

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/3706

Sayı : B.02.0.001/ 519
Konu : Soru Önergesi

SÜRELİDİR

18 06 2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 30/05/2008 tarihli ve KAN.KR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3706-6694/14104 sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Sn. Ali Rıza ÖZTÜRK'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/3706 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (1 Sayfa)

Dağıtım

Gereği :

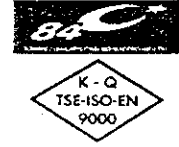
TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/3706

Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/2008- - 507
Konu : 7/3706 Esas No'lu Soru Önergesi

17.06.2008* 30443

SAYIN CEMİL ÇİÇEK
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI

İlgi : 09.06.2008 tarih ve B.02.0.001/493 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Mersin Milletvekili Sayın Ali Rıza ÖZTÜRK'ün 7/3706 esas no'lu yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan 7/3706 esas no'lu soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek: Mersin Milletvekili Sayın Ali Rıza ÖZTÜRK'ün 7/3706
Esas No'lu Soru Önergesi Cevabı (2sayfa) ve ekleri(8sayfa)

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	17.06.2008
Sıra No	416

**MERSİN MİLLETVEKİLİ SN.ALİ RIZA ÖZTÜRK'ÜN 7/3706 ESAS NUMARALI
SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN İDAREMİZ CEVABI**

SORU

Termal Turizm Merkezi'nin toplu konuta değilde turizme açılması sizce uygun değildir? Simav Termal turizm Merkezi içinde bir TOKİ mahallesi yapılması bu bölgenin turizm gelirlerine sekte vurmaz mı?

Simav Turizm, Kültür ve Kalkınma Derneği Başkanı M.Orhan Nasuhoğlu'nun Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na yapmış olduğu başvuru neticesinde, Bakanlığın bu bölgede ancak Maden Tetkik Arama'nın raporları doğrultusunda tesis yapılabileceğini belirtmesine rağmen bu bölgede TOKİ mahallesi inşaatı yapılması sizce uygun mudur?

Depreme dayanıklı olmayan bu bölgede toplu konut yapılması ve daha sağlam bir bölgede yapılacak olan toplu konut arasında ne gibi maliyet ve risk farkları vardır?

Bölgede birçok alan varken ısrarla Simav Termal Turizm Merkezi içinde bir TOKİ mahallesi yapılmasının gerekçeleri var mıdır? Var ise bu gerekçeler nelerdir?

Nekropol alanının, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili müdürlüğünce dağıtımli yazıyla inceleme yapılacağını bildirilmesine rağmen inceleme yapılmış mıdır? Eğer yapılmadı ise bu alanda TOKİ inşaatı ihalesi yapılması sizce uygun mudur?

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'nın etüt çalışması yapmasına rağmen 50 hektar büyüklüğündeki OSB alanının 13,5 hektarının Toplu Konut yapılmak üzere Simav Belediye'since ayrılması nedeniyle bu alandaki Simav Tarıma Dayalı İhtisas(seracılık) Organize Sanayi Bölgesi kurulmasından vazgeçilerek, bu bölgenin aşağısına çekilmesi sizce uygun mudur? Bu alanın yer değiştirilmesi, kaliteli ve daha fazla ürün yetiştirilmesini engelleyici bir etken olmaz mı?

CEVAP

İdareimiz tarafından, nüfusu 40.000'in altında bulunan yerleşim birimlerinde örnek yaşam alanları oluşturmak ve yapılaşmaya örnek teşkil etmek amacıyla ilgili Belediyeler ya da Kaymakamlıklar ile işbirliği içinde talep örgütlenmesi yöntemi ile konut uygulamaları gerçekleştirilmektedir.

Bu tip projelerde İlgili İdare tarafından İdareimize yapılan başvuru sonrasında, başvuruda bulunan İdare ile koordineli olarak yürütülen çalışmalar sonucunda hazırlanan projede oluşan fiyatlara göre, ilgili yerleşim birimlerinde belirlenen bankaya başvuru yapılmaktadır. Projeye yeterli başvuru yapılması durumunda (en az 100 konut) proje uygulamaya geçirilmektedir. Arsa temini ve yer seçimi başvuruda bulunan İdare tarafından sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, Kütahya Simav Belediyesi tarafından 09.11.2006 tarih 2179 sayılı yazı ile Kütahya İli, Simav İlçesi, Muradınlar Mahallesi, Balaban Mevkii'nde yer alan mülkiyeti Belediyesine ait J22d 11dA-11d B kadastro paftasında yer alan 2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2101-2102-2103-2445 no'lu parselleri kapsayan alanda, ilçenin konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak İdareimiz tarafından Toplu Konut uygulaması gerçekleştirilmesi talep edilmiştir. Belediyesi tarafından konut yapımı için tespit edilen ve İdareimize önerilen söz konusu alanda 544 konutluk bir ön proje çalışması yapılmıştır.

