

7/2906

**T.C  
DEVLET BAKANİ VE  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

Sayı :B.02.0.001/ 377  
Konu :Soru Önergesi

**SÜRELİDİR**

01-05-2008

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI  
GENEL SEKRETERLİĞİNE**

İlgi : 17/04/2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-5204 sayılı yazınız

Adana Milletvekili Sn. Hulusi GÜVEL'in tarafıma tevcih ettiği 7/2906 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
**Cemil ÇİÇEK**  
Devlet Bakanı ve  
Başbakan Yardımcısı

Ek: 1



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/2906

Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/2008- -312  
Konu : Soru Önergesi Hk.

28.04.2008 \* 20931

T.C.  
DEVLET BAKANLIĞI VE  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA  
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK )

İlgi : 18.04.2008 tarih ve B.02.0.001/330 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in cevaplandırılmak üzere Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK'e tevcih ettiği, ilgide kayıtlı 7/2906 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR  
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Devlet Bakanı ve<br>Başbakan Yardımcısı |            |
| Tarih                                   | 28.04.2008 |
| Sayı                                    | 312        |



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK'e tevcih ettiği 7/2906 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

**SORU 1 :** 1985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 2'inci maddesi 1'inci fıkrası (a) bendinde "İdare tarafından satışı yapılacak konut, işyeri, arsa ve arazilerin satış ve kira gelirleri", (c) bendinde "Hazine arsalari üzerine yapılan konut ve işyerlerinin arsa maliyet bedellerinin en çok yüzde 25'ine kadar alınacak katılım payı", (f) bendinde "Bütçe kanunları ile tahsis edilen ödenek ve 29.06.2007 tarih ve 4705 sayılı Kanunun 1'inci maddesi uyarınca alınan harçlar" Toplu Konut İdaresinin gelirleri arasında sayılmaktadır.

Bu itibarla;

2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla Toplu Konut İdaresince yapılan konut, işyeri, arsa ve arazilerin satış ve kira gelirleri ne kadar olmuştur?

**CEVAP :** 01.01.2004- 17.04.2008 tarihleri arasında Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca kura, açık arttırma ya da açık satış yöntemleri ile satışı yapılan konut ve işyerlerinin toplam adet, toplam satış bedeli ile peşin satış ve peşinat olarak tahsil edilen toplam tutarları gösteren tablo aşağıda sunulmaktadır.

(Milyon YTL)

| YILLAR               | SATIŞ ADEDİ | TOPLAM SATIŞ BEDELİ | TAHSİL EDİLEN (*) PEŞİNAT / PEŞİN SATIŞ BEDELİ |
|----------------------|-------------|---------------------|------------------------------------------------|
| 2004                 | 22.135      | 1.138               | 235                                            |
| 2005                 | 28.798      | 2.242               | 754                                            |
| 2006                 | 71.152      | 5.970               | 1.352                                          |
| 2007                 | 45.196      | 4.160               | 1.326                                          |
| 2008<br>(17.04.2008) | 12.132      | 935                 | 204                                            |

(\*) İlk satış sırasında nakit olarak tahsil edilen Peşinat ve Peşin olarak yapılan satışları içermektedir. Aylık taksit tutarları dahil değildir.

Başvuru ve Sözleşme dönemi devam eden projeler için satış adedi olarak başvuru adetleri ve karşılık gelen tahmini bedeller kullanılmıştır. Emlak GYO tarafından yapılan konut ve işyeri satış bilgileri dahil değildir.

