

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı

Sayı: B.02.1.HZN.0.13.01.02-610/
Konu: Soru Önergesi

30.05.08* 24552

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 30/04/2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3082-5530/11637 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İstanbul Milletvekili Hasan MACİT tarafından tevcih edilen 7/3082 sayılı soru önergesinin sureti ekli olarak gönderilmiş ve süresi içinde cevaplandırılması talep edilmiştir.

Söz konusu soru önergesine ilişkin olarak Hazine Müsteşarlığı tarafından hazırlanan cevap metni ekte yer almaktadır.

Bilgileri ile gereğini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Devlet Bakanı

EKLER:
1- Yazı (1 Sayfa)

DAĞITIM:
Bilgi: Başbakanlığa

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SN. HASAN MACİT'İN
DEVLET BAKANI SN. MEHMET ŞİMŞEK'E TEVCİH ETTİĞİ
7/3082 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİ İLE İLGİLİ OLARAK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANAN CEVAP METNİ

SORU 1: Yabancı sermayeli şirketlerin 1923-2003 ve 2003-2008 arası dönemleri ayrı ayrı göstermek üzere edinmiş oldukları taşınmazların, şirket sayısı, taşınmaz sayısı ve yüzölçümü olmak üzere;

- a) Ülkelere göre,
- b) İllere göre,
- c) İlçelere göre,
- d) Niteliğine göre dağılımları nelerdir?

YANIT 1: Türkiye’de kurulan ve idare merkezinin Türkiye’de bulunduğu uluslararası sermayeli şirketler, Türk hukukuna göre Türk şirketi sayıldıklarından, bu şirketlerin taşınmaz edinimine ilişkin bilgiler, diğer Türk şirketlerinin tapu kayıt işlemlerini gerçekleştiren Bayındırlık ve İskân Bakanlığı-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünde mevcut olup, şirketlerin taşınmaz edinimi sürecinde Müsteşarlığımıza başvuru/bildirim zorunluluğu bulunmamaktadır.

SORU 2: 19.07.2003 tarih 4916 sayılı yasa ile yapılan değişiklik sonrası, ülkemizde taşınmaz edinen “Yabancı Şirketlerin” sayıları, bağlı bulundukları ülkeler ve edindikleri taşınmazların, sayıları, hangi il/ilçede bulundukları, miktarları, nitelikleri ve alım tarihleri nelerdir?

YANIT 2: 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu kapsamında yer alan uluslararası doğrudan yatırımlar, uluslararası yatırımcılar tarafından Türkiye’de şirket kurarak, şube açarak veya mevcut bir şirkete iştirak ederek yaptıkları yatırımları ifade etmektedir. Bu çerçevede, yabancı ülkelerde bu ülkelerin kanunlarına göre kurulan şirketler (yabancı şirketler), 4875 sayılı Kanun kapsamı dışında bulunmaktadır.

Yabancı şirketlerin taşınmaz edinimi konusu, 2644 sayılı Tapu Kanunu’nun 35 inci maddesinin ikinci fıkrasında düzenlenmiştir. Buna göre, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri, ancak özel kanun hükümleri çerçevesinde (Örn: 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanun, 6326 sayılı Petrol Kanunu) taşınmaz mülkiyeti ve taşınmazlar üzerinde sınırlı aynî hak edinebilmektedirler. Bu şirketlerin taşınmaz edindikleri bölgeler ile taşınmazların yüzölçümüne ilişkin bilgiler, tapu tescil makamı olan Bayındırlık ve İskân Bakanlığı -Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünde ve ilgili kurumlarda bulunmaktadır.

SORU 3: 19.07.2003 tarih ve 4916 sayılı yasa ile Köy kanununun 87 maddesinin yürürlükten kaldırılması sonrası hangi ülke gerçek kişileri ve yabancı sermayeli şirketler veya yabancı şirketler, hangi il/ilçe sınırları içerisindeki hangi köylerden taşınmaz almışlardır? Kişi sayısı, şirket sayısı, taşınmaz sayısı, yüzölçümleri ve nitelikleri nelerdir?

YANIT 3: Bu soruya ilişkin açıklama, birinci ve ikinci sorulara verilen cevaplar çerçevesinde yapılmış bulunmaktadır.