

713663

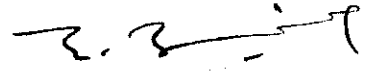
T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/24428
KONU: 7/3663 Yazılı soru önergesi

15/5/2008

İLGİ: TBMM Başkanlığının 30/05/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3663-6588/13906 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Atila KAYA'nın 7/3663 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ: 2

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

402/3663

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B054VLK4340700/610/ 60491

19.08.2008

Konu :7/3663 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 12.06.2008 tarih ve 16094 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Atila KAYA'nın 7/3663 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan iddialara ilişkin Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 01.08.2008 tarih ve 469382 sayılı yazıda;

1- İSPARK'ın işletmesinde genel olarak Yol Kenarı Otoparklar ve Yol Dışı Otoparklar olmak üzere 2 çeşit otoparkın yer aldığı, Yol Dışı Otoparkların ise; Açık Otoparklar, Kapalı Otoparklar ve Katlı Otoparklar şeklinde sınıflandırıldığı,

2- İSPARK'ın Otopark Ücret Tarifesinin; İ.B.B. Emlak Müdürlüğü tarafından İ.B.B. Gelirler Müdürlüğü'ne teklif edildiği, İ.B.B. Meclisi'nde 15.09.2006 tarihinde 1670 sayılı karar ile kabul edilerek onaylandığı,

3- İSPARK'ın yıllar itibariyle cirosunun

2005	(1 Ay)	622.207,81
2006	(12 Ay)	14.909.105,27
2007	(12 Ay)	39.769.582,25
2008	(3 Ay)	13.142.531,50

olduğu, İSPARK bünyesinde 1500 personelin çalıştığı,

4- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir Belediyesi Görev, Yetki ve Sorumluluklarına ilişkin 7. maddenin (f) fıkrasında; "Büyükşehir ulaşım ana planını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini planlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek."

Şirket Kurulmasına ilişkin 26. maddesinde ise; "Büyükşehir Belediyesi kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşların % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletmesini devredebilir" denildiği,

Yukarıda verilen hükümler gereğince, İstanbul genelindeki kapalı ve açık otoparklarla yol üstü ve cep otoparklarının işletilmesi için 18.02.2005 tarih ve 349 sayılı Meclis Kararı ekahd-ı ve 26.10.2005 tarih ve 7613 sayılı Başkanlık oluru ile faaliyet alanı otopark

9.08
2985
15862

5- İstanbul Büyükşehir Belediyesi Projeler Müdürlüğü bünyesinde yapılan "Kadıköy Vapur İskelesi - Et-Balık Kurumu Arası Rehabilitasyon Projesi"ne ilişkin 01.06.2006 tarih ve 2006/5-18 sayılı UKOME Kararı alındığı, Söz konusu proje uygulanıncaya kadar otopark ihtiyacının yoğun olduğu sahil bandında, mevcutta metruk durumda olan Et ve Balık Kurumu'nun güneyindeki boş alan otopark çözümünün sağlanabilmesi için İSPARK tarafından düzenlenerek geçici olarak işletilmek istendiği,

Söz konusu açık otoparka ait araç giriş-çıkışlarına ilişkin çözümün trafik güvenliği açısından sağlanamadığı, bu alanın iptal edilerek yerine çevredeki otopark ihtiyacını karşılayacak ve bu alana alternatif olacak şekilde Kadıköy sahil dolgu alanındaki İSKİ Arıtma Tesisi bahçesinde 05.06.2008 tarih ve UTK2008/15-36 sayılı Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu Kararı alınmış olan yaklaşık 1000 araç kapasiteli otopark alanının işletmeye açıldığı,

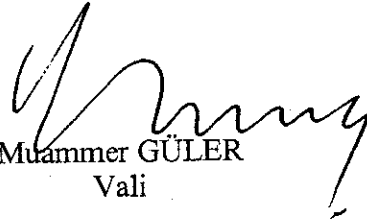
6- Ekte bahsi geçen İstanbul Otopark Yönetmeliği kapsamında belirtildiği gibi; otopark bedellerinin öncelikle ilçe belediyeleri adına kamu bankalarından herhangi birinde açılmış olan otopark hesabına yatırıldığı, ardından Büyükşehir Belediyesi otopark hesabına aktarıldığı, İlçe belediyeleri hesabında toplanan otopark meblağının, Büyükşehir Belediyesi tarafından o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge otoparkları veya genel otoparklar için kullanıldığı,

2004-2008 yılları arasında İlçe Belediyelerinden Büyükşehir Belediyesi otopark hesabına aktarılan meblağın 54.244.505 YTL olduğu, bu süreç içerisinde Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 16 adet otopark alanının 180.000.000 YTL maliyetle inşaatının tamamlandığı, 11 adet otopark alanının 64.200.000 YTL maliyetle inşaatına başlandığı, 29 adet otopark alanının 181.700.000 YTL maliyetle ihalesinin yapıldığı,

Sadece otopark hesabına aktarılan meblağ dikkate alınarak otopark yapılırsa, kent genelinde gerçekleştirilmiş otopark alanı sayısı bugünkü otopark alanı sayısının sadece %12'si kadar olacağı, Dolayısıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesinin, tahsil edilen otopark bedellerine göre otopark alanı yapmayı değil, kentte ihtiyaç duyulan otopark alanlarını yapmayı ilke edindiği, İstanbul genelinde otopark alanlarının planlama, projelendirme ve inşaat çalışmalarının devam ettiği, belirtilmiş olup, sözkonusu yazı ve eklerin birer örneği ilişikte sunulmuştur.

Ayrıca, İstanbul Otopark İşletmeleri Tic.A.Ş.'den alınan 30.07.2008 tarih ve 629 sayılı yazı ve eklerin birer örneği ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali

EKLER :

Otopark Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazı ve ekleri (18 sayfa)

İstanbul Otopark İşletmeleri Tic. A.Ş.'nin yazı ve ekleri (18 sayfa)

Otoparka İlişkin Genel Esaslar:

MADDE 4

4.1 Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması esastır.

4.2 Binanın ihtiyacı olan miktardaki otopark alanları, Kat Mülkiyeti Kanunu'nda belirtilen ortak alanlardan olup bu hali ile yönetilir.

4.3 Birim park alanı binek otoları için en az 20m², kamyon ve otobüsler için en az 96 m² dir.

4.4 İmar planı hazırlanırken parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yerlerde otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla bölge ve genel otopark yerleri belirlenir.

4.5 Aşağıda belirtilen bölgelerde yer alan parsellerde, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanma zorunluluğu yoktur.

a)İmar planlarında, araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve UKOME tarafından güzergâhında otopark giriş - çıkışma izin verilmeyen yollardan yüz alan parsellerde,

b)Arazinin jeolojik ve topografik yapısı, yeraltı suyu seviyesinin yüksekliği veya parselin yola nazaran tabii zemininin çok düşük olması nedeniyle parselinde veya bina bünyesinde otopark tesisi mümkün olmayan parsellerde,

c)Yaya yollarından veya merdivenli yollardan cephe alan ve başka yollardan araç giriş çıkışı mümkün olmayan parsellerde,

d)Eğimi %20'ten fazla olan imar yollarından cephe alan parsellerde,

e)Arazi yapısı nedeniyle %20'den fazla meyilli rampa ile otopark girişini gerektiren parsellerde,

f)Rampa boyu ve park etme düzeni yönünden boyutları elverişli olmayan parsellerde,

g) Ön bahçe mesafesi 3m. den az olan bitişik nizam parsellerde, Bina bünyesinde veya parselinde otopark yeri aranmaz, bu Yönetmeliğe göre belirlenen otopark bedeli alınır.

4.06 Binaların ihtiyacı olan otopark alanının tamamının parsel veya bina bünyesinde karşılanmadığı durumlarda ise karşılanamayan otopark adedi kadar otopark bedeli alınır. Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının Büyükşehir Belediyesince karşılanması zorunludur.

4.07 Otopark ihtiyacının bir kısmı veya tamamı parselinde karşılanamayan binalarda, karşılamayan otopark miktarı, azami 250 metrelik yürüme mesafesinde (kamulaştırmaya konu olmayan imar parsellerinde) irtifak kurmak ve tapu kütüğüne şerh konulmak kaydıyla ve Encümen Kararı ile başka parselde çözülebilir.

