

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/430
SÜRELİDİR
20 KASIM 2007

Sayı :B.02.0.001/192
Konu :Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 31/10/2007 tarihli ve KAN.KR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/430-1033/2764 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Sn. Fevzi TOPUZ'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 Yazı (2 Sayfa)

Dağıtım

Gereği :

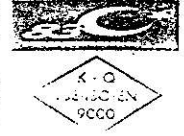
TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/430

Muğla Milletvekili Sayın Fevzi TOPUZ'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 2007/430 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Yatağan Termik Santraline ihtiyacı olan kömürü sağlayan Güney Ege Linyit İşletmeleri Müessese Müdürlüğü'nün kömür havzasındaki Yeşil Bağcılar Beldesinin altındaki kömürün çıkarılması için Beldenin bir başka bölgeye taşınması öngörülmüştür. Bu işlemler ile evsiz kalacak yurttaşlara yeni konut yapmak üzere TOKİ görevlendirilmiştir. Ancak, Kömür İşletmeleri Beldede kamulaştırdığı arazilerin bedelini yurttaşlarımıza ödemesine karşın, arazi üzerindeki binaların enkaz bedellerini yurttaşlarımıza ödememiştir. TOKİ ise planladığı konutların hem arazi hem de inşaat maliyetlerinin tamamını yurttaşlarımızdan talep etmektedir. Sonuç olarak, yurttaşlarımız evlerinden olurken, yeni evler için çok daha büyük bir maliyete katlanmak durumunda bırakılmaktadır. Bu bağlamda;

1. Kamulaştırılan arazilerin üzerindeki enkaz bedellerinin yurttaşlarımıza ödenmemesinin gerekçeleri nedir?
2. TOKİ konutları hangi bedelle ve ne zaman yurttaşlarımıza teslim etmeyi planlamaktadır?
3. Yurttaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi için kamulaştırılan arazide bulunan enkaz bedellerinin tesbiti ve ödenmesi konusunda bir girişimde bulunulması düşünülmekte midir?

CEVAP: Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Muğla ili, Yatağan ilçesi, Yeşilbağcılar beldesinde yürütülmekte olan soru önergesine konu uygulama bir "Tarımköy" projesidir.

1. Belde, Türkiye Kömür İşletmeleri adına ruhsatlı linyit kömür yatakları üzerine konumlanmış olup, mevcut yerleşim yerindeki ve ruhsatlı alandaki arazilerin kamulaştırma işlemleri kömür işleme faaliyetini sürdürmekte olan Türkiye Kömür İşletmeleri tarafından yapılmaktadır. Bu itibarla, enkaz işlemleri de anılan kurumun uhdesinde bulunmaktadır.
2. Mevcut yerleşim yerindeki vatandaşların yerleşimi için; Hazine adına tescilli parsellerde ilgili Belediyece yürütülmekte olan imar planlarının tamamlanmasını takiben, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Tarımköy Projesi kapsamında konut uygulamasına başlanacaktır.

Toplu Konut İdaresince, temel eğitim okulu-spor salonu, cami ve sağlık ocağından oluşan öneri vaziyet planı hazırlanmış ve yaklaşık konut satış bedelleri de hesaplanarak, çıkarılan bedeller üzerinden talep örgütlenmesi çalışması yapılmak üzere tüm bilgiler, ilgili Belediyeye gönderilmiştir.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/430

Yaklaşık konut satış bedelleri tespit edilirken, uygulama yapılacak arsaların bedelsiz deviri hedeflendiğinden, arsa kamulaştırma maliyeti, bir kalem olarak fiyat analizinde yer almamıştır.

İdarece söz konusu konutların uygulamasına ilişkin ihale süreci başlatılmış olup, kesin satış bedelleri ihalenin sonuçlanmasını takiben oluşacaktır.

3. Bu çerçevede, Muğla ili, Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Tarımköy uygulaması kapsamında, yukarıda açıklandığı gibi, mevcut yerleşim yerindeki kamulaştırma ve bu bağlamda enkaz bedeli işlemleriyle ilgili Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca herhangi bir işlem yürütülmemiş olup, bahse konu Yeşilbağcılar beldesinde İdarece, sadece, ilgili Belediye ile ortak yürütülen Talep Örgütlenmesine Dayalı konut uygulaması çalışması yapılmaktadır.

Ayrıntılı bilgi için irtibat : A. Baştürk2