Yapılan ön projeye ile belirlenen 170 adet konut için Kütahya Simav Belediyesi tarafından talep toplanmış ve toplanan talep doğrultusunda proje revizyonu yapılarak 192 adet konut ve sosyal donatı uygulamasına yönelik ihale süreci başlatılmıştır.

Proje ile ilgili olarak 06.12.2007 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığına görüş sorulmuş olup Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 26.11.2007 tarih 430670001/197221 sayılı yazısı ile alanın 'Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi" sınırları içinde bulunduğu, 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı çalışmalarının Kültür ve Turizm Bakanlığınca devam etmekte olduğu, toplu konut projesi gerçekleştirilmesi planlanan alanın, Bakanlıkta bulunan mevcut bilgiler ve muhtelif kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüşler çerçevesinde, 1/25.000 ölçekli planlarda konut alanı olarak belirlenmesinde sakınca bulunmadığı ve Toplu Konut Alanının, alt ölçekli imar planlarının hazırlanması doğrultusunda uygulanabileceği bildirilmektedir.

Talep örgütlenmesi projelerinde alan tespiti yapılması ve proje gerçekleştirilecek alanda gerekli imar planı çalışmalarının yapılması başvuruda bulunan İdarenin sorumluluğunda olup, Kütahya Simav belediyesinden toplu konut projesine uygun olarak düzenlenecek imar planlarının hazırlanarak mevcut mevzuat çerçevesinde onaylanması talep edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 13.05.2008 tarih 85367 sayılı yazı ile Toplu Konut Alanına ilişkin olarak onaylanan imar planları İdaremize iletilmiştir. Ayrıca Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 04.06.2008 tarih 100231 sayılı yazı ile Turizm Merkezinin yaklaşık 10.000 ha yüzölçümünde geniş bir alanı kapsadığı, turizm amaçlı kullanımlar dışında da kullanım alanlarını içermekte olduğu belirtilmiştir.

Toplu konut alanına ilişkin olarak hazırlatılan Nisan 2007 tarihli, ön jeolojik, jeoteknik ve jeofizik raporuna göre; taşıma gücü, oturma, sivilaşma ve bunun gibi mühendislik problemlerinin bulunmadığı belirlenmiş olup, kat yüksekliği mevcut zemin koşullarına göre verilmiştir.

İnceleme alanında yeraltı su seviyesinin 4m.'de olması mühendislik önlemleriyle, alanın 1. derece deprem bölgesinde olması ise, ilgili yönetmeliğe uygun yapılaşma ve kontrol ile ciddi maliyet farkı olmaksızın kolaylıkla bertaraf edilebilecek problemler olup, bu konular özellikle projelendirme safhasında dikkate alınmıştır.

Ayrıca, konuyla ilgili olarak Simav Turizm, Kültür ve Kalkınma derneği Başkanı M. Orhan NASUHOĞLU'nun 01.05.2008 tarihli dilekçesine 27.05.2008 tarih 26397 sayılı yazımız ile bilgi verilmiştir.

Anlaşılabacağı üzere, İdaremizce gerçekleştirilen uygulamalar onaylı imar planları doğrultusunda gerçekleştirilmekte olup, sonuç olarak; talep örgütlenmesi projelerinde uygulamaya uygun alanın tespiti, öncelikle proje talebinde bulunan İdare olan Simav Belediyesi sorumluluğunda yapılarak, İdaremize önerilmiştir. İdaremizce ilgili alanın Toplu Konut yapımına uygunluğu bir kez daha İdaremiz kıstasları göz önüne alınarak değerlendirilerek, projelendirmesi tamamlanmış ve söz konusu projeye yönelik olarak Kültür ve Turizm Bakanlığının uygun görüşü alınarak, görüş doğrultusunda uygulamaya geçilmesine karar verilmiştir.

Konuya ilişkin olarak, proje kapsamında ilgili kurumlar ile yapılan yazışmalar Ek'te yer almaktadır.