4.16 Ada içi otoparklarının düzenlenmesinde bir parselden alınan alanın, parselde inşa edilecek yapının ihtiyacı olan otopark miktarı kadar olması durumunda, yapılacak yapıdan ayrıca otopark yeri ayrılması istenmez ve yapı payı dışında otopark bedeli alınmaz. Bu alanlar başka hiçbir amaçla kullanılamaz.

Bina Otoparklarının Düzenlenme Esasları:

MADDE 5

5.07 Konut Sitelerinde ve konut kooperatiflerinde, sanayi ve depolama tesislerinde, kamu kurum ve kuruluşlarına ait binalarda, halkın toplu kullanımına açık sinema, tiyatro vb. kültürel yapılarda, hastanelerde ve turistik otellerde otopark ihtiyacının bina bünyesinde veya parselinde karşılanması zorunludur.

Otopark Aranması Gereken Kullanımlar ve Miktarları:

MADDE 7

7.01 Otopark aranması gereken kullanımlar ve miktarlarına ilişkin esaslar aşağıdaki şekildedir:

a) Otopark sayısı, açık tesislerde parsel alanı üzerinden, diğer yapılarda ise emsal hesabına konu alan üzerinden belirlenir.

b) Hesaplama sonunda bulunan sayının kesirli olması halinde bir üst değer esas alınır.

c) Birden fazla fonksiyona sahip binaların farklı amaçlı bölümleri için, yukarıdaki esaslar dâhilinde, kendi kullanım çeşidine göre tespit edilen otopark miktarları uygulanır.

Kullanımları gereği bünyesinde farklı fonksiyonları barındıran kompleks (otel, hamam, sauna gibi) yapılarda, otopark ihtiyacı asıl kullanım amacı dikkate alınarak hesaplanır. Ancak bünyesinde Kongre Merkezi bulunduran otellerin otopark ihtiyacı, otel ve kongre merkezi bölümleri için ayrı hesaplanacaktır.

7.02 İstanbul İl sınırları içerisinde otopark aranması gereken kullanımların alt türleri ve miktarları aşağıda gösterilmiştir:

Kullanım Çeşitleri

1- Meskenler

Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı - 50 m² ye kadar 4 daire için

Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı - 51-80 m² arasında 3 daire için

Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı - 81-120 m² arasında 2 daire için

Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı - 121-180 m² arasında 1 daire için

Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı - 181 m² den büyük ise 1 daire için 2 otopark

Rezidanslarda 60 m² ye kadar 1 daire için

Rezidanslarda 60 m² den büyük ise 1 daire için 2 otopark

2- Ticari Amaçlı Binalar ve Büro Binaları

Dükkan, Mağaza, Banka 50 m²

Büro Binaları 50 m²

Sauna ve Hamam 50 m²

3- Konaklama Tesisleri

Oteller 5 ve 4 yıldızlı oteller 3 oda için

Oteller 1-2-3 yıldızlı oteller 5 oda için

Moteller Oda Sayısının %80'i kadar

Hosteller 5 oda için

Tatil Köyleri 4 oda için

Apart Oteller 1 ünite için

Pansiyonlar 4 oda için

Termal Tesisler 4 oda için

Kampingler 1 ünite için

Kırsal Turizm Tesisleri 4 ünite için

4- Yeme İçme Eğlence Tesisleri

Gece Kulübü 20 m²

Gazino 20 m²

Diskotek 20 m²

Düğün Salonu 30 m²

Birahane 20 m²

Bilardo Salonu, İnternet Kafe, Kahvehaneler 30 m2

Diğerlerinden her biri için 20 m2

Lokanta, Pastane, Fırın, 30 m2

5- Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri

Konferans Salonu 10 oturma yeri

Tiyatro- Sinema 10 oturma yeri

Kütüphane 30 oturma yeri

Kapalı Yüzme Havuzu 20 oturma yeri

Açık ve Kapalı Spor Salonu 20 oturma yeri

6- Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri

Kapasitenin %10'u oranında

7- Eğitim Tesisleri

Özel veya Vakıf Üniversiteleri 250 m2

Üniversite ve Yüksek Okullar 250 m2

İlk ve Orta Öğrenim Kurumları 400 m2

Özel Okul, Dersane 400m2

Öğrenci Yurtları ve Kreşler 400m2

8- Sağlık Yapıları

Özel Hastane 125 m2

Hastaneler 125 m2

Sağlık Ocağı, Dispanser ve Diğerleri 125 m2

9-İbadet Yerleri 200 m2

10- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Yararları Diğer Kuruluşlar 100 m2

11- Sanayi, Depolama Tesisleri ve Toplam Ticaret 200m2

12- Küçük Sanayi Tesisleri 125 m2

13- Oto Sanayi Sitesi 40 m2

14- Toptancı Hali 75 m2

15- Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları

Beher pompaj başına 150 m2 ve her lift ve/veya kanal başına 150 m2

16- Açık Tesisler (parsel alanı üzerinden)

Lunapark ve Benzeri Eğlence Yerleri 60 m2

Rekreasyon Alanı 300 m2

Çay Bahçesi 75 m2

Açık Spor Alanları 75 m2

Açık Yüzme Havuzu 30 m2

Semt Pazarı 100 m2

alanı için bir adet otopark yeri ayrılması zorunludur.

Bu maddede belirtilen miktarlar en az miktarlar olup, lüzum ve ihtiyaca göre Büyükşehir Belediye Başkanlığınca re'sen veya İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin önerileri doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile değiştirilebilir. Bu maddede belirtilen kullanışlar dışında kalan binalar için aranacak otopark miktarları Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile belirlenir.

Yapı Ruhsatı ve Kullanma İzinlerinin Verilmesi:

MADDE 9

9.03 Üzerinde tescilli 1, 2 ve 3 üncü grup yapı bulunan kentsel sit alanı içinde veya dışındaki münferit parsellerde yeni yapı, tadilat, ilave, güçlendirme ve restorasyona yönelik yapı ruhsatı taleplerinde ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında otoparkın parselinde karşılanamadığı durumlarda otopark bedeli alınmaz.

9.04 Otopark Yönetmeliğine uygun olarak inşa edilen mevcut binalarda veya bağımsız bölümlerde yapılmak istenilen, sadece kullanım amacına yönelik olanlar da dâhil ruhsata tabi tüm değişiklik ve ilaveler, otopark aranmasını gerektirecek nitelik ve büyüklükte ise, otopark tesisi aranır. Bu husus ruhsat eki onaylı mimari projesine ilgili bağımsız bölümler de belirtilerek işlenir. Parselinde veya yapıda karşılanamayanlar için Yönetmeliğe uygun olarak otopark bedeli istenir. Otopark Yönetmeliği kapsamında inşa edilen mevcut binaların iç bünyesinde yapılan, otopark sayısını değiştirmeyen tadilatlarda otopark tesisi ve bedeli istenmez.

Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce, yürürlükteki otopark yönetmeliği hükümlerine göre tespit edilen otopark bedeli yatırılmış, işlemleri tahakkuk ettirilmiş ve bedelleri alınmış durumdaki yapılar için tadilat projesi getirilse dahi bu yönetmeliğe göre hesaplanan otopark bedelinin az olması sonucu ortaya çıkan bedel farkı geri ödenmez.

9.05 Mevcut binalarda yapılmak istenen kullanım amacına yönelik değişikliklerde, ilave ve büyümelerde binanın yapılmak istenen tadilattan önce ve sonraki durumu bu yönetmelik hükümlerine göre hesaplanır. Yapılan tadilatla otopark adedinin artması halinde çıkacak fark kadar otopark tesis edilir.

Parselinde veya yapıda otopark tesisi mümkün olmadığı takdirde Yönetmeliğe uygun olarak otopark bedeli istenir. Bu husus ruhsat eki onaylı mimari projesine, ilgili bağımsız bölümler de belirtilerek işlenir.

Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Esasları:

MADDE 12

12.1 Otopark bedelinin hesabında, 4. maddenin (c) bendinde belirtilen birim park alanları ile 7. maddede belirtilen otopark sayısı esas alınır. Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları, Yönetmelik hükümleri esas alınmak ve bu hükümlere aykırı olmamak kaydıyla Belediye Meclisi tarafından belirlenir.

12.2 Parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a)Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yerleşme bölgeleri 5 gruba ayrılmış olup, her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır.

1.Grup için tarifiedeki bedelin % 100'ü

2.Grup için tarifiedeki bedelin % 80'i

3. Grup için tarifedeki bedelin % 60'ı

4. Grup için tarifedeki bedelin % 50'si

5. Grup için tarifedeki bedelin % 40'si otopark bedeli olarak alınır.

b) Her bölge veya genel otoparkın hizmet vereceği alan ve otopark yapısı için,

i- Birim Otopark Arsa Payı; imar planında bölge ve genel otopark olarak belirlenen arsalarda, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tespit edilen bedelinin yapılacak olan bölge ve genel otoparktaki toplam otopark sayısına bölünmesi sonucu tespit edilen bedeli,

ii- Birim Otopark Yapı Payı; yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ"de yer alan otoparka ait birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan bedeli ifade eder.

Otopark bedelinin hesaplanmasında, 4. maddenin (c) bendinde yer alan miktarlar esas alınarak, Resmi Gazetede her sene yayımlanarak yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre sınıfı ve grubu belirlenen katlı garajlarda bir otoparkın o yılın birim m² fiyatı için belirlenen inşaat maliyeti x birim otopark alanı (20m²) = birim otopark yapı payı olmaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca, her yıl için o yıla ait Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ yayımlanıncaya kadar bir önceki yılın birim maliyetleri esas alınarak uygulama yapılır.

iii- Birim Otopark Bedeli; birim otoparkın arsa ve yapı payları toplamından alınmak suretiyle, belediye meclisi tarafından bu maddenin (b) bendinde belirtilen oranlar da dikkate alınarak, Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslara göre tespit edilen bedeli ifade eder.

Birim otopark bedeli = (Birim otopark yapı payı) x (bölgeleme planına göre belirlenen % oranı) + (Birim Otopark Arsa Payı)

c) Otopark yeri gösterilen parsellerde, otopark bedelinin % 25'i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise on sekiz ay içinde dokuz eşit taksite bölünerek nakden veya tahvil üzerindeki değeri esas alınarak Devlet tahvili olarak ödenir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında ödemelere ilişkin taahhütname alınır ve bu hususta tapu kütüğüne şerh düşülür; taksitle ödenecek % 75'lik kısım ödendikten sonra şerh kaldırılır.

d) Otopark ihtiyacı parselinde karşılanamayan ve idaresince İmar Kanununun 37'nci maddesine göre otopark tesis edilemeyen alanlarda otopark bedelinin arsa payı hariç %25'i yapı ruhsatının verilmesi sırasında nakden, kalan %75'i ve arsa payı ise Belediyesince parselin otopark ihtiyacı karşılandıktan en geç 90 gün sonra o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında ödemelere ilişkin taahhütname alınır ve tapu kütüğüne bu hususta, satışına engel olmayacak şekilde şerh düşülür.

e) Bu maddede açıklanan esaslara göre hesaplanan Birim otopark Bedeli; her bölge ve genel otopark yeri için, her yıl, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'in Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten ve Belediye Meclisi kararı alındıktan sonra kesinleşir.

f) Otopark bedelleri; Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçe belediyeleri adına kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır. Bu hesapta toplanan meblağa yasaların öngördüğü faiz oranı uygulanır.

g) İlçe belediyeleri hesabında toplanan otopark meblağı, Büyükşehir Belediyesi tarafından o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge otoparkları veya genel otoparklar için kullanılır.

h) Tahsilat makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir. Bu makbuzun bir nüshası yapının ruhsat dosyasında bulundurulur.

Otopark Hesabından Yapılacak Harcamalar:

MADDE 13

13.1 Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerin kendi kaynaklarından ayıracağı tahsisatla birlikte, tasdikli plan ve beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge ve genel otoparkların inşasında kullanılır.

13.2 Otopark hesabında toplanan meblağ otopark tesisi dışında başka bir amaçla kullanılamaz ve haczedilemez.

13.3 Otopark hesabında toplanan meblağ, Büyükşehir Belediyesince hazırlanacak sarf belgesi, verile emri ve hak ediş raporuna göre Büyükşehir Belediyesi'nin yazılı talimatı üzerine ilgili bankaca hak sahibine ödenir.

13.4 Otopark hesabında toplanan meblağın, amacında kullanılıp kullanılmadığı hususu İçişleri Bakanlığı'na denetlenir.

Yürütme:

MADDE 17

Bu Yönetmelik hükümlerini Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe ve İlk Kademe Belediye Başkanlıkları yürütür.

GEÇİCİ MADDE 1- İdareler, imar planı sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacı ile otopark ihtiyacı kendi içinde karşılanamayan parsellerin otopark ihtiyacını tespit ederek, bu ihtiyacın karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik imar planı revizyonlarını veya değişikliklerini en geç iki yıl içinde yaparlar. Planların yürürlüğe girmesinden en geç üç ay içinde bu planı tatbik etmek üzere beş yıllık imar programını hazırlayarak bu süre içerisinde uygularlar.

GEÇİCİ MADDE 2- Büyükşehir Belediyesi otopark hesabında toplanmış bulunan bedelleri, gerekiyorsa kendi kaynakları ile takviye ederek, başlamış olan bölge otoparkı inşaatlarının tamamlanmasında ve yeni tesis edilecek bölge ve genel otoparkların arsa alımlarında kullanmak üzere öncelik ve ivedilikle girişimde bulunmakla yükümlüdür."



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Daire Başkanlığı-Ulaşım Planlama Müdürlüğü

Sayı : M.34.0.İBB.0.14.69-604.99/T.N. 463382 -583543 - 2560

1.../8/2008

Konu : 7/3663 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi hk.

113350

İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

İlgi: a) 24.06.2008 tarih ve B054VLK4340700/610/42326 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İstanbul Milletvekili Sayın Atilla KAYA'nın 7/3663 sayılı yazılı soru Önergesi ekte gönderilmiş olup, söz konusu önergeye verilecek cevaba esas olmak üzere, Önergede yer alan soruların cevaplandırılması talep edilmektedir.

İSPARK'ın Tüzel Kimlik Bilgileri:

Ünvan: İSPARK İstanbul Otopark İşletmeleri Ticaret A.Ş.

Adres: Büyükdere Cad. 1. İmar İşhanı No: 48/7 Mecidiyeköy-Şişli / İstanbul

İşe Başlama Tarihi: 15.11.1977 tarihinde Kartal Halk Ekmek Yöresi Un ve Unlu Mamulleri San. Ve Tic. A.Ş. adı ile kurulan şirket, 22.09.2005 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulda İSPARK İstanbul Otopark İşletmeleri Tic. A.Ş. olarak 06.10.2005 tarihinde tescil edilmiş ve 01.12.2005 tarihinde fiilen otopark işletmeciliğine başlamıştır.

Görev Tanımı: Yurt içinde ve Yurt dışında gerek ticari ve gerek kamu yararı maksadı ile tasarrufu altındaki veya tahsis edilen gayrimenkuller üzerinde her türlü açık, kapalı, yeraltı ve yerüstü otopark, katlı otopark inşaatı yapmak, yaptırmak, taahhüdünde bulunmak, işletmek, işlettirmek, kiralamak, kiraya vermek, satın almak, satmak.

İlgi yazı ekindeki sorulara ilişkin cevaplar aşağıda yer almaktadır:

1- İSPARK'ın işletmesinde kaç çeşit otopark vardır? Şu an hangi caddelerde ve sokaklarda İSPARK'a bağlı otopark alanları bulunmaktadır?

İSPARK'ın işletmesinde genel olarak Yol Kenarı Otoparklar ve Yol Dışı Otoparklar olmak üzere 2 çeşit otopark yer almaktadır. Yol Dışı Otoparklar; Açık Otoparklar, Kapalı Otoparklar ve Katlı Otoparklar şeklinde sınıflandırılmaktadır.

İstanbul genelindeki İSPARK'a bağlı otopark alanlarına ilişkin detaylı liste EK-1'de verilmektedir.

2- İSPARK'ın ücret tarifesi nedir? Ücret tarifesi nelere göre ve kim tarafından belirlenmiştir?

İSPARK'ın Otopark Ücret Tarifesi; İ.B.B. Emlak Müdürlüğü tarafından İ.B.B. Gelirler Müdürlüğü'ne teklif edilmiş olup, İ.B.B. Meclisi'nde 15.09.2006 tarihinde 1670 sayılı karar (EK-2) ile kabul edilerek onaylanmıştır.



