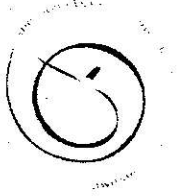


71823



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.01.610- 520

Konu : Soru Önergesi

22/01/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 26/11/2007 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/1485 sayılı yazısı,

Muğla Milletvekili Sayın Metin ERGUN'un 7/823 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK:

Cevap (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa



**MUĞLA MİLLETVEKİLİ SAYIN Prof.Dr. METİN ERGUN'UN 7/823 ESAS
NO'LU SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ
CEVABI**

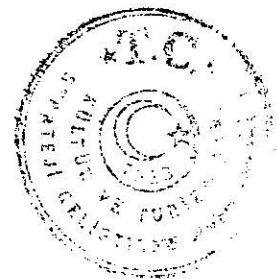
SORU 1: Turizm Bakanlığı ve diğer ilgili kurumlar koyla ilgili gerekli izinleri vermiş midir? Konuyla ilgili alınan bir karar varsa bu karar söz konusu firma yetkililerine tebliğ edilmiş midir? Edilmişse hangi tarihte yapılmıştır?

CEVAP 1 : Bakanlığımızın Geriş-Erdemil mevkiindeki koyda yapılan dolgu işiyle ilgili herhangi bir izni söz konusu değildir. Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Beldesi, Geriş Edremil Mevkiinde 283 nolu parselin kıyı kesiminde Emrağ İnş.Tur.Mad.Tic.Taş.Ltd.Şti. tarafından yapılmak istenilen kıyı düzenlemesi ve dolgu alanına ilişkin 33G-IIb ve 33G-IIc nolu paftalar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli kıyı düzenlemesi ve dolgu alanı uygulama imar planı teklifi Bakanlığımıza iletilmiş, 13/03/2007 tarihli ve 41904 sayılı yazımız ile 3830/3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda söz konusu 1/1000 ölçekli kıyı düzenlemesi ve dolgu alanı uygulama imar planı teklifi hakkında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri istenilmiştir.

Bahsi geçen yazıya cevaben kurum görüşlerinin henüz tamamlanmamış olmasına rağmen Muğla Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nün 10/05/2007 tarihli ve 1033-3173 sayılı yazısı ile "talebin uygun bulunmadığına" dair teknik raporuna istinaden konunun, Tarım ve Köyişleri Bakanlığınca oluşturulan bir komisyon marifetiyle mahallinde yeniden incelenmesi öngörülmüş ve 18/07/2007 tarihinde mahallinde yapılan teknik inceleme neticesinde hazırlanan raporu ile bu rapor doğrultusunda oluşturulan Tarım ve Köyişleri Bakanlığı Koruma ve Kontrol Genel Müdürlüğü görüşü 19/09/2007 tarihli ve 2849-6631 sayılı yazı eki olarak Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu raporda özetle "gerek yerinde yapılan ölçümler ve gözlemler, gerekse kıyı kenar çizgisini içeren alanın eski haritası ile mevcut dolguyu gösteren haritanın karşılaştırılması sonucunda 3225 m²'lik alanın inşaat çalışmaları ve hafriyat sırasında doldurulduğu, bu alanın tekrar eski haline getirilmesinin mümkün olmadığı, böyle bir çalışmanın deniz ortamına çok daha fazla olumsuz etkilerinin olacağı, dolayısıyla mevcut durumun başka bir değişiklik ve dolguya gidilmeden mutlaka korunması gerektiği kanaatine varıldığı belirtilerek yapılması planlanan deniz dolgusu kapsamında projede belirtilen mendireğin ve civarında yapılması istenilen çalışmaların iptal edilmesi, bu alanın doğal olarak korunmasının uygun olacağı" belirtilmektedir.

Bu çerçevede 02/10/2007 tarihli ve 166817 sayılı yazımız ile 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununun "İstihsal Yerlerindeki Değişiklikler" başlıklı 7 nci maddesi gereğince izin alınmadan oluşturulan dolgu alanı (3225 m²) için 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununun 36 ncı maddesi uyarınca yasal işlemlerin başlatılması; deniz tarafındaki doğal yapının korunması ve deniz ortamında tarama çalışmaları dahil hiçbir dolgunun yapılmaması, mevcut dolgudan kaynaklanacak dolgu maddelerinin denize taşınmasını önleyecek tedbirlerin en kısa zamanda alınması gerektiği, sonuç olarak talep edilen 1/1000 ölçekli kıyı düzenlemesi ve dolgu alanı uygulama imar planı talebinin bu bağlamda uygun görülmediği talep sahibi ve ilgili kurum ve kuruluşlara bildirilmiştir.



SORU 2: Yalıkavak Beldesi Geris-Edremil Mevkiinde imara açık turistik tesis yapacak alan yok mudur? Varsa bu arsaların m2 birim fiyatı nedir? Dolgusu yapılacak 10714.93 m2 alanın arsa değeri ne kadardır?

CEVAP 2: 24/11/2006 tarihinde 26356 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bodrum Yarımadası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesine ilişkin olarak Bakanlığımızca yürütülen 1/25.000 ölçekli planlama çalışmaları 10/10/2007 tarihinde onaylanarak sonuçlandırılmıştır. Söz konusu planın plan notlarının 4 ncü maddesinin 6 ncı bendinde "Bu plan sınırları içerisinde kalan alanlarda, dönemin ilgili mevzuatına uygun olarak onaylanmış imar planları yürürlükte dir." denilmekte olup onaylı alt ölçekli imar planı bulunan alanlarda imar uygulamaları (inşaat, iskan ruhsatı vb) belediyelerin sorumluluğundadır. Onaylı planlar ile belirlenmiş alanlara ilişkin arsa değerlemesi, birim fiyat belirlemesi vb işlemler Bakanlığımız yetki ve sorumlulukları arasında yer almamaktadır.

SORU 3: Mevzuata göre dolgu yapılamayacak bu alanda devam eden dolgu işlemleri için Bakanlık olarak şu ana kadar ne tür bir işlem yapılmıştır?

SORU 4: Bu yapılan dolgu çalışması, bundan sonra turizm alanı yaratmak isteyen diğer başvurulara emsal oluşturmayacak mıdır? Her müracaatta izinsiz olarak doldurulan alanların eski haline dönüştürülmesi için ne tür yaptırımlar uygulanmaktadır? Eğer bir yaptırım yok ise her müracaatta 3000 m2 yer doldurulması nasıl önlenecektir? Bu oluşturulan arazi parçaları tapuya nasıl tescil ettirilecektir?

CEVAP 3-4: Söz konusu dolgu alanının yapılmasına ilişkin Bakanlığımızca verilmiş herhangi bir izin bulunmamakla beraber mevzuata aykırı olarak yapılaşmış alanlarda uygulanacak yasal işlemler ilgili belediyesi ve Muğla Valiliğinin yetki ve sorumluluğunda bulunmaktadır.

