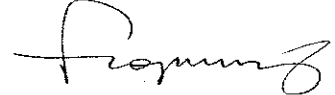


Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.



Fevzi TOPUZ
Muğla Milletvekili

“Yabancı yatırımcıların Türkiye’de kurdukları veya iştirak ettikleri tüzel kişiliğe sahip şirketlerin, Türk vatandaşlarının edinimine açık olan bölgelerde taşınmaz mülkiyeti veya sınırlı aynı hak edinmelerini” sağlayan 05.06.2003 tarihli ve 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Yasasının, **“Ülke ekonomisinin gelişmesine yardımcı olma”** amacı yerine **“yabancı yatırımcıların haklarını koruma”** amacının benimsendiğinin görülmesi üzerine; **“ülke ve kamu yararına aykırılığı”** gerekçesiyle, CHP, yasanın iptali amacıyla Anayasa Mahkemesine başvurmuştur. Yapılan başvuru **Anayasa Mahkemesinde 11 Mart 2008** günü yapılan toplantısında esastan görüşülmüş ve yasanın 3. maddesinin (d) ve (e) bentleri ile (f) bendinin ikinci cümlesinin iptaline karar verilmiştir.

Hatırlanacağı gibi, yabancı gerçek ve tüzel kişilerin Türkiye’de taşınmaz mal edinmelerine ilişkin düzenleme, AKP hükümetleri döneminde 4916 sayılı yasa ile gerçekleştirilmiş, Anayasa Mahkemesinin yasanın ilgili maddelerini iptal etmesi üzerine, 29.12.2005 tarihinde, 5444 sayılı yasa düzenlenmiştir. Bu düzenlemede; **yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin; sulama, enerji, tarım, maden, sit, inanc ve kültürel özellikleri nedeniyle korunması gereken alanlar, özel koruma alanları ile flora ve fauna özelliği nedeniyle korunması gereken hassas alanlarda ve stratejik yerlerde** kamu yararı ve ülke güvenliği bakımından taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemeyecekleri vurgulanmıştır.

Ancak, söz konusu yasa; 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Yasası ile **“karşılıklılık ilkesi ve kanuni sınırlamalar”** ın göz ardı edilmesinin önüne geçememiştir. Böylece, **uluslararası sermayenin ve bunu yönlendiren gelişmiş ülkelerin** yabancı şirketler yada yabancı sermayeli şirketler eli ile **ülkemizin stratejik noktalarında** toprak almaları engellenememiştir. Bu nedenle, 4875 sayılı yasanın uygulanmasından bu yana, ülke topraklarının nerelerinde, hangi amaçla kullanılmak üzere, kaç YTL’ ye ve hangi yabancıya satıldığı kamuoyunca hep merak endişeye neden olmuştur.

Buna göre;

- 1- 4875 sayılı yasa kapsamında ülkemizden taşınmaz edinen yabancı ülkelerde bu ülkelerin kanunlarına göre kurulan şirketler(yabancı şirketler);
 - a) Hangi ülke uyruğuna tabidirler ve bu şirketleri adları ve sayıları nedir?
 - b) Ülkemizin hangi bölgelerinde, kaç m2 taşınmaz sahibi olmuşlardır?
- 2- 4875 sayılı yasa kapsamında yabancı sermayeli şirketlerin;
 - a) Ortakları hangi ülke uyruğuna tabidirler ve bu şirketleri adları ve sayıları nedir?
 - b) Ülkemizde edindikleri taşınmaz miktarı nedir?
 - c) Sahip oldukları taşınmazlar ülkemizin hangi bölgelerindedir?

3- Yabancı şirketler ve yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz edinim hakkı, Doğrudan Yabancı Yatırımlar yasası (4875 s. Y) uyarınca, hangi proje ve yatırımlar için verilmiştir?

4- Yabancı şirketler ve yabancı sermayeli şirketlerin 4875 sayılı yasa kapsamında sahip oldukları arazilerden ne kadarı;

- a) sulama, enerji, tarım, maden, sit, inanc ve kültürel özellikleri nedeniyle korunması gereken alanlar, özel koruma alanları ile flora ve fauna özelliği nedeniyle korunması gereken hassas alanlarda ve stratejik yerlerde kalmaktadır?
- b) Yabancı şirketler ve yabancı sermayeli şirketlerin, bu yerler içerisinde kalan taşınmaz miktarı nedir?
- c) 4875 sayılı yasa kapsamında edinilen taşınmazları, kullanım amacı dışında kullandığı belirlenen yabancı sermayeli şirketler ile bu ülkelerin kanunlarına göre kurulan şirketler(yabancı şirketler) var mıdır? Varsa, bu şirketler hakkında Bakanlığınızca ne tür bir işlem gerçekleştirilmiştir?