T.C.
SİMAV BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : M.43.6.SİM.0.10/2179
Konu : Toplu Konut Alanı

09/11/2006

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
ANKARA

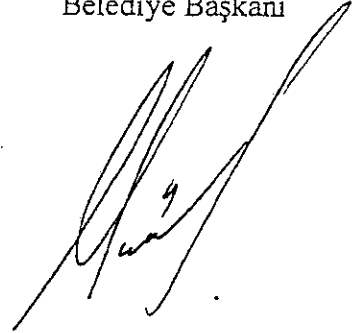
Kütahya İli, Simav İlçesi Muradınlar Mahallesi, Balaban mevkii, kadastronun J 22d 11 d A-11 d B paftasında yer alan 2031- 2032- 2033- 2034- 2035- 2036- 2037- 2038-2039- 2040- 2041- 2042- 2043- 2044- 2045- 2046- 2048- 2049- 2050- 2051- 2052- 2053-2054- 2055- 2101- 2102- 2103- 2485 nolu parsellerin bulunduğu alan Toplu Konut Alanı olarak belirlenmiş olup,

Bu alanın 2985 Sayılı Kanun gereği proje uygulaması ve toplu konut projesi kapsamında programa alınması hususunda gereğini arz ederim.

Dr. Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

E K L E R :

- 1- Kadastro paftası (1 Ad.)
- 2- Plan Örneği (1 Ad.)



T.C.
SİMAV BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : M.43.6.SİM.0.10/1676
Konu : Toplu Konut Projesi

14/09/2007

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
Projeler ve Araştırma Daire Başkanlığına
ANKARA

Belediyemiz ve Başkanlığınız işbirliği ile başlatmış olduğumuz Toplu Konut Projelerine müracaatlar 07.09.2007 tarihinde bitmiştir.

Projemizde 3 tip konut ve 544 adet daire bulunmakta iken, toplam müracaatlarımız;

- | | | |
|-------------------------|-------|----------------|
| 1- Sosyal Konut | (K-6) | 18 Kişi |
| 2- Sosyal Konut | (F-1) | 35 Kişi |
| 3- Alt Gelir Gurubu (F) | | <u>86 Kişi</u> |
| Toplam | | 139 olup, |

Bu durumda projemizin revize edilerek yeniden düzenlenmesi, mevcut konut sayısının aşağıdaki şekilde düzenlenerek hazırlanması gerekmektedir.

- | | | | |
|-------------------------|-------|--------|------------------|
| 1- Sosyal Konut | (K-6) | 2 Blok | 32 Daire |
| 2- Sosyal Konut | (F-1) | 3 Blok | 48 Daire |
| 3- Alt Gelir Gurubu (F) | | 7 Blok | <u>112 Daire</u> |
| Toplam | | | 192 |

Ayrıca son müracaat tarihi 07.09.2007 olmasına rağmen yeni müracaatlar geldiğinden, bunun dikkate alınarak müracaat süresinin 2. kez Bir (1) Ay süre ile uzatılması ve proje revizyonu hususunda, bilgilerinize gereğini arz ederim.

Dr. Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı

DAĞITIM :
Gereği :

- 1- Toki Finansman Daire Başkanlığına- ANKARA
- 2- Toki Projeler ve Araştırma Daire Başkanlığına-ANKARA

19.09.2007* 56339

Kutahya

T.C
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.02.1.KNT.0.08.03.00/2007 1246/
Konu : Kütahya Simav Toplu Konut Alanı.

04.12.2007
06.12.2007* 65742

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne)

İlgi : a)26.11.2007 tarih 430670001/197221 sayılı yazınız.
b)Simav Belediye Başkanlığı' nın 09.11.2006 tarih 2179 sayılı Toplu Konut Projesi talebi.

İlgi (a) yazı ile 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlar Kurulunun 04.12.2006 tarih ve 2006/11534 sayılı Kararı ile ilan edilen 'Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi' nin 16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği ve söz konusu Turizm Merkezi içinde yer alan Toplu Konut Alanı' nın Turizm Bölgesini olumsuz etkileyeceğine ilişkin dilekçenin tarafınıza iletiliği belirtilerek, konuyla ilgili görüşümüzün ve 1/25000 ölçekli halihazır harita üzerine işlenmiş Toplu Konut Alanı sınırlarının tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

İlgi (b) yazı ile tarafımıza iletilen Kütahya İli, Simav İlçesi, Muradınlar Mahallesi, Balaban Mevkii, J22d 11 d A-11 d B kadastro paftasında yer alan 2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2101-2102-2103-2445 nolu parselleri kapsayan alanın Toplu Konut Alanı olarak belirlendiği bildirilmiş, alanda İdaremiz tarafından Toplu Konut Projesi hazırlanması talep edilmiştir. Alan tesbiti Belediyesince yapılmıştır.

Söz konusu talep değerlendirilerek, İdaremizce 40000 nüfusun altındaki yerleşmelerde uygulanan 'Talep Örgütlenmesi' yöntemi kapsamında 544 konutluk bir ön çalışma yapılmıştır. Proje kapsamında Belediyesince yaklaşık 170 adet konut için talep toplanmış olup bu doğrultuda ihale sürecinin başlatılması planlanmaktadır.

Talep etmiş olduğunuz 1/25000 ölçekli halihazır harita üzerine işli Toplu Konut Alanı sınırları ekte tarafınıza sunulmakta olup, konuyla ilgili değerlendirmenin yapılarak projeye ilişkin görüşlerinizin İdaremize bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek: 1-1/25000 ölçekli halihazır harita.
2-Kadastral Plan.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.16.0.YİG.0.80.01.00 / 430670001 - 2479
Konu : Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa
Termal Turizm Merkezi

07-01-2007

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA

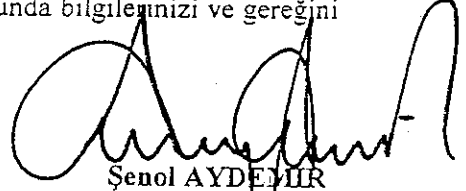
- İlgi : a) Simav Turizm Kültür ve Kalkınma Derneği'nin 01.11.2007 tarih ve 037/07 sayılı dilekçesi.
b) 26.11.2007 tarih ve 197221 sayılı yazımız.
c) 06.12.2007 tarih ve 65742 sayılı yazınız.
d) Simav Turizm Kültür ve Kalkınma Derneği'nin 03.12.2007 tarih ve 055'07 sayılı dilekçesi.

Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde bulunan toplu konut alanının turizmi olumsuz etkileyeceğine ilişkin Bakanlığımıza iletilen ilgi (a) dilekçedeki görüşe istinaden ilgi (b) yazımız ile söz konusu toplu konut alanının 1/25.000 ölçekli harita üzerine işaretlenmesi ve ilgi (a) dilekçe ile ilgili görüşünüzün Bakanlığımıza iletilmesi Başkanlığımızdan talep edilmiştir.

İlgi (c) yazınızda Kütahya İli, Simav İlçesi, Muradınlar Mahallesi, Balaban Mevkiinde Simav Belediyesince toplu konut alanı olarak belirlenen alanın Başkanlığınız tarafından toplu konut projesi hazırlanması talep edildiği, söz konusu talebe yönelik olarak toplu konut alanının ihale sürecinin başlatılmasının planladığı belirtilmektedir. Ayrıca söz konusu toplu konut alanı ile ilgili değerlendirmenin yapılarak projeye ilişkin görüşlerimizin Başkanlığınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Yazımız ekinde iletilen ilgi (d) dilekçede, söz konusu alanda kültür varlığı olup olmadığı kısmının araştırılması istenmekte olup, konu ile ilgili inceleme Bakanlığımızca yapılacak olup sonucundan ayrıca bilgi verilecektir.

Söz konusu turizm merkezinin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı çalışmaları Bakanlığımızca devam etmektedir. Bakanlığımızda bulunan mevcut bilgiler ve muhtelif kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüşler çerçevesinde söz konusu toplu konut alanı hazırlanmakta olan çevre düzeni planına yansıtılması uygun görülmektedir. Ayrıca, toplu konut alanının uygulamaya geçebilmesi için alt ölçekli imar planlarının hazırlanması gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Şenol AYDEMİR
Bakan a
Genel Müdür

14.01.08* 02311

Ek: İlgi (d) dilekçe örneği

T.C
BAŞBAKANLIK

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.02.1.KNT.0.08.03.00/2008 4561

07.05.2008

Konu : Kütahya Simav Toplu Konut Alanı. 08.05.2008 23246

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 26.11.2007 tarih 430670001/197221 sayılı yazınız.
b) 06.12.2007 tarih 65742 sayılı yazımız.
c) 07.01.2008 tarih 2479 sayılı yazınız.
d) 11.01.2008 tarih 2259 sayılı yazımız.
e) 03.03.2008 tarih 37840 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlar Kurulunun 04.12.2006 tarih ve 2006/11534 sayılı Kararı ile ilan edilen 'Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi' nin 16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği ve söz konusu Turizm Merkezi içinde yer alan Toplu Konut Alanı' nın Turizm Bölgesini olumsuz etkileyeceğine ilişkin dilekçenin tarafınıza iletiliği belirtilerek, konuyla ilgili görüşümüzün ve 1/25000 ölçekli halihazır harita üzerine işlenmiş Toplu Konut Alanı sınırlarının tarafınıza iletilmesi istenmiş, ilgi (b) yazı ile istenen belgeler tarafınıza iletilmiştir.

İlgi (c) yazınız ile söz konusu Turizm Merkezi 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı çalışmalarının Bakanlığınızca devam etmekte olduğu, Bakanlığınızda bulunan mevcut bilgiler ve muhtelif kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüşler çerçevesinde söz konusu toplu konut alanı hazırlanmakta olan çevre düzeni planına yansıtılmasının uygun görüldüğü, Toplu Konut Alanının Uygulamaya geçebilmesi için alt ölçekli imar planlarının hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (d) yazımız ile Kütahya Simav Toplu Konut Alanı Vaziyet Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği taslağı Belediyesi ve yetkili kurum onaylarının tamamlanarak bir kopyasının tarafımıza iletilmesi Simav Belediyesi' nden istenmiştir.

İlgi (e) yazı ile Belediyesi tarafından Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi içerisinde kalan Toplu Konut Alanına ilişkin planların onaylanmasının talep edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

İhale süreci tamamlanan, İdaremiz mülkiyetine ait Kütahya İli, Simav İlçesi, Muradınlar Mahallesi, Balaban Mevkii, J22d 11 d A-11 d B kadastro paftasında yer alan 2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2101-2102-2103-2445 nolu parselleri kapsayan Toplu Konut Alanına ait planların onaylanarak 1 kopyasının ivedilikle tarafımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ahmet Haluk KARABEL
Başkan a
Başkan Yardımcısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

13 Mart 2008

Sayı : B.16.0.YİG.0.80.01.00 / 430670001 85367
Konu : Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi
Toplu Konut Alanı

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Simav Belediye Başkanlığı'nın 21.02.2008 tarih ve 104-368 sayılı yazısı.

"Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi (Sınır Genişletilmesi)" sınırları içerisinde, Simav Belediyesi mücavir alanı içerisinde kalan Toplu Konut Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgi yazı ile Bakanlığımıza iletilmiştir.

Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi içerisinde Simav Belediyesi mücavir alanı içerisinde kalan Toplu Konut Alanına ilişkin 1/1000 uygulama imar planı değişikliği Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 10.04.2008 tarih ve 60/12 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, söz konusu planlar 4957/2634 sayılı Kanununun 7. maddesi uyarınca onaylanmıştır.

03.11.2003 tarih ve 25278 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik" in 15. maddesinde yer alan;

"Bakanlıkça onaylanan planlar onay tarihinden itibaren 1 (bir) ay içinde valilik ya da ilgili belediyenin duyuru alanlarında herkesin görebileceği şekilde bir (1) ay süre ile asılır.

Askı belediyelerin ve ilgili-dairelerin araçları ile halka duyurulur. Bu işlemlere ilişkin olarak düzenlenecek tutanaklar süresiz saklanır ve bir örneği askı tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığa gönderilir."

hükümü uyarınca gerekli işlemlerin yerine getirilmesi gerekmektedir.

'Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi'nde yer alan Toplu Konut Alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte iletilmekte olup, plan ile ilgili olarak askı süresinde itirazda bulunulması halinde itirazların Belediye Meclis Kararı / İl İdare Kurulu Kararı alınmaksızın ve herhangi bir değerlendirme yapılmaksızın askı süresi bitiminden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

20.05.08* 27591

Ayla MİRMAHMUTOĞULLARI
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek: 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

Dağıtım:

Gereği İçin

-Simav Belediye Başkanlığı
KÜTAHYA

Bilgi İçin

- Çevre ve Orman Bakanlığı
(ÇED ve Planlama Genel Müdürlüğü)
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
- Kütahya Valiliği
(İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği)
- Kütahya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Kütahya

T.C
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.02.1.KNT.0.08.03.00/2008 5081

.../05/2008

Konu : Kütahya Simav Toplu Konut Alanı.

27.05.2008 * 26397

M.Orhan NASUHOĞLU
Tevfik Fikret Cad. 4/4
Simav/KÜTAHYA

İlgi : 01.05.2008 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazı ile Kütahya Simav Toplu Konut Projesi ve süreci hakkında bilgi talep edilmektedir.

Kütahya İli, Simav İlçesi, Muradınlar Mahallesi, Balaban Mevkii, J22d 11 d A-11 d B kadastro paftasında yer alan 2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2101-2102-2103-2445 nolu parselleri kapsayan alanın Toplu Konut Alanı olarak belirlenerek, alanda İdaremiz tarafından Toplu Konut Projesi hazırlanması talep edilmiştir. Alan tesbiti Belediyesince yapılmıştır.

Söz konusu talep değerlendirilerek, İdaremizce 40000 nüfusun altındaki yerleşmelerde uygulanan 'Talep Örgütlenmesi' yöntemi kapsamında 544 konutluk bir ön çalışma yapılmıştır. Proje kapsamında Belediyesince yaklaşık 170 adet konut için talep toplanmış olup bu doğrultuda Proje Revize edilerek ihale süreci başlatılmıştır.

Toplu Konut Alanına ilişkin plan değişikliği ' Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi' içerisinde kaldığından Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 10.04.2008 tarih 60/12 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanarak İdaremize iletilmiştir.

'Kütahya Simav 192 adet Konut, Birer Adet Ticaret Merkezi, Camii ile Genel ve Ada İçi Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı Yapım İşi' olarak 08.04.2008 tarihinde ihalesi yapılmış ve 12.05.2008 tarihinde Özfidan İnşaat A.Ş. ile sözleşme imzalanmış olup söz konusu proje inşaat aşamasındadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Haluk KARABEL
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.16.0.YİG.0.80.01.00 / 430670001 / 100231
Konu : Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa
Termal Turizm Merkezi, Toplu Konut Alanı

04 Haziran 2008

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA

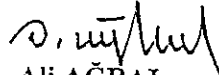
- İlgi : a) Sn. M. Orhan NASUHOĞLU 06.03.208 tarihli dilekçesi.
b) Sn. M. Orhan NASUHOĞLU 01.05.2008 tarihli dilekçesi.
c) Simav Belediye Başkanlığı'nın 21.02.2008 tarih ve 104-368 sayılı yazısı.
d) 13.05.2008 tarih ve 85367 sayılı dağıtımli yazımız.

Kütahya İli, Simav İlçesi, Muradınlar Mahallesi, Balaban Mevkiinde, Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde bulunan toplu konut alanının turizmi olumsuz etkileyeceğine ilişkin ilgi (a) ve ilgi (b) dilekçeleri Bakanlığımıza iletilmiştir.

Kütahya Simav Eynal Çitgöl Naşa Termal Turizm Merkezi 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca 16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup söz konusu toplu konut alanı turizm merkezi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Turizm merkezi yaklaşık olarak 10.000 ha. yüzölçümünde olup geniş bir alanı kapsamakta birlikte turizm amaçlı kullanımlar dışında da kullanımlar içermektedir.

Söz konusu toplu konut alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Simav Belediye Başkanlığınca turizm merkezi ilan tarihinden önce 04.12.2006 tarihinde onaylanmıştır. Simav Belediyesinin talebi üzerine söz konusu toplu konut alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgi (c) yazı ile Bakanlığımıza iletilmiştir. Söz konusu plan değişikliği Bakanlığımızca 13.05.2008 tarihinde onaylanarak askı işlemlerinin yerine getirilmesi için ilgi (d) dağıtımli yazımızla Simav Belediyesine gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve ilgi (a,b) dilekçede geçen ve kurumunuz çalışmaları kapsamında kalan konuların tarafınızca incelenerek dilekçe sahibine bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.


ALİ AĞBAL
Bakan a.
Genel Müdür Yrd.

Ek: İlgi (a,b) dilekçe örnekleri

Dağıtımli:

Gereği:

- Toplu Konut İdaresi Başkanlığına
 - Simav Belediyesi Başkanlığına
- KÜTAHYA

Bilgi:

- M. Orhan NASUHOĞLU
- Tevfik Fiket Caddesi 4/4 Simav/KÜTAHYA

09.06.08* 31610