



Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın R. Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Fevzi TOPUZ
Muğla Milletvekili

Anayasanın devlete verdiği görevler doğrultusunda (md.57), TOKİ'nin kuruluş amacı; ülkenin arsa ve konut ihtiyacını karşılamak, ucuz ve sosyal konut üretmektir. TOKİ'nin amacı asla kar amacı gütmek değil, dar ve orta gelirli sınıflara altyapılı, imarlı arsa ve toplu konut kredisi desteğinde bulunmak ve kent arsalarının kullanılmasında toplum yararına öncelik veren önlemleri almaktır.

TOKİ, hatırlanacağı gibi, önce Emlak Bankasının kapatılması ile Emlak Konut A.Ş.'nin arsa ve arazilere sahip olmuş, 15 Aralık 2004 tarihinde Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün kapatılması ile bu kurumun imarlı ve imarsız arsa ve arazilerinin bedelsiz sahibi olmuştur.

Bununla birlikte, Toplu Konut yasasında yapılan düzenleme ile Harçlar Kanununun 63. maddesi kapsamında, harca esas değer üzerinden devraldığı hazine arazilerine bu defa bedelsiz sahip olması sağlanmıştır.

TOKİ, Maliye Hazinesinden bedelsiz temin ettiği araziler ile Emlakbank ve Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün kapatılmasıyla eline geçirdiği arsa ve arazileri, 'dar ve orta gelirli sınıflara altyapılı, imarlı arsa ve sosyal konut üretme' yerine; inşaat şirketlerine satarak, şimdiye kadar izlenen sosyal konut politikasına aykırı bir uygulamaya girişmesi kamuoyunun tepkisine neden olmuştur.

Benzeri bir uyarı da Maliye Bakanlığında gelmiştir. Maliye Bakanı Sayın Kemal Unakıtan, 03.01.2008 tarihinde A.A'da yer alan açıklamasında; 'TOKİ'ye arsa üretimi ve toplu konut yapımı amacıyla devredilen arazilerin hiç bir şekilde üçüncü kişilere satışının yapılamayacağını' belirttiği ve "İhaleleri hemen iptal edin" talimatı gönderdiği haberi yer almıştır. (A.A, 03.01.2008). Buna göre;

- 1- Emlak Bankasının kapatılması ile TOKİ'ye devredilen arsa ve arazi miktarı nedir?
- 2- Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün kapatılması ile TOKİ'ye devredilen arsa ve arazi miktarı nedir?
- 3- Maliye Bakanlığınca, TOKİ'ye, son beş yılda, harca esas değer üzerinden yapılan devirler ile bedelsiz olarak devredilen arsa ve arazilerin toplam miktarı nedir?
- 4- Sayın Unakıtan'ın sözünü ettiği, Maliye Bakanlığının TOKİ'ye arsa üretimi ve toplu konut yapımı amacıyla devrettiği ve TOKİ tarafından üçüncü kişilere satış yapılan arsa ve arazi miktarı nedir?
- 5- Maliye Bakanı sayın Kemal Unakıtan'ın üçüncü kişilere yapılan satışa ilişkin "İhaleleri hemen iptal edin" talimatı yerine getirilmiş midir?
- 6- "İhalelerin iptali" gerçekleştirilmedi ise, bu talimat hangi yasal gerekçe ile yerine getirilmemiştir?
- 7- Bu arsa ve araziler ne kadar bedelle ve hangi şirketlere satılmışlardır?
- 8- Üçüncü kişilerin (İnşaat şirketleri vd.) satın aldıkları arsa ve araziler, hangi tür (konut, ticaret, sosyal tesis, vb.) kullanımlara konu edilmiştir?
- 9- TOKİ üçüncü kişilere yaptığı satışlardan ne kadar gelir sağlamıştır? Bu gelirler nasıl ve hangi projelerde kullanılmıştır?
- 10- Maliye Bakanı sayın Kemal Unakıtan'ın bu uyarısı, TOKİ'ye bedelsiz devredilen taşınmazların "kanundaki amaçlarına aykırı kullanımlara konu edildiğinin" bir kanıtı mıdır?