2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla, o yıl içinde ve daha önceki yıllarda satışı gerçekleşmiş olan ve taksidi devam eden tüm taşınmazların aylık taksit



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/2906

tutarları, o yıl içinde satışı yapılan taşınmazların (vadeli satışlarda) peşinat veya (peşin satışlarda) peşin satış tutarları dahil, TOKİ'nin konut ve işyeri satış ve kira gelirlerini gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

(YTL)

| Yıllar                          | 2004        | 2005        | 2006          | 2007          | 2008        |
|---------------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| Konut ve İşyeri Satış Gelirleri | 354.641.418 | 721.706.440 | 1.674.280.295 | 1.716.002.235 | 430.222.508 |
| Kira Gelirleri                  | 2.133.287   | 13.814.583  | 18.352.912    | 10.668.412    | 1.908.079   |

**SORU 2 : 2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla, Hazine arsaları üzerine yapılan konut ve işyerlerinin arsa maliyet bedellerinden alınan katılım payı niteliğinde gelirleri ne kadar olmuştur?**

**CEVAP :** Hazine arsaları üzerine yapılan konut ve işyerlerinin arsa maliyet bedelleri üzerinden katılım payı niteliğinde gelir alınmamaktadır.

**SORU 3 : 2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla, Toplu Konut İdaresine bütçeden tahsis edilen miktar ne kadardır ?**

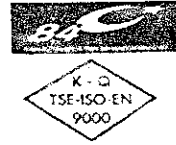
**CEVAP :** 2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla, Toplu Konut İdaresine bütçeden tahsis ve tahsil edilen ödenek tutarları aşağıda gösterilmektedir.

| YILLAR | BÜTÇEDEN<br>TAHSİS EDİLEN (YTL) | BÜTÇEDEN<br>TAHSİL EDİLEN (YTL)                                                            |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2004   | 55.245.000                      | 47.745.000<br>(35.245.000 = 2004 yılı ödeneginden)<br>(12.500.000 = 2003 yılı ödeneginden) |
| 2005   | 59.350.000                      | 59.278.780                                                                                 |
| 2006   | -                               | 20.000.000                                                                                 |
| 2007   | 0                               | 0                                                                                          |
| 2008   | 0                               | 0                                                                                          |

**SORU 4 : Toplu Konut İdaresinin gelirlerinden, sözkonusu yıllar itibarıyla, anılan maddenin 2'inci fıkrası (b) bendi uyarınca, toplu konut alanlarına arsa temin edilmesi için harcanan kaynak ne kadardır?**



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/2906

**CEVAP :** 2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetine geçirilen alanların toplam yüzölçümü ve maliyet bilgileri aşağıda yer almaktadır.

| Yıllar       | Devir Alanı (m <sup>2</sup> ) | Devir Bedeli (YTL) | Tapu Harcı (YTL) | Ot Bedeli (YTL) | Toplam Maliyet (YTL) |
|--------------|-------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| 2004         | 27.750.520,25                 | 58.432.743,03      | 1.886.577,33     | 0,00            | 60.319.320,36        |
| 2005         | 25.082.136,08                 | 78.454.176,25      | 1.177.491,59     | 178.776,00      | 79.810.443,83        |
| 2006         | 46.220.840,88                 | 146.398.239,67     | 2.173.462,46     | 3.310.479,58    | 151.882.181,71       |
| 2007         | 23.710.978,41                 | 295.457.484,33     | 2.168.953,71     | 1.106.037,83    | 298.732.475,87       |
| 2008         | 17.510.163,03                 | 145.917.811,63     | 1.123.264,25     | 438.935,11      | 147.480.010,99       |
| Genel Toplam | 140.274.638,65                | 724.660.454,91     | 8.529.749,35     | 5.034.228,52    | 738.224.432,78       |

\* 2008 yılı, 24 Nisan 2008 tarihine kadar hesaplanmıştır.

**SORU 5 :** 2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla Toplu Konut İdaresinin gelirlerinden, sözkonusu Kanunun 8'inci maddesi 1'inci fıkrası (j) bendi uyarınca proje geliştirilmesi, konut, altyapı ve sosyal donatı uygulamaları yapılması veya yaptırılması amacıyla harcanan kaynak ?

**CEVAP :** 2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla, Toplu Konut İdaresince yapılan toplam yatırım harcamaları tutarları aşağıda yer almaktadır.

| Yıllar              | 2004        | 2005          | 2006          | 2007          | 2008        |
|---------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Yatırım Harcamaları | 488.111.643 | 1.448.959.269 | 2.478.017.865 | 3.700.776.934 | 937.262.537 |