

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.26/3129-0
Konu :Yazılı Soru Önergesi

07186 *1 1.02.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-2970 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Fevzi TOPUZ tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımızdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ilgi yazınız eki 7/1576 Esas No.lu soru önergesi incelenmiştir.

Yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır.

1) Kıyılarda ve sahil şeritlerinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği ile 301 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre Hazinesin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar üzerinde, bedeli karşılığında yatırımcılara ön izin, kullanma izni verilmekte veya irtifak hakkı tesis edilmektedir.

2) Kıyı yatırımlarının faaliyet konuları; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerinde belirtilen; iskele, dolgu, konteynır limanı, yat limanı, kruvaziyer limanı, tersane, boru hattı, şamandıra, dolfen vb. kıyı tesisleridir.

3) Yapılacak yatırımın toplam proje maliyet bedelinin en az 150 milyon ABD Doları karşılığı YTL tutarında olması, yatırımın faaliyete geçmesinden itibaren en az iki yüz elli kişiye on yıl süreyle istihdam sağlanmasının taahhüt edilmesi halinde, tespit edilecek tahmini bedel üzerinden talep sahibi yatırımcı ile yapılacak pazarlık ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedel karşılığında ve Bakanlığımızca belirlenerek sözleşmelerine konulacak koşullarla, ön izin, kullanma izni veya irtifak hakkı tesis edilebileceği hususu Milli Emlak Genel Tebliği ile düzenlenmiştir. Kıyı Yatırımları, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve uygulama projelerine göre gerçekleştirilmektedir. Bu iki husus olmadan Bakanlığımızca kullanma izni veya irtifak hakkı tesis edilmemektedir.

4) Yatırımcıların, kıyıda, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılacak arazi üzerinde ve sahil şeridinde yapacakları kıyı yapı ve tesislerinde yapılacak planlanma ve bu planların onanmasına ilişkin süreçte 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği ile 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümleri uygulanmaktadır.

5) 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, 301 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, toplam 6.241.830,14 m2 yüzölçümlü alan üzerinde, yatırımcılar lehine ön izin, kullanma izni veya irtifak hakkı tesis edilmiştir.

6) 301 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine II. Bölümünün 3 üncü maddesine göre; yapılacak yatırımın toplam proje maliyet bedelinin en az 150 milyon ABD Doları karşılığı YTL tutarında olması, yatırımın faaliyete geçmesinden itibaren en az iki yüz elli kişiye on yıl süreyle istihdam sağlanmasının taahhüt edilmesi şartı aranmakta olup, bu kapsamda Bayındırlık ve İskan Bakanlığının, Ulaştırma Bakanlığının ve Denizcilik Müsteşarlığının görüşleri alınmak suretiyle, toplam 1000 kişinin istihdam edilmesi kaydıyla üç firmaya 844.588 m2 yüzölçümlü alan üzerinde izin verilmiştir.

Bilgilerine arz ederim.



Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı