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi<br>✓ İstanbul Bahçeşehir Toplu Konut Alanı X. Bölge Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi<br>✓ İstanbul Bahçeşehir Toplu Konut Alanı VI. Bölge Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi<br>✓ İstanbul Halkalı 1.Bölge 1116 Konut, Adacı Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İnşaatı<br>✓ Ve Diğer | 330.426.672,58 YTL                                           | 171.432.250,00 YTL                                                                 |
| 4       | Varyap Varlıbaşlar Yap. San. Ve Turizm Yatırımları Tic.Ltd.Şti.-Teknik Yapılar San.Vetic.A.Ş.Ort.Girişimi (Emlak Konut GYO A.Ş.) | ✓ İstanbul Bahçeşehir Toplu Konut Alanı V. Bölge Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi<br>✓ İstanbul Ataşehir Batı Bölgesi 1.Kısım 2.Bölge Konut İnşaatlarının Gelir Paylaşımı Esasına Göre Yapımı Ve Satışı İşi<br>✓ Ve Diğer                                                                                                                                                                                                                           |                                                              | 317.305.997,19 YTL                                                                 |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

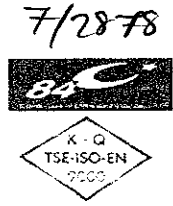


7/2878

| SIRA NO | FİRMA ADI                                                                                              | PROJE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İHALE BEDELİ<br>"4734 sayılı Kamu İhale Kanunu"na göre | TOPLAM TOKİ PAYI<br>"arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli"ne göre |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 5       | Siyah Kalem Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>✓EskişehirTepebaşı Aşağı söğütünü 1265 Adet Konut, 1 Er Adet Lise, İlköğretim Okulu, Spor Salonu, Kış, Camii, 2 Adet Ticaret Merkezi İle Genel, Adaiçli Altyapı Ve Çevre Düzenl. İnşaatı İşi</li><li>✓Jammu &amp; Kashmir Eyaleti Azad Hükümeti İçin Garhi Dopatta, Muzaffarabad, Pakistan'da Bulunan Yeni Yönetim Merkezi Projesi</li><li>✓Eskişehir Vadişehir 1072 Adet Konut, 1 Er Adet Lise, İlköğretim Okulu, Spor Salonu, Kış, Camii, Ticaret Mrk., Ertuğrulgazi Mah. 144 Adet Konut Ve Bunlara Ait Genel, Adaiçli Altyapı Ve Çevre Düzenl. İnşaatı İşi</li><li>✓Ve Diğer</li></ul> | 251.921.839,80 YTL                                     |                                                                           |
| 6       | Eryapı San. Ve Tic. Koll. Şti.                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>✓Kocaeli Gündoğdu 1.Bölge 1040 Adet Konut, Adaiçli Altyapı Ve Çevre Düzenl. İkmal İnşaatı İşi</li><li>✓Ve Diğer</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 249.534.749,36 YTL                                     |                                                                           |
| 7       | Eren Talu Mim. Tur. Taş. Ve Tic. A.Ş. Alke İnş. San. Ve Tic. A.Ş. Ortak Girişimi                       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓İstanbul İli, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi 1199 Ada 384 Nolu Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İle Spor Kompleksi İnşaatı İşi</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        | 234.567.890,00 YTL                                                        |
| 8       | Kontaş İnş. Mad. San. Tic. İth. İhr. Ltd. Şti. Ve Canberk İnş. Tur. San Ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı | <ul style="list-style-type: none"><li>✓İstanbul Bahçeşehir Toplu KonuAlanı T-1 Tic. Bölgesi Gelir Paylaşımı Esasına Göre İnşaatı Ve Satış İşi</li><li>✓Ankara Eryaman 8. Ve 9. Etap Gelir Payl. Esasına Göre İnş. Ve Satış İşi</li><li>✓Ankara Eryaman 10. Etap Gelir Paylaşımı Esasına Göre İnşaatı Ve Satış İşi</li><li>✓Ve diğer</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        | 224.900.000 YTL                                                           |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



| SIRA NO | FİRMA ADI                                                 | PROJE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | İHALE BEDELİ<br>"4734 sayılı Kamu<br>İhale Kanunu"na<br>göre | TOPLAM TOKİ<br>PAYI<br>"arsa satışı karşılığı<br>gelir paylaşımı<br>modeli"ne göre |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9       | Ayhan Demirci İnş. Turz. Tic.<br>Ltd. Şti                 | ✓ Ankara İli Yukarı Yurtçu<br>Kuyupınar Mevkii 3. Bölge<br>1272 Adet Konut, 1 Adet<br>Ticaret Merkezi, Adaiçi<br>Altyapı ile Çevre<br>Düzenlemesi İkmal İnşaatı<br>İşi<br>✓ Ve Diğer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 181.727.000,00 YTL                                           |                                                                                    |
| 10      | İzka İnş. Taah. Müh. Teks.<br>Amb. San. Ve Tic. Ltd. Şti. | ✓ Çanakkale Kepez 960<br>Konut, 24 Derslikli<br>İlköğretim Okulu, 24<br>Derslikli Lise, Cami,<br>Ticaret Merkezi, Anaokulu,<br>Sağlık Ocağı ile Adaiçi,<br>Genel Altyapı Ve Çevre<br>Düzenlemesi İnşaatı İşleri<br>✓ Mersin Toroslar 612 Adet<br>Konut, 1 er Adet<br>İlköğretim Okulu, Ticaret<br>Merkezi, Sağlık Ocağı,<br>Camii ile Adaiçi, Genel<br>Altyapı ve Çevre<br>Düzenleme İnşaatı İşleri<br>✓ Şanlıurfa Akabe 4.Bölge<br>552 Adet Konut İnşaatları<br>ile Adaiçi Altyapı, Genel<br>Altyapı ve Çevre<br>Düzenlemesi İşleri<br>✓ Şanlıurfa Birecik 304<br>Konut, 81 Sıraevj ve<br>Sosyal Donatısı (24<br>Derslikli İlköğretim Okulu,<br>Camii, Şadırvan, Ticaret<br>Merkezi), Adaiçi ve Genel<br>Altyapı ile Çevre<br>Düzenlemesi İnşaatı İşleri<br>✓ Diyarbakır Üçkuyular<br>3.Etap 608 Adet Konut,<br>Adaiçi Altyapı ve Çevre<br>Düzenlemesi İnşaatı İşleri<br>✓ Yalova 2. Bölge 1152 Adet<br>Konut, Genel ve Adaiçi<br>Altyapı ile Çevre<br>Düzenlemesi İnşaatı İşleri<br>✓ Ve Diğer | 166.325.913,02 YTL                                           |                                                                                    |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



| SIRA NO | FİRMA ADI                                         | PROJE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | İHALE BEDELİ<br>"4734 sayılı Kamu İhale Kanunu"na göre | TOPLAM TOKİ PAYI<br>"arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli"ne göre |
|---------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 11      | Türkerler İnş. Tur. Mad. Enj. Ürt. Tic. San. A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Samsun İli 400 Yataklı Eğitim Ve Araştırma Hastanesi İnşaatı İşi</li><li>✓ Samsun İli Çarşamba İlçesi 672 Adet Konut Ve Sosyal Donatısı (16 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Şadırvan, Ticaret Merkezi), Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi</li><li>✓ Kuzey Ankara Kent Girişi 2. Etap 754 Adet Konut, 1 Adet Anaokulu İnşaatı İle Adaiçi Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi</li><li>✓ Ve Diğer</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                           | 160.430.613,00 YTL                                     |                                                                           |
| 12      | Erkut İnş. Yapı End. San. Ve Tic. A.Ş.            | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Kayseri Pınarbaşı 192 Adet Konut İle Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenleme İnşaatı</li><li>✓ Kayseri 1.Bölge 376 Adet Konut, Adaiçi Altyapı Ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi</li><li>✓ Mersin Taşucu 407 Adet Konut, 1 Adet; 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Camii Ve Ticaret Merkezi İnşaatları İle Adaiçi , Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi</li><li>✓ Kayseri İli İncesu İlçesi 432 Adet Konut, 16 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Camii İnşaatları, Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İşi</li><li>✓ Kayseri Merkez 6. Bölge 744 Konut, Ticaret Merkezi İle Adaiçi, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi</li><li>✓ Ve Diğer</li></ul> | 159.802.000,00 YTL                                     |                                                                           |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



| SIRA NO | FİRMA ADI                 | PROJE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | İHALE BEDELİ<br>"4734 sayılı Kamu İhale Kanunu"na göre | TOPLAM TOKİ PAYI<br>"arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli"ne göre |
|---------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 13      | Barsa İnş. Tic. Ltd. Şti. | <p>✓ Şanlıurfa Akabe 3.Bölge 312 Adet Konut İnşaatları İle Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi</p> <p>✓ Bitlis Rahva Sosyal Donatı (16 Derslikli İlkokul, Sağlık Ocağı, Ticaret Merkezi, Cami Ve Şadırvan) Ada İçi Altyapı İle Çevre Düzenl. İnşaatı</p> <p>✓ Zonguldak İli 240 Konut Ve İlköğretim Okulu, Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenl. İnşaatı</p> <p>✓ Ankara Akyurt 336 Konut Ve Sosyal Donatısı (24 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi), Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi</p> <p>✓ NevşehirHacıbektaş 2.Etap 336 Konut Ve Sosyal Donatısı (24 Derslikli Okul,Kreş,Ticaret), Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenl. İnşaatı</p> <p>✓ Ankara Kuzey Polatlı 1.Etap 392 Adet Konut, Adaiçi Altyapı Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenl. İnşaatı</p> <p>Sakarya İli Karasu İlçesi 304 Adet Konut, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merk., Kütüphane, Cami İle Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı İle Çevre Düzenl. İnşaatı</p> <p>Ankara Güdül 144 Konut Ve Ticaret Merkezi, Çankırı Çerkeş 324 Konut Ve Sosyal Donatısı (16 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Şadırvan, Ticaret Merkezi), Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenl. İnşaatı</p> | 145.124.000,00 YTL                                     |                                                                           |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



| SIRA NO | FİRMA ADI                                            | PROJE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | İHALE BEDELİ<br>"4734 sayılı Kamu<br>İhale Kanunu"na<br>göre | TOPLAM TOKİ<br>PAYI<br>"arsa satışı karşılığı<br>gelir paylaşımı<br>modeli"ne göre |
|---------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 13      | (Devamı)<br>Barsa İnş. Tic. Ltd. Şti.                | (Devamı)<br>✓ Bolu Merkez Paşaköy 2.<br>Etap 500 Adet Konut, 1 Er<br>Adet Ticaret Merkezi,<br>Sağlık Ocağı İle Genel,<br>Adaiçi Altyapı Ve Çevre<br>Düzenlemesi İnşaatı<br>✓ Bitlis Rahva 288 Adet<br>Konut Genel Altyapı Ve<br>Adaiçi Altyapı İle Çevre<br>Düzenleme İnşaatı<br>✓ Burdur İli, 1.Bölge 224<br>Adet Konut İnşaatı İle<br>Adaiçi Altyapı, Genel<br>Altyapı Ve Çevre<br>Düzenlemesi İnşaatı İşi<br>✓ Ankara Eryaman Toplu<br>Konut Alanı Sosyal Donatı<br>(1 Adet 32 Derslikli<br>İlköğretim Okulu, 1 Adet<br>Spor Salonu, 2 Adet Camii,<br>Şadırvan, 2 Adet<br>Anaokulu) İle Altyapı Ve<br>Çevre Düzenlemesi İnşaatı<br>İşi<br>✓ Ve Diğer | (Devamı)<br>145.124.000,00 YTL                               |                                                                                    |
| 14      | Ve-Na İnş. Taah. İth. İhr. San.<br>Ve Tic. Ltd. Şti. | ✓ İstanbul Halkalı 3. Bölge<br>1264 Konut, Adaiçi Ve<br>Genel Altyapı İle Çevre<br>Düzenlemesi İnşaatı İşi<br>✓ Ankara Eryaman 7.Etap 2.<br>Grup 808 Adet Konut İle<br>Adaiçi Altyapı Ve Çevre<br>Düzenleme İşi<br>✓ İzmir Uzundere 1.Bölge<br>672 Adet Konut İle Genel,<br>Adaiçi Altyapı, Ve çevre<br>Düzenleme İnşaatı İşi<br>Ankara Şereflikoçhisar 512<br>Konut Ve Sosyal Donatısı<br>(Ticaret Merkezi, 24<br>Derslikli İlköğretim Okulu,<br>Kreş, Sağlık Ocağı, Camii,<br>Şadırvan), Adaiçi Ve Genel<br>Altyapı İle Çevre<br>Düzenlemesi İnşaatı                                                                                                  | 140.665.000,00 YTL                                           |                                                                                    |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/2878

| SIRA NO | FİRMA ADI                                                     | PROJE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | İHALE BEDELİ<br>"4734 sayılı Kamu İhale Kanunu"na göre | TOPLAM TOKİ PAYI<br>"arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli"ne göre |
|---------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 14      | (Devamı)<br>Ve-Na İnş. Taah. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti. | (Devamı)<br>✓ İzmir İli Torbalı İlçesi Yazıbaşı Beldesi 840 Konut, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi İle Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi<br>✓ Ve Diğer                                                                                                                                                                                                                                                                             | (Devamı)<br>140.665.000,00 YTL                         |                                                                           |
| 15      | Yavuzlar Nak. Tur. İnş. Teks. San. Tic. A.Ş.                  | ✓ İstanbul Halkalı 544 Yataklı Eğitim Ve Araştırma Hastanesi İnşaatı İşi<br>✓ Kırıkkale 694 Adet Konut (Ballıseyh 144, Keskin 192, Yahşıyan 358) Ve Genel, Adaiçi Altyapı İle Çevre Düzenleme İnşaatı<br>✓ Niğde Bor 512 Konut, Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenleme İnşaatı<br>✓ Adana Yüreğir Karşıyaka Mah. 888 Adet Konut, 1 Adet 24 Derslikli Lise, 1 Adet Ticaret Merkezi, 1 Adet Camii İle Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenleme İnşaatı İşi<br>✓ Ve Diğer | 138.228.400,00 YTL                                     |                                                                           |
| 16      | İlhan İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.                             | ✓ Tunceli Merkez Atatürk Mahallesi 222 Adet Konut Ticaret Merkezi, 8 Derslikli İlköğretim Okulu, Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenleme İnşaatı İşi<br>Ankara Protokol Yolu 4. Etap 1008 Konut İnşaatı Ve Sosyal Donatısı (Kreş, Ticaret Merkezi, Camii, Şadırvan, Sağlık Ocağı, Kütüphane, İmam Evi- Müezzin Evi, Kafeterya) İle Adaiçi, Genel Altyapı Ve Çevre Düzen. İnşaatı İşi                                                                                       | 131.901.645,00 YTL                                     |                                                                           |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/2878

| SIRA NO | FİRMA ADI                                     | PROJE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İHALE BEDELİ<br>"4734 sayılı Kamu İhale Kanunu"na göre | TOPLAM TOKİ PAYI<br>"arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli"ne göre |
|---------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 16      | (Devamı)<br>İlsan İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. | (Devamı)<br>✓ Malatya Beydağı 2. Etap<br>1. Bölge 920 Adet Konut<br>İnşaatı İle Genel, Adaiçi<br>Altyapı Ve Çevre<br>Düzenleme İnşaatı İşi<br>✓ Van Edremit 400 Yataklı<br>Eğitim Araştırma Hastanesi<br>İnşaatı İşi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (Devamı)<br>131.901.645,00 YTL                         |                                                                           |
| 17      | Gestaş İnş. Tic. Ve San. A.Ş.                 | ✓ Kuzey Ankara Kent Girişi<br>4. Etap 690 Adet Konut, 2<br>Adet Ticaret Merkezi, 1<br>Adet 32 Derslikli<br>İlköğretim Okulu İnşaatı<br>İle Adaiçi Altyapı Ve<br>Çevre Düzenlemesi İşi<br>✓ Ankara Eryaman 6 Etap<br>Toplu Konut Alanı 1660<br>Adet Konut İle Ada İçi<br>Altyapı Ve Çevre<br>Düzenleme İnşaatı<br>Sakarya İli Adapazarı İlçesi<br>400 Yataklı Devlet<br>Hastanesi İnşaatı                                                                                                                                                                                                 | 127.070.000,00 YTL                                     |                                                                           |
| 18      | Turan Hazinesaroglu İnş. Tic. A.Ş.            | ✓ Bingöl 1. Bölge 448 Adet<br>Konut İnşaatı<br>✓ Adapazarı Korucuk 2.Etap<br>936 Adet Konut; Adaiçi<br>Ve Genel Altyapı İle Çevre<br>Düzenleme İnşaatı<br>✓ Ankara Eryaman 7.Etap<br>3.Grup 760 Adet Konut İle<br>Adaiçi Altyapı Ve Çevre<br>Düzenleme İnşaatı İşi<br>✓ İstanbul Hadımköy Toplu<br>Konut Alanı Bağlantı Yolu<br>Ve Altyapıların Yapılması<br>✓ İstanbul Pendik 1.Bölge<br>1056 Adet Konut ve Genel<br>Adaiçi Altyapı Ve Çevre<br>Düzenleme İnşaatı İşi<br>✓ İstanbul Hadımköy 2.Bölge<br>904 Adet Konut, Adaiçi Ve<br>Genel Altyapı İle Çevre<br>Düzenlemesi İnşaatı İşi | 126.600.214,00 YTL                                     |                                                                           |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

7/878



| SIRA NO | FİRMA ADI                              | PROJE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | İHALE BEDELİ<br>"4734 sayılı Kamu İhale Kanunu"na göre | TOPLAM TOKİ PAYI<br>"arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli"ne göre |
|---------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 19      | Çağdan Mühendislik Müt. San. Tic. A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Kocaeli Bekirpaşa 682 Adet Konut Ve Adaiçi İle Çevre Düzenleme İnşaatı</li><li>✓ Çorum Merkez 3. Bölge 836 Adet Konut , Adaiçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi</li><li>✓ Çorum 2. Bölge 680 Adet Konut İnşaatı İle Genel, Ada İçi Altyapı Ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi</li><li>✓ Edirne İli Keşan İlçesi Beyendik Beldesi 456 Adet Konut, Ticaret Merkezi, Cami, 16 Derslikli İlköğretim Okulu İle Adaiçi, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri</li><li>✓ Ve Diğer</li></ul> | 112.873.000,00 YTL                                     |                                                                           |
| 20      | AGE İnşaat Ve Ticaret A.Ş.             | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balıkesir Bandırma Kayalık Mevkiinde Yapılacak 838 Adet Konut, 1 Adet; 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Camii, Sağlık Ocağı, Ticaret Merkezi İnşaatı İle Adaiçi, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi</li><li>✓ Edirne Merkez Fırınlarsırtı 784 Adet Konut, 1 Er Adet İlköğretim Okulu, Camii, Ticaret Merkezi, Kreş, Sağlık Ocağı Ve Genel, Adaiçi Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi</li></ul>                                                                                                         | 91.800.000,00 YTL                                      |                                                                           |