

7/251
610 33

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/2244
Konu : İstanbul Milletvekili
Kemal KILIÇDAROĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
03.12/2007

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a).10.2007 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-720/2037 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 01.11.2007 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-9-27/4123 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız gereğince, ilgi (b) yazı ekinde alınan İstanbul Milletvekili Kemal KILIÇDAROĞLU'nun, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/251 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığı

Bilgi:
Başbakanlık

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN
KEMAL KILIÇDAROĞLU'NUN
T.B.M.M. 7/251 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVABI**

3621 Sayılı Kıyı Kanunun 5. maddesinde; kıyı kenar çizgisinin tespit edilmediği bölgelerde talep vukuunda talep tarihini takip eden üç ay içinde kıyı kenar çizgisinin tespitinin zorunlu olduğu belirtilmiş olup, 7. maddesinde; kamu yararının gerektirdiği hallerde uygulama imar planı kararı ile deniz, göl ve akarsularda ekolojik özellikler dikkate alınarak doldurma ve kurutma suretiyle arazi elde edebileceği, bu gibi yerlerde doldurma veya kurutmayı yapacak ilgili idarenin valiliğe iletilen teklifi, Valilik görüşü ile birlikte Bayındırlık ve İskan Bakanlığına gönderileceği, Bakanlık konusuna göre ilgili kuruluşların görüşünü de almak suretiyle teklifi inceleyeceği, uygun bulması halinde ilgili idare tarafından uygulama imar planı hazırlanacağı, bu yerler için yapılacak planlar hakkında İmar Kanunun hükümlerinin uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Anılan Yasanın 11. maddesinde ise; bu Kanun hükümlerine göre kıyıda ve doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler üzerinde yapılması mümkün olan yapı ve tesislerin yapılabilmesi için Maliye Bakanlığından gerekli izinlerin alınmasının zorunlu olduğu, yapı ruhsatı verilmesinde bu izin belgesinin yeterli olacağı, 14. maddesinde; bu Kanun kapsamında kalan alanlarda ruhsatsız yapılar ile ruhsat eklerine aykırı yapılar hakkında 3194 Sayılı Kanun hükümlerinin uygulanacağı hükmüne yer verilmiştir.

Öte yandan, Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 15. maddesinde; kıyıda doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler üzerinde yapılacak olan ve bu yönetmeliğin 13. maddesi ile 14. maddesinin (e) bendinde sayılan yapı ve tesislere yapı ruhsatı verilebilmesi için Maliye Bakanlığından gerekli izinlerin alınmasının zorunlu olduğu, izin verilebilmesi için onaylı uygulama planı ile dolgu ve kurutmanın plan ve projesine uygun olarak gerçekleştirildiğine ilişkin plan ve projeyi onaylayan daire, yazısının bulunması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

SORULAR:

1-İlgili mevzuatın bu denli açık hükümler taşımasına karşın, Rize İli şehir merkezinde bulunan sahil dolgu alanının Belediye Başkanınca yasalara aykırı olarak ihale edilmesini doğru buluyor musunuz?

2-Belediye Başkanlığı kıyı dolgu alanının kullanımı ile ilgili olarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığından herhangi bir görüş almış mıdır?

3-İhale öncesinde Maliye Bakanlığından olumlu bir görüş alınmış mıdır?

4-Olayın yargıya intikal etmesi ve yargı kararının da ihale işlemi ve bu çerçevede yürütülen inşaat işini iptal etmesine karşın, (Trabzon İdare Mahkemesi Esas 2003/1373 - Karar 2004/678) bugüne değin yargı kararının uygulanmamasını neye bağlıyorsunuz?

5-Yasaları ve yargı kararlarını uygulamamakta direnen Belediye Başkanı hakkında bu konu ile ilgili olarak herhangi bir soruşturma açıldı mı? Açılmadıysa bunun gerekçesi nedir?



CEVAP:

Bayındırlık ve İskan Bakanlığının yetki ve görevleri kapsamında; söz konusu kıyı dolgu alanı 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak kullanılması kaydıyla, 17.10.2005 tarihinde onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli dolgu uygulama imar planlarının plan notlarında, dolgu alanıyla ilgili uyulması gereken hususlar, plan hükümlerinde belirtilmiştir. Bilindiği gibi, imar planları, plan hükümleri ile bir bütün olup, dolgu alanındaki uygulama ve kullanımlar, onaylı plan ve plan hükümlerine göre, ilgili Belediyesi ve İdaresince yapılmaktadır.

24.12.2004 tarihli ve 25680 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 07.12.2004 tarihli ve 5272 sayılı Belediye Kanununun “Belediye tasarrufundaki yerler” başlıklı 79. maddesinin 2. fıkrasında; “Belediye tarafından deniz, akarsu ve gölden doldurma suretiyle kazanılan alanlar, Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak kullanılmak şartıyla, Maliye Bakanlığı tarafından belediyelerin, Büyükşehirlerde, Büyükşehir belediyelerinin tasarrufuna bırakılır.” denilmektedir.

3621 sayılı Kıyı Kanunu ile getirilen hükümler çerçevesinde 5272 sayılı Belediye Kanununun 79. maddesine ilişkin olarak 15.01.2005 tarihli ve 25701 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 288 sıra sayılı Genel Tebliğin 1. maddesinde, “Belediyelerce Kıyı Kanununun 7. maddesi çerçevesinde deniz, akarsu, tabii ve suni göllerden doldurma suretiyle kazanılan ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler, mücavir alan sınırları dikkate alınarak ilgili belediyelerin tasarrufuna geçecektir. Büyükşehir belediyesi bulunan yerlerde ise dolgu alanları, hangi büyükşehir ilçe belediyesi sınırları içinde olduğuna bakılmaksızın Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufuna bırakılacaktır.” hükmüne yer verilmiş, 4. maddesinde de; “Belediyelerin tasarrufuna bırakılacak yerler, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak kullanılacaktır.” denilmektedir.

Belediyenin tasarrufuna bırakılacak alanların, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak kullanılması kaydıyla, anılan dolgu alanı, Bakanlığımızca onaylanan imar planına göre, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü’nün 17.03.2005 tarihli ve 10851 sayılı yazısı ile Rize Belediyesinin tasarrufuna bırakılması uygun görülmüştür.

Buna göre;

Mülga; 5272 sayılı Belediye Kanununun 79. maddesine istinaden, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmak koşuluyla, kıyı dolgu alanının, Belediyenin tasarrufuna bırakılmasından sonra sözü edilen ihaleler gerçekleştirilmiştir.

Rize Belediye Başkanlığı hakkında öne sürülen iddia ve davalarla ilgili olarak; İçişleri Bakanlığı’nca (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) alınan 20.02.2007 tarihli Makam Olur’unda; Dolgu alanıyla ilgili imar paftalarının Belediyece hazırlandığı, planların Bakanlığımız onayına sunulduğu ve kıyı kenar çizgisinin onaylandığı, İdare Mahkemesi kararında belirtilen noksanlıkların giderilmesinden sonra, lokanta yapımı için yeniden ihale açılarak işlem yapıldığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğüne bu alanın belediyenin tasarrufuna bırakılmasının uygun görüldüğü, söz konusu lokanta inşaatının Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuata uygunluğunun Rize 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen davada hüküm altına alındığı ve bu Mahkeme Kararının da Yargıtay 1. Hükuk Dairesince onaylanarak kesinleştiğinin anlaşılması üzerine, adı geçen Belediye Başkanı hakkında herhangi bir işlem yapılmasına gerek olmadığı belirtilmiştir.