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü

İSPARK'a ait Otopark Ücret Tarifesi; EK-1'deki İSPARK'a bağlı otopark alanları listesi kapsamında verilmektedir.

3- İSPARK'ın yıllık cirosu ne kadardır? Bu işletme bünyesinde kaç eleman çalışmaktadır?

İSPARK'ın yıllar itibariyle cirosu aşağıda verilmektedir:

2005	(1 Ay)	622,207.81
2006	(12 Ay)	14,909,105.27
2007	(12 Ay)	39,769,582.25
2008	(3 Ay)	13,142,531.50

İSPARK bünyesinde 1500 Personel çalışmaktadır.

4- İSPARK türü işletmeler daha önce Bolu ve Kocaeli gibi illerimizde de açılmış fakat açılan davalar neticesinde uygulamaları iptal edilmiştir. Yargıtay'ın emsal teşkil edecek olan "Belediyeler, sokakları ve caddeleri açık otoparka çeviremez, ücret de talep edemez" kararı ortada iken İSPARK'ın uygulamalarını meşru buluyor musunuz?

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun

Büyükşehir Belediyesi Görev, Yetki ve Sorumluluklarına ilişkin 7. maddenin (f) fıkrasında;

"Büyükşehir ulaşım ana planını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini planlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek."

Şirket Kurulmasına ilişkin 26. maddesinde;

"Büyükşehir Belediyesi kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşların % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletmesini devredebilir" denilmektedir.

Yukarıda verilen hükümler gereğince, İstanbul genelindeki kapalı ve açık otoparklarla yol üstü ve cep otoparklarının işletilmesi için 18.02.2005 tarih ve 349 sayılı Meclis Kararı alınmış ve 26.10.2005 tarih ve 7613 sayılı Başkanlık oluru ile faaliyet alanı otopark işletmeciliği olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden İSPARK A.Ş. tarafından işletilmesi uygun görülmüştür.



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü

5- İstanbul'un en büyük ilçelerinden biri olan Kadıköy'ün sahili, AKP'li Büyükşehir Belediyesi'nin aldığı bir karar üzerine tel örgü ve çitlerle çevrilip halka kapatılarak İSPARK işletmeciliğine verileceği ve Kadıköy'ün son yeşil alanlarından biri olan bu bölgenin de otoparka çevrileceği haberleri doğru mudur?

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Projeler Müdürlüğü bünyesinde yapılan "Kadıköy Vapur İskelesi - Et-Balık Kurumu Arası Rehabilitasyon Projesi"ne ilişkin 01.06.2006 tarih ve 2006/5-18 sayılı UKOME Kararı alınmıştır. Söz konusu proje uygulanıncaya kadar otopark ihtiyacının yoğun olduğu sahil bandında, mevcutta metruk durumda olan Et ve Balık Kurumu'nun güneyindeki boş alan otopark çözümünün sağlanabilmesi için İSPARK tarafından düzenlenerek geçici olarak işletilmek istenmiştir.

Söz konusu açık otoparka ait araç giriş-çıkışlarına ilişkin çözüm trafik güvenliği açısından sağlanamamış olup, bu alan iptal edilerek yerine çevredeki otopark ihtiyacını karşılayacak ve bu alana alternatif olacak şekilde Kadıköy sahil dolgu alanındaki İSKİ Arıtma Tesisi bahçesinde 05.06.2008 tarih ve UTK2008/15-36 sayılı Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu Kararı alınmış olan yaklaşık 1000 araç kapasiteli otopark alanı işletmeye açılmıştır.

6- Türkiye'de belediyeler otopark yönetmeliğine göre her binadan otopark ücreti alıyor. Bu para ile sadece otopark yapılması gerekirken İSPARK gibi işletmelerle belediyeler bu konuda yasalara aykırı hareket etmiyor mu?

Yürürlükteki İstanbul Otopark Yönetmeliği kapsamındaki; Otoparka İlişkin Genel Esaslar, Bina Otoparklarının Düzenlenme Esasları, Otopark Aranması Gereken Kullanımlar ve Miktarları, Yapı Ruhsatı ve Kullanma İzinlerinin Verilmesi, Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsil Esasları, Otopark Hesabından Yapılacak Harcamalar ile ilgili maddeler aşağıda verilmektedir:

"Otoparka İlişkin Genel Esaslar:

MADDE 4

4.01 Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması esastır.

4.02 Binanın ihtiyacı olan miktardaki otopark alanları, Kat Mülkiyeti Kanunu'nda belirtilen ortak alanlardan olup bu hali ile yönetilir.

4.03 Birim park alanı binek otoları için en az 20 m2, kamyon ve otobüsler için en az 96 m2 dir.

4.04 İmar planı hazırlanırken parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yerlerde otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla bölge ve genel otopark yerleri belirlenir.

4.05 Aşağıda belirtilen bölgelerde yer alan parsellerde, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanma zorunluluğu yoktur.

a) İmar planlarında, araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve UKOME tarafından güzergâhında otopark giriş - çıkışına izin verilmeyen yollardan yüz alan parsellerde,



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü

- b) Arazinin jeolojik ve topografik yapısı, yeraltı suyu seviyesinin yüksekliği veya parselin yola nazaran tabii zemininin çok düşük olması nedeniyle parselinde veya bina bünyesinde otopark tesisi mümkün olmayan parsellerde,
 - c) Yaya yollarından veya merdivenli yollardan cephe alan ve başka yollardan araç giriş çıkışı mümkün olmayan parsellerde,
 - d) Eğimi %20'ten fazla olan imar yollarından cephe alan parsellerde,
 - e) Arazi yapısı nedeniyle %20'den fazla meyilli rampa ile otopark girişini gerektiren parsellerde,
 - f) Rampa boyu ve park etme düzeni yönünden boyutları elverişli olmayan parsellerde,
 - g) Ön bahçe mesafesi 3m. den az olan bitişik nizam parsellerde,
- Bina bünyesinde veya parselinde otopark yeri aranmaz, bu Yönetmeliğe göre belirlenen otopark bedeli alınır.

4.06 Binaların ihtiyacı olan otopark alanının tamamının parsel veya bina bünyesinde karşılanamadığı durumlarda ise karşılanamayan otopark adedi kadar otopark bedeli alınır.

Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının Büyükşehir Belediyesince karşılanması zorunludur.

4.07 Otopark ihtiyacının bir kısmı veya tamamı parselinde karşılanamayan binalarda, karşılamayan otopark miktarı, azami 250 metrelik yürüme mesafesinde (kamulaştırmaya konu olmayan imar parsellerinde) irtifak kurmak ve tapu kütüğüne şerh konulmak kaydıyla ve Encümen Kararı ile başka parselde çözülebilir.

4.16 Ada içi otoparklarının düzenlenmesinde bir parselden alınan alanın, parselde inşa edilecek yapının ihtiyacı olan otopark miktarı kadar olması durumunda, yapılacak yapıdan ayrıca otopark yeri ayrılması istenmez ve yapı payı dışında otopark bedeli alınmaz. Bu alanlar başka hiçbir amaçla kullanılamaz.

Bina Otoparklarının Düzenlenme Esasları:

MADDE 5

5.07 Konut Sitelerinde ve konut kooperatiflerinde, sanayi ve depolama tesislerinde, kamu kurum ve kuruluşlarına ait binalarda, halkın toplu kullanımına açık sinema, tiyatro vb. kültürel yapılarda, hastanelerde ve turistik otellerde otopark ihtiyacının bina bünyesinde veya parselinde karşılanması zorunludur.

Otopark Aranması Gereken Kullanımlar ve Miktarları:

MADDE 7

7.01 Otopark aranması gereken kullanımlar ve miktarlarına ilişkin esaslar aşağıdaki şekildedir:

- a) Otopark sayısı, açık tesislerde parsel alanı üzerinden, diğer yapılarda ise emsal hesabına konu alan üzerinden belirlenir.
- b) Hesaplama sonunda bulunan sayının kesirli olması halinde bir üst değer esas alınır.



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü

c) Birden fazla fonksiyona sahip binaların farklı amaçlı bölümleri için, yukarıdaki esaslar dâhilinde, kendi kullanım çeşidine göre tespit edilen otopark miktarları uygulanır.

Kullanımları gereği bünyesinde farklı fonksiyonları barındıran kompleks (otel, hamam, sauna gibi) yapılarda, otopark ihtiyacı asıl kullanım amacı dikkate alınarak hesaplanır. Ancak bünyesinde Kongre Merkezi bulunduran otellerin otopark ihtiyacı, otel ve kongre merkezi bölümleri için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

7.02 İstanbul İl sınırları içerisinde otopark aranması gereken kullanımların alt türleri ve miktarları aşağıda gösterilmiştir:

Kullanım Çeşitleri

1- Meskenler

- Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı – 50 m² ye kadar 4 daire için
- Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı – 51-80 m² arasında 3 daire için
- Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı – 81-120 m² arasında 2 daire için
- Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı – 121-180m² arasında 1 daire için
- Ortalama Daire Yapı İnşaat Alanı – 181m² den büyük ise 1 daire için 2 otopark
- Rezidanslarda 60 m²ye kadar 1 daire için
- Rezidanslarda 60 m² den büyük ise 1 daire için 2 otopark

2- Ticari Amaçlı Binalar ve Büro Binaları

- Dükkan, Mağaza, Banka 50 m²
- Büro Binaları 50 m²
- Sauna ve Hamam 50 m²

3- Konaklama Tesisleri

- Oteller 5 ve 4 yıldızlı oteller 3 oda için
- Oteller 1-2-3 yıldızlı oteller 5 oda için
- Moteller Oda Sayısının %80'i kadar
- Hosteller 5 oda için
- Tatil Köyleri 4 oda için
- Apart Oteller 1 ünite için
- Pansiyonlar 4 oda için
- Termal Tesisler 4 oda için
- Kampingler 1 ünite için
- Kırsal Turizm Tesisleri 4 ünite için

4- Yeme, İçme Eğlence Tesisleri

- Gece Kulübü 20 m²
- Gazino 20 m²
- Diskotek 20 m²
- Düğün Salonu 30 m²
- Birahane 20 m²
- Bilardo Salonu, İnternet Cafe, Kahvehaneler 30 m²
- Diğerlerinden Her Biri İçin 20 m²
- Lokanta, Pastane, Fırın, 30 m²

5- Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri

151979
bur

İl Mahalli İdareler Müd.
Yeli Yardımcısı

4 Ağustos 2008



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü

- Konferans Salonu 10 oturma yeri
Tiyatro- Sinema 10 oturma yeri
Kütüphane 30 oturma yeri
Kapalı Yüzme Havuzu 20 oturma yeri
Açık ve Kapalı Spor Salonu 20 oturma yeri
6- Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri
Kapasitenin%10'u oranında
7- Eğitim Tesisleri
Özel veya Vakıf Üniversiteleri 250 m2
Üniversite ve Yüksek Okullar 250 m2
İlk ve Orta Öğrenim Kurumları 400 m2
Özel Okul, Dershane 400 m2
Öğrenci Yurtları ve Kreşler 400 m2
8- Sağlık Yapıları
Özel Hastane 125m2
Hastaneler 125 m2
Sağlık Ocağı, Dispanser ve Diğerleri 125 m2
9- İbadet Yerleri 200 m2
10- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Yararlı Diğer Kuruluşlar 100 m2
11- Sanayi ve Depolama Tesisleri ve Toptan Ticaret 200 m2
12- Küçük Sanayi Tesisleri 125 m2
13- Oto Sanayi Sitesi 40 m2
14- Toptancı Hali 75 m2
15- Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları
Behir pompaj basına 150m2 ve her lift ve/ veya kanal basına 150 m2
16- Açık Tesisler (parsel alanı üzerinden)
Lunapark ve Benzeri Eğlence Yerleri 60 m2 Alan
Rekreasyon Alanı 300 m2 Alan
Çay Bahçesi 75 m2 Alan
Açık Spor Alanları 75 m2 Alan
Açık Yüzme Havuzu 30 m2 Alan
Semt Pazarı 100 m2 Pazar alanı

için bir adet otopark yeri ayrılması zorunludur.

Bu maddede belirtilen miktarlar en az miktarlar olup, lüzum ve ihtiyaca göre Büyükşehir Belediye Başkanlığınca re'sen veya İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin önerileri doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile değiştirilebilir.

Bu maddede belirtilen kullanışlar dışında kalan binalar için aranacak otopark miktarları Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile belirlenir.

Yapı Ruhsatı ve Kullanma İzinlerinin Verilmesi:

MADDE 9

9.03 Üzerinde tescilli 1, 2 ve 3 üncü grup yapı bulunan kentsel sit alanı içinde veya dışındaki münferit parsellerde yeni yapı, tadilat, ilave, güçlendirme ve restorasyona yönelik yapı ruhsatı



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım-Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü

taleplerinde ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında otoparkın parselinde karşılanamadığı durumlarda otopark bedeli alınmaz.

9.04 Otopark Yönetmeliğine uygun olarak inşa edilen mevcut binalarda veya bağımsız bölümlerde yapılmak istenilen, sadece kullanım amacına yönelik olanlar da dâhil ruhsata tabi tüm değişiklik ve ilaveler, otopark aranmasını gerektirecek nitelik ve büyüklükte ise, otopark tesisi aranır. Bu husus ruhsat eki onaylı mimari projesine ilgili bağımsız bölümler de belirtilerek işlenir. Parselinde veya yapıda karşılanamayanlar için Yönetmeliğe uygun olarak otopark bedeli istenir. Otopark Yönetmeliği kapsamında inşa edilen mevcut binaların iç bünyesinde yapılan, otopark sayısını değiştirmeyen tadilatlarda otopark tesisi ve bedeli istenmez.

Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce, yürürlükteki otopark yönetmeliği hükümlerine göre tespit edilen otopark bedeli yatırılmış, işlemleri tahakkuk ettirilmiş ve bedelleri alınmış durumdaki yapılar için tadilat projesi getirilse dahi bu yönetmeliğe göre hesaplanan otopark bedelinin az olması sonucu ortaya çıkan bedel farkı geri ödenmez.

9.05 Mevcut binalarda yapılmak istenen kullanım amacına yönelik değişikliklerde, ilave ve büyümelerde binanın yapılmak istenen tadilattan önce ve sonraki durumu bu yönetmelik hükümlerine göre hesaplanır. Yapılan tadilatla otopark adedinin artması halinde çıkacak fark kadar otopark tesis edilir.

Parselinde veya yapıda otopark tesisi mümkün olmadığı takdirde Yönetmeliğe uygun olarak otopark bedeli istenir. Bu husus ruhsat eki onaylı mimari projesine, ilgili bağımsız bölümler de belirtilerek işlenir.

Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsil Esasları:

MADDE 12

12.01 Otopark bedelinin hesabında, 4. maddenin (c) bendinde belirtilen birim park alanları ile 7. maddede belirtilen otopark sayısı esas alınır. Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları, Yönetmelik hükümleri esas alınmak ve bu hükümlere aykırı olmamak kaydıyla Belediye Meclisi tarafından belirlenir.

12.02 Parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yerleşme bölgeleri 5 gruba ayrılmış olup, her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır.

1. Grup için tarifiedeki bedelin % 100'ü
2. Grup için tarifiedeki bedelin % 80'i
3. Grup için tarifiedeki bedelin % 60'ı
4. Grup için tarifiedeki bedelin % 50'i
5. Grup için tarifiedeki bedelin % 40'si otopark bedeli olarak alınır.

b) Her bölge veya genel otoparkın hizmet vereceği alan ve otopark yapısı için,

i- **Birim otopark Arsa Payı;** imar planında bölge ve genel otopark olarak belirlenen arsaların, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tespit edilen bedelinin yapılacak olan bölge ve genel otoparktaki toplam otopark sayısına bölünmesi sonucu tespit edilen bedeli,



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü

ii- **Birim otopark Yapı Payı;** yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan “Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ”de yer alan otoparka ait birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan bedeli ifade eder.

Otopark bedelinin hesaplanmasında, 4. maddenin (c) bendinde yer alan miktarlar esas alınarak, Resmi Gazetede her sene yayımlanarak yürürlüğe giren “Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ” hükümlerine göre sınıfı ve grubu belirlenen katlı garajlarda bir otoparkın o yılın birim m² fiyatı için belirlenen inşaat maliyeti x birim otopark alanı (20m²) = birim otopark yapı payı olmaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca, her yıl için o yıla ait Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ yayımlanıncaya kadar bir önceki yılın birim maliyetleri esas alınarak uygulama yapılır.

iii- **Birim otopark Bedeli;** birim otoparkın arsa ve yapı payları toplamından alınmak suretiyle, belediye meclisi tarafından bu maddenin (b) bendinde belirtilen oranlar da dikkate alınarak, Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslara göre tespit edilen bedeli ifade eder.

Birim otopark bedeli = (Birim otopark yapı payı) x (bölgeleme planına göre belirlenen % oranı) + (Birim Otopark Arsa Payı)

c) Otopark yeri gösterilen parsellerde, otopark bedelinin % 25'i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise on sekiz ay içinde dokuz eşit taksite bölünerek nakden veya tahvil üzerindeki değeri esas alınarak Devlet tahvili olarak ödenir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında ödemelere ilişkin taahhütname alınır ve bu hususta tapu kütüğüne şerh düşülür; taksitle ödenecek % 75 lik kısım ödendikten sonra şerh kaldırılır.

d) Otopark ihtiyacı parselinde karşılanamayan ve idaresince İmar Kanununun 37 nci maddesine göre otopark tesis edilemeyen alanlarda otopark bedelinin arsa payı hariç %25'i yapı ruhsatının verilmesi sırasında nakden, kalan %75'i ve arsa payı ise Belediyesince parselin otopark ihtiyacı karşılandıktan en geç 90 gün sonra o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında ödemelere ilişkin taahhütname alınır ve tapu kütüğüne bu hususta, satışına engel olmayacak şekilde şerh düşülür.

e) Bu maddede açıklanan esaslara göre hesaplanan Birim otopark Bedeli; her bölge ve genel otopark yeri için, her yıl, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'in Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten ve Belediye Meclisi kararı alındıktan sonra kesinleşir.

f) Otopark bedelleri; Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçe belediyeleri adına kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır. Bu hesapta toplanan meblağa yasaların öngördüğü faiz oranı uygulanır.

g) İlçe belediyeleri hesabında toplanan otopark meblağı, Büyükşehir Belediyesi tarafından o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge otoparkları veya genel otoparklar için kullanılır.



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü

h) Tahsilât makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilâtın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir. Bu makbuzun bir nüshası yapının ruhsat dosyasında bulundurulur.

Otopark Hesabından Yapılacak Harcamalar:

MADDE 13

13.01 Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerin kendi kaynaklarından ayıracağı tahsisatla birlikte, tasdikli plan ve beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge ve genel otoparkların inşasında kullanılır.

13.02 Otopark hesabında toplanan meblağ otopark tesisi dışında başka bir amaçla kullanılamaz ve haczedilemez.

13.03 Otopark hesabında toplanan meblağ, Büyükşehir Belediyesince hazırlanacak sarf belgesi, verile emri ve hak ediş raporuna göre Büyükşehir Belediyesi'nin yazılı talimatı üzerine ilgili bankaca hak sahibine ödenir.

13.04 Otopark hesabında toplanan meblağın, amacında kullanılıp kullanılmadığı hususu İçişleri Bakanlığı'na denetlenir.

Yürütme:

MADDE 17

Bu Yönetmelik hükümlerini Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe ve İlk Kademe Belediye Başkanlıkları yürütür.

GEÇİCİ MADDE 1 – İdareler, imar planı sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacı ile otopark ihtiyacı kendi içinde karşılanamayan parsellerin otopark ihtiyacını tespit ederek, bu ihtiyacın karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik imar planı revizyonlarını veya değişikliklerini en geç iki yıl içinde yaparlar. Planların yürürlüğe girmesinden en geç üç ay içinde bu planı tatbik etmek üzere beş yıllık imar programını hazırlayarak bu süre içerisinde uygularlar.

GEÇİCİ MADDE 2 – Büyükşehir Belediyesi otopark hesabında toplanmış bulunan bedelleri, gerekiyorsa kendi kaynakları ile takviye ederek, başlamış olan bölge otoparkı inşaatlarının tamamlanmasında ve yeni tesis edilecek bölge ve genel otoparkların arsa alımlarında kullanmak üzere öncelik ve ivedilikle girişimde bulunmakla yükümlüdür.”

Yukarıda bahsi geçen İstanbul Otopark Yönetmeliği kapsamında belirtildiği gibi; otopark bedelleri öncelikle ilçe belediyeleri adına kamu bankalarından herhangi birinde açılmış olan otopark hesabına yatırılmakta, ardından Büyükşehir Belediyesi otopark hesabına aktarılmaktadır. İlçe Belediyeleri ve Belde Belediyeleri tarafından Büyükşehir Belediyesi'ne aktarılan otopark hesabı tablosu EK-3'te verilmektedir.

İlçe belediyeleri hesabında toplanan otopark meblağı, Büyükşehir Belediyesi tarafından o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge otoparkları veya genel otoparklar için kullanılmaktadır.



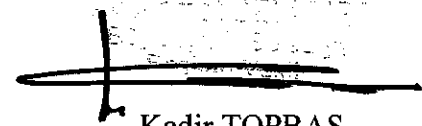
T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü

2004-2008 yılları arasında İlçe Belediyelerinden Büyükşehir Belediyesi otopark hesabına aktarılan meblağ 54.244.505 YTL olup, bu süreç içerisinde Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan otopark adetleri ve yaklaşık maliyetleri aşağıdaki gibidir:

- * 16 adet otopark alanı 180.000.000 YTL maliyetle inşaatı tamamlanmış durumda,
- * 11 adet otopark alanı 64.200.000 YTL maliyetle inşaatına başlanmış durumda,
- * 29 adet otopark alanı 181.700.000 YTL maliyetle ihalesi yapılmış durumdadır.

Sonuç olarak; sadece otopark hesabına aktarılan meblağ dikkate alınarak otopark yapılıyorsa, kent genelinde gerçekleştirilmiş otopark alanı sayısı bugünkü otopark alanı sayısının sadece %12'si kadar olacaktı. Dolayısıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi, tahsil edilen otopark bedellerine göre otopark alanı yapmayı değil, kentte ihtiyaç duyulan otopark alanlarını yapmayı ilke edinmiş olup, İstanbul genelinde otopark alanları planlama, projelendirme ve inşaat çalışmaları devam etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Kadir TOPBAŞ
Belediye Başkanı

EKLER:

- EK-1: İSPARK'a bağlı otopark alanları listesi
- EK-2: 15.09.2006 tarih ve 1670 sayılı İ.B.B. Meclis Karar Özeti
- EK-3: İlçe Belediyeleri ve Belde Belediyelerine Ait Otopark Hesabı Tablosu

15. EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

		BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
14- Azami	Abone Aylık		150.00
6-Açık Otoparklar (Meydanlar Dahil) Iıı.Bölge (Diğer İlçeler)			
1- Aşgari	0-1 Saat	saat	1.50
2- Azami	0-1 Saat	saat	3.00
3- Aşgari	1-2 Saat	saat	2.00
4- Azami	1-2 Saat	saat	3.50
5- Aşgari	2-4 Saat	saat	2.50
6- Azami	2-4 Saat	saat	4.00
7- Aşgari	4-8 Saat	saat	3.00
8- Azami	4-8 Saat	saat	6.00
9- Aşgari	8-12 Saat	saat	5.00
10- Azami	8-12 Saat	saat	7.00
11- Aşgari	12-24 Saat	saat	7.00
12- Azami	12-24 Saat	saat	10.00
13- Aşgari	Abone Aylık		69.00
14- Azami	Abone Aylık		125.00
7-Yolüstü Otoparklar I.Bölge (Beyoğlu, Beşiktaş, Eminönü, Fatih, Şişli)			
1- Parkomatlı Alanlar Dahil	Aşgari 0-1 Saat	saat	2.00
2- Parkomatlı Alanlar Dahil	Azami 0-1 Saat	saat	5.00
3- Parkomatlı Alanlar Dahil	Aşgari 0-2 Saat	saat	3.00
4- Parkomatlı Alanlar Dahil	Azami 0-2 Saat	saat	6.00
5- Parkomatlı Alanlar Dahil	Aşgari Sonraki Her Saat	saat	2.00
6- Parkomatlı Alanlar Dahil	Azami Sonraki Her Saat	saat	3.00
8-Yolüstü Otoparklar II.Bölge (Bahçelievler, Bakırköy, Eyüp, Güngören, Kadıköy, Kağıthane, Sarıyer, Zeytinburnu)			
1- Parkomatlı Alanlar Dahil	Aşgari 0-1 Saat	saat	2.00
2- Parkomatlı Alanlar Dahil	Azami 0-1 Saat	saat	4.00
3- Parkomatlı Alanlar Dahil	Aşgari 0-2 Saat	saat	3.00
4- Parkomatlı Alanlar Dahil	Azami 0-2 Saat	saat	5.00
5- Parkomatlı Alanlar Dahil	Aşgari Sonraki Her Saat	saat	2.00
6- Parkomatlı Alanlar Dahil	Azami Sonraki Her Saat	saat	2.00
9-Yolüstü Otoparklar III.Bölge (Diğer İlçeler)			
1- Parkomatlı Alanlar Dahil (Diğer İlçeler)	Aşgari 0-1 Saat	saat	2.00
2- Parkomatlı Alanlar Dahil (Diğer İlçeler)	Azami 0-1 Saat	saat	3.00
3- Parkomatlı Alanlar Dahil (Diğer İlçeler)	Aşgari 0-2 Saat	saat	2.00
4- Parkomatlı Alanlar Dahil (Diğer İlçeler)	Azami 0-2 Saat	saat	4.00
5- Parkomatlı Alanlar Dahil (Diğer İlçeler)	Aşgari Sonraki Her Saat	saat	1.00
6- Parkomatlı Alanlar Dahil (Diğer İlçeler)	Azami Sonraki Her Saat	saat	2.00
10-Minibüs Otoparkları II.Bölge (Bahçelievler, Bakırköy, Eyüp, Güngören, Kadıköy,			

4

KOD	LOKASYON	BÖLGE	İLÇE	TÜRÜ	KAPASİTE	LOKASYON ADETİ	PERSONE L SAYISI	ÇALIŞMA SAATİ	SÜRE
1	ATATÜRK BULVARI 1	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	24	1	1	08:00-20:00	0-2 SA
2	BAKIRKÖY	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	111	9	11	08:00-19:00	0-2 SA
3	BALNUMCU AÇIK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	AÇIK OTO PARK	90	1	4	24 SAAT	
4	BEBEK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	AÇIK OTO PARK	10	1	3	08:00-24:00	0-2 SA
5	EMİNÖNÜ AÇIK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	AÇIK OTO PARK	280	1	14	24 SAAT	1 SAAT
6	İMÇ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	120	6	9	08:00-19:00	0-2 SA
7	İSKİ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	72	3	5	08:00-19:00	0-2 SA
8	KAVİZEÇİLER	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	70	2	6	08:00-19:00	0-2 SA
9	KARAKÖY MEYDAN	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	10	1	1	08:00-19:00	0-2 SA
10	KARAKÖY P PAZARI	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	30	3	3	08:00-19:00	0-2 SA
11	KARAKÖY TDI	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	45	2	7	08:00-24:00	0-2 SA
13	KADIKÖY RIHTIM 2	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	17	1		Kirada	
14	KADIKÖY SALI PAZARI	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTO PARK	1200	1	8	24 SAAT	GÜNL
15	KANLIÇA	ANADOLU	BEYKOZ	YOL ÜSTÜ	30	1	7	08:00-19:00	0-2 SA
16	KARTAL 1	ANADOLU	KARTAL	YOL ÜSTÜ	85	1	2	08:00-19:00	GÜNL
17	KARTAL 2	ANADOLU	KARTAL	YOL ÜSTÜ	65	1	3	08:00-19:00	GÜNL
18	KARTAL 3	ANADOLU	KARTAL	YOL ÜSTÜ	60	1	3	08:00-19:00	GÜNL
19	MECİDİYEKÖY ORTAKLAR CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	45	5	3	08:00-19:00	0-2 SA
20	ŞİŞLİ ABDİ İPEKÇİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	120	8	19	08:00-24:00	0-2 SA
21	ŞİŞLİ ERGENEKON CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	23	2	1	08:00-19:00	0-2 SA
22	ŞİŞLİ HÜSREV GEREDİ CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	35	2	2	08:00-19:00	0-2 SA
23	ŞİŞLİ MAĞKA CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	104	8	7	08:00-19:00	0-2 SA
24	BOSTANCI AÇIK	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTO PARK	400	1	5	24 SAAT	0-3 SA
26	ŞİŞLİ RUMELİ CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	50	3	3	08:00-19:00	0-2 SA
27	ŞİŞLİ TEŞVİKİYE CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	37	4	4	08:00-19:00	0-2 SA
28	ŞİŞLİ VALİ KONAĞI CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	25	5	6	08:00-19:00	0-2 SA
29	TOPKAPI TRAKYA GAR	AVRUPA	ZEYTİNBURNU	KATLI	539	1	10	24 SAAT	GİRİŞ-Ç
30	ÜSKÜDAR AÇIK	ANADOLU	ÜSKÜDAR	AÇIK OTO PARK	170	1	5	06:30-20:30	GÜNL
32	BEYKÖZ	ANADOLU	BEYKOZ	YOL ÜSTÜ	33	1	2	08:00-19:00	0-2 SA
33	PENDİK KATLI	ANADOLU	PENDİK	KATLI	250	1	2	24 SAAT	1 SA
34	PENDİK İDO	ANADOLU	PENDİK	YOL ÜSTÜ	100	2	2	08:00-19:00	GÜNL
35	BOSTANCI SAHİL-CEP	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	150	1	4	24 SAAT	0-12 SA
38	KARTAL 4	ANADOLU	KARTAL	YOL ÜSTÜ	80	1	3	08:00-19:00	GÜNL
39	HAYDARPAŞA PROTOKOL CAMİ	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTO PARK	220	1	5	06:00-20:00	GÜNL
40	KADIRGALAR	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	120	2	2	08:00-19:00	GÜNL
41	GÜNAYDIN RESTAURANT ÖNÜ	ANADOLU	MALTEPE	AÇIK OTO PARK	650	1	9	24 SAAT	0-2 SA
42	KADIKÖY RIHTIM PTT ÖNÜ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	60	1	8	08:00-19:00	0-2 SA
43	HAYAL KAHVESİ	ANADOLU	BEYKOZ	AÇIK OTO PARK	85	1	1	08:00-19:00	GÜNL

44	CIHANGİR KATLI	AVRUPA	BEYOĞLU	KATLI	250	1	4	24 SAAT	1 SA
46	LİKÖR YANI	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	35	1	2	08:00-19:00	0-2 SA
47	SÜTÇÜ İMAM CADDESİ	ANADOLU	ÜMRANİYE	YOL ÜSTÜ	50	3	7	08:00-19:00	0-2 SA
48	ALEMDAĞ CADDESİ	ANADOLU	ÜMRANİYE	YOL ÜSTÜ	200	9	22	08:00-19:00	0-2 SA
49	ŞİŞLİ TAŞKİŞLA CADDESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	100	9	13	08:00-24:00	GÜNL
50	ŞİŞLİ SİLAHŞÖR CADDESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	40	2	1	08:00-19:00	0-2 SA
51	BAKIRKÖY AÇIK	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTOPARK	28	1	3	24 SAAT	1 SA
52	YENİKAPI İDO AÇIK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	AÇIK OTOPARK	210	1	5	24 SAAT	1 SA
53	BALNUMCU KATLI	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	KATLI	350	1	5	24 SAAT	1 SA
54	ŞİŞLİ ERGENEKON 2	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	18	1	2	08:00-19:00	0-2 SA
55	MERCAN AÇIK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	AÇIK OTOPARK	80	1	5	07:30-19:00	0-2 SA
56	ŞİŞLİ AKKAVAK SOKAK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	28	2	2	08:00-19:00	0-2 SA
57	ŞİŞLİ ŞAKAYIK SOKAK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	125	8	9	08:00-19:00	0-2 SA
58	BEBEKİSAHİL YOLU	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	36	2	4	08:00-24:00	0-2 SA
59	ORTAKÖY DEREBOYU CADDESİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	49	3	3	08:00-19:00	0-2 SA
60	MÜSELLES SOK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	65	2	2	08:00-19:00	0-2 SA
61	KASAP SOKAK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	10	1	1	08:00-19:00	0-2 SA
62	ÜSKÜDAR DR. FAHRİ ATABEY CD.	ANADOLU	ÜSKÜDAR	YOL ÜSTÜ	60	1	3	08:00-19:00	0-2 SA
64	ÜSKÜDAR HAKİMİYETİ MİLLİYE CD.	ANADOLU	ÜSKÜDAR	YOL ÜSTÜ	120	1	9	08:00-19:00	0-2 SA
65	ÜSKÜDAR DOĞANCIKLAR YOKUŞU	ANADOLU	ÜSKÜDAR	YOL ÜSTÜ	90	1	6	08:00-19:00	0-2 SA
66	AMERİKAN HASTANESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	25	2	2	08:00-19:00	0-2 SA
68	BEYAZIT MEYDANI	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	150	1	6	08:00-19:00	1 SA
69	PENDİK DERE SOKAK	ANADOLU	PENDİK	YOL ÜSTÜ	150	3	7	08:00-19:00	GÜNL
70	SARIYER AÇIK	AVRUPA	SARIYER	AÇIK OTOPARK	110	1	3	24 SAAT	0-4 SA
71	MİM KEMAL ÖKE	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	35	2	2	08:00-19:00	0-2 SA
72	KABAŞAŞ SETÜSTÜ	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	76	1	3	08:00-19:00	GÜNL
73	ATATÜRK BULVARI 2	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	18	1	1	08:00-20:00	0-2 SA
74	SARIYER CADDESİ	AVRUPA	SARIYER	YOL ÜSTÜ	17	2	3	08:00-19:00	0-2 SA
75	SARIYER KARAKÜTÜK CADDESİ	AVRUPA	SARIYER	YOL ÜSTÜ	34	3	3	08:00-19:00	0-2 SA
76	SARIYER SULAR CADDESİ	AVRUPA	SARIYER	YOL ÜSTÜ	17	2	3	08:00-19:00	0-2 SA
77	KALAMIŞ TURINK	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	170	1	5	24 SAAT	GÜNL
78	POYRAZ AÇIK	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	190	1	5	24 SAAT	1 SA
79	ATAŞEHİR BULVARI	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	250	10	16	08:00-19:00	0-2 SA
81	HASEKİ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	5	1	1	08:00-19:00	0-2 SA
82	KARTAL HÜRRIYET CADDESİ	ANADOLU	KARTAL	YOL ÜSTÜ	110	3	9	08:00-19:00	GÜNL
83	AHMET FETGERİ-CAMİLİ SOKAK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-19:00	0-2 SA
84	SUADİYE CEP	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	60	1	3	24 SAAT	12 SA
85	İHLAMUR DERE CAD.	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	152	10	9	08:00-19:00	0-2 SA
86	ORTABAĞÇE CAD.	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	36	3	4	08:00-19:00	0-2 SA
87	POYRAZ YOL ÜSTÜ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	125	2	14	08:00-18:00	0-2 SA

88	19 MAYIS AÇIK	AVRUPA	SİSLİ	AÇIK OTOPARK	50	1	2	24 SAAT	0-2 SAAT
89	AKDOĞAN CADDESİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	12	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
90	MODA ÇADDESİ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	275	4	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
91	MİSBAH SOKAK	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	27	1	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
92	YILDIZ ÜNİVERSİTESİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	91	2	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
93	BOSTANCI VERGİ DAİRESİ ÖNÜ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	60	1	8	08:00-19:00	0-2 SAAT
94	MASLAK G-39	AVRUPA	SARİYER	YOL ÜSTÜ	32	3	2	08:00-19:00	
95	KURTULUŞ CADDESİ	AVRUPA	SİSLİ	YOL ÜSTÜ	110	8	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
96	MİLLET CADDESİ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	42	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
97	ÜMRANİYE KATLI OTOPARKI	ANADOLU	ÜMRANİYE	KATLI	700	1	8	24 SAAT	1 SAAT
99	KAZIM ÖZALP SK.	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	160	1	11	08:00-19:00	0-2 SAAT
100	ODAKULE ÖNÜ	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	37	3	5	08:00-24:00	0-2 SAAT
102	DR. MUHİDE KÜLEY SK.	AVRUPA	SİSLİ	YOL ÜSTÜ	28	3	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
103	GÜZELBAHÇE SK.	AVRUPA	SİSLİ	YOL ÜSTÜ	30	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
105	ZEYTİNBURNU 58. BULVAR	AVRUPA	ZEYTİNBURNU	YOL ÜSTÜ	116	8	5	08:00-19:00	0-2 SAAT
106	NİSPETİYE CAD.	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	28	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
107	B. TAŞ İSKELE CADDESİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	6	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
108	ZEYTİNBURNU KATLI	AVRUPA	ZEYTİNBURNU	KATLI	400	1	9	24 SAAT	2 SAAT
109	ÜMRANİYE BOSNA BULVARI	ANADOLU	ÜMRANİYE	YOL ÜSTÜ	35	1	4	08:00-19:00	0-2 SAAT
111	KADIKÖY SOĞUTLU ÇEŞME	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	125	1	15	08:00-19:00	0-2 SAAT
112	KEMERALTI CADDESİ	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	16	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
113	YEŞİLKÖY MARINA	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	240	8	7	08:00-19:00	GÜNLÜK
114	KARAKÖY AZAPKAPI	AVRUPA	BEYOĞLU	AÇIK OTOPARK	30	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
115	AHMET KUTSI TECER CAD.	AVRUPA	GÜNGÖREN	YOL ÜSTÜ	84	6	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
116	KADIKÖY İSKİ ÖNÜ	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	150	1	5	08:00-19:00	GÜNLÜK
117	Z. BURNU 71. SK.	AVRUPA	ZEYTİNBURNU	YOL ÜSTÜ	40	4	5	08:00-19:00	0-2 SAAT
118	BOSTANCI ERTAŞ SK.	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	120	1	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
119	ÜMRANİYE SU İŞ. CAD. AÇIK OTOP.	ANADOLU	ÜMRANİYE	AÇIK OTOPARK	30	1		ücretsiz	
122	MENEKSE PLAJI	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTOPARK	292	1	4	08:00-23:00	GÜNLÜK
123	BEŞİKTAŞ HALK PAZARI	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	AÇIK OTOPARK	170	1	4	24 SAAT	GÜNLÜK
124	Z. BURNU SEMİHA ŞAKIR CAD.	AVRUPA	ZEYTİNBURNU	YOL ÜSTÜ	80	5	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
125	ÇEMBERLİTAŞ AÇIK OTOP.	AVRUPA	EMİNÖNÜ	AÇIK OTOPARK	108	1	6	24 SAAT	0-1 SAAT
126	DİZDARİYE YOKUŞU SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	18	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
127	SU TERAZİSİ SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	21	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
128	DOSTLUK YURDU SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
129	PIERLOTİ CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	52	2	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
130	ASMA ÇEŞME SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	15	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
131	NAKİLBENT SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	35	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
132	AT MEYDANI	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	30	1	2	08:00-23:00	1 SAAT
133	KUTLUĞÜN SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT

134	ISHAKPAŞA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	70	1	2	08:00-19:00	1 SAA
135	KABASAKAL HALICILAR ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	2	08:00-19:00	0-2 SA
136	KABASAKAL MEDRESE ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	40	1	3	08:00-19:00	0-2 SA
137	GÜVENLİK CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	16	1	1	08:00-19:00	GÜNL
138	HIZIR KÜLHANI SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-20:00	GÜNL
139	BESİM ÖMERPAŞA CAD (ESNAF HAST.)	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	22	1	1	07:30-18:00	GÜNL
140	CEMAL NADİR SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	16	1	1	08:00-19:00	GÜNL
141	RAGİP GÜMÜŞPALA CAD (CAMİLİ ÖNÜ)	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	45	1	3	08:00-19:00	0-2 SA
142	BUYUKPOSTANE CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-19:00	1 SAA
144	CELAL BEY SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	11	1	1	08:00-19:00	1 SAA
145	İS BANKASI ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	36	1	4	08:00-19:00	1 SAA
146	İHAMİDİYE CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	9	1	1	08:00-19:00	1 SAA
147	SİRKEÇİ GