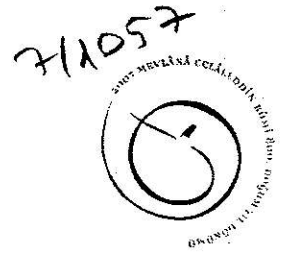




T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00.610-2737
Konu : Soru Önergesi

07/01/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 10/12/2007 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-2130 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Hüsnü ÇÖLLÜ'nün 7/1057 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK:
Cevap (3 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN HÜSNÜ ÇÖLLÜ'NÜN 7/1057 ESAS NO'LU SORU
ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI**

SORU 1: Antalya'da turizm tesislerinin sezon boyunca doluluk oranlarına ilişkin bir inceleme yapılmış mıdır? Özellikle Manavgat ve Alanya bölgesindeki turizm işletmelerinin kapasite kullanım oranı nedir?

CEVAP 1: Bakanlığınca turizmin 12 aya yayılması politikaları kapsamında bu alanlarda sadece deniz, kum ve güneş turizmi değil, mevsimsel özelliklere bağlı olmayan turizm aktivitelerinin geliştirilmesi de hedeflenmektedir. Bakanlığınca yürütülen planlama çalışmalarında, tesislerin kapasiteleri değerlendirilirken hem turizm sezonunun en yoğun olduğu dönemler, hem de düşük olduğu dönemler göz önüne alınarak optimum bir büyüklük belirlenmektedir.

Tesislerde doluluk oranları Antalya'da aylık bazda incelenmekte olup, tespit edilen pilot tesisler vasıtasıyla bölge bölge sonuçlar alınmaktadır. Yüksek sezon boyunca il genelinde doluluk oranı ortalama yüzde 90 olup Manavgat ve Alanya'da bu oran yüzde 95' tir.

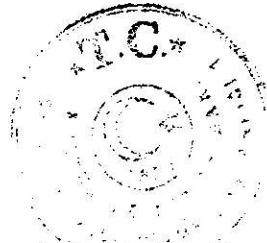
SORU 2: Turizm işletme belgeli ve diğer kapsamdaki tesisler ile yatak sayısının hızla artması karşısında, bu tesislerin düşük dolulukta hizmet vermesi bir tür kaynak israfı değil midir?

SORU 3: Tesis ve yatakların kullanım kapasitelerinin düşük olduğu yönündeki belirlemeler karşısında, doğal ortamda betonlaşmayı arttıran yeni tesislerin yapılmasına izin verilmeye devam edilecek midir?

CEVAP 2-3: Antalya'da Bakanlığımızdan yatırım ve işletme belgeli 858 tesis, 347.494 yatak bulunmaktadır. Alanya'da 273 tesis, 80.873 yatak, Manavgat'ta ise 172 tesis, 96.873 yatak bulunmaktadır. Alanya ve bölgelerinde 26 mavi bayrak bulunmaktadır. Adı geçen yöreler yıllardır turizme hizmet etmekte ve bölgenin gözbebeği olup, tercih edilmektedirler.

Nitekim bir önceki yıla göre Antalya'ya gelen turist sayısı yaklaşık yüzde 20 oranında artmıştır. Doluluk oranları ve seyahat talebinde yaşanan artış göz önüne alındığında Antalya'daki otel ve yatak sayısının abartılı düzeyde olmadığı ortadadır.

Bakanlığımızın sorumluluğunda olan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezleri içerisinde planlı turizm gelişimleri, bu alanların uzun vadede mekansal planlama ve kapasite kullanım kararlarını üretmekle mümkün olabilmektedir. 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Turizm Merkezleri içerisinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli üst ölçekli planlar Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca, bu alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ise Bakanlığınca onaylanmakta idi. Bu kapsamda, soru önergesine konu bölgelere ilişkin alanlarda plan onama süreci 1980'li yıllarda başlamış olup, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 26 Mayıs 1981 tarihinde onaylanan Serik Manavgat Alanya Çevre Düzeni Planı ve 29 Mayıs 1990 tarihinde onaylanan Doğu Antalya Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.



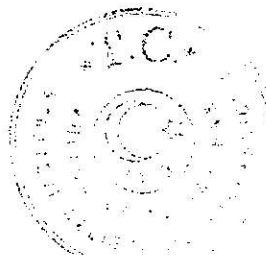
01/08/2003 tarihli ve 25186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4957 sayılı Kanunla değişik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezlerinde her ölçekte plan onama yetkisi Bakanlığım sorumluluğuna geçmiş bulunmaktadır. Bu yetkiyle birlikte, söz konusu alanlara ilişkin; "Serik Çolaklı Turizm Merkezi, Side Turizm Alanı, Side II No'lu Turizm Merkezi, Çenger Turizm Merkezi Çevre Düzeni Planı Revizyonu" 29/05/2007 tarihinde, "Alara Çayı Güneyi Turizm Merkezi, İncekum Turizm Merkezi Alanya Batısı Turizm Merkezi Çevre Düzeni Revizyon Planı" 21/05/2007 tarihinde Bakanlığımca onaylanmış olup, bu kapsamda, turizm işletmesi belgeli ve diğer kapsamdaki tesisler, onaylı planlar çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

SORU 4: Antalya'da özellikle Alanya bölgesinde taşınmaz mülk sahibi olan yabancıların, kendi ülkelerinden gelen turistleri bu taşınmazlarda ağırladıkları ve bundan gelir elde ettikleri yönünde şikayetler Bakanlığınıza da ulaşmış mıdır? Bu konuda bir işlem yapılmış mıdır?

SORU 5: Bu tür uygulamaların, rekabet ortamını olumsuz etkilemesi yanında, ülkemizin vergi ve gelir kaybına da yol açtığı dikkate alındığında, bir önlem alınması için girişimde bulunacak mısınız?

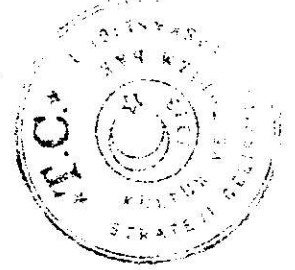
CEVAP 4-5 : Söz konusu şikâyetler Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğümüz aracılığı ile Bakanlığımıza ulaşmıştır. Yapılan incelemelerde, bu girişimlerin ülke turizmine zarar verecek boyutlarda olmadığı görülmüştür. Konu yasal ve uygulama sorumluluğu bakımından Valilik tarafından takip edilmektedir.

Antalya'da faaliyet gösteren Bakanlığımdan belgeli otellerin 2006 yılı doluluk oranlarına ilişkin istatistiki tablo yazımız ekinde gönderilmektedir. 2007 yılı doluluk oranlarının güncelleştirilmesine ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Söz konusu çalışmaların tamamlanmasını müteakip ilgili tablolar ayrıca bildirilecektir.



ANTALYA İLİ VE İLÇELERİNDEKİ TURİZM İŞLETMESİ BELGELİ TESİSLERE GELİŞ SAYISI, GECELEME, ORTALAMA KALİŞ SÜRESİ VE DOLULUK ORANIN DAĞILIMI (2006)

	TESİSE GELİŞ SAYISI			GECELEME			ORTALAMA KALİŞ SÜRESİ			DOLULUK ORANI(%)		
	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM
ANTALYA												
Merkez	462 806	430 347	893 153	1 716 091	951 255	2 667 346	3,7	2,2	3,0	32,09	17,79	49,87
Alanya	1 549 618	247 212	1 796 830	6 896 013	626 826	7 522 839	4,5	2,5	4,2	49,03	4,46	53,48
Finike	16 179	7 450	23 629	116 733	15 046	131 779	7,2	2,0	5,6	46,47	5,99	52,46
Kaş	4 378	4 065	8 443	29 189	14 443	43 632	6,7	3,6	5,2	16,44	8,14	24,58
Kemer	1 213 603	344 539	1 558 142	6 617 031	1 228 003	7 845 034	5,5	3,6	5,0	49,54	9,19	58,73
Kumluca	21 929	8 906	30 835	136 897	38 080	174 977	6,2	4,3	5,7	46,34	12,89	59,24
Manavgat	1 211 218	404 387	1 615 605	5 547 719	931 018	6 478 737	4,6	2,3	4,0	50,39	8,46	58,85
Serik	814 684	218 043	1 032 727	4 438 108	766 723	5 204 831	5,4	3,5	5,0	51,50	8,90	60,40
Side (*)	361 494	24 803	386 297	2 718 539	94 283	2 812 822	7,5	3,8	7,3	62,07	2,15	64,22
Kalkan (*)	5 981	7 253	13 234	31 692	10 602	42 294	5,3	1,5	3,2	15,34	5,13	20,47
Toplam	5 661 890	1 697 005	7 358 895	28 248 012	4 676 279	32 924 291	5,0	2,8	4,5	48,95	8,10	57,05



7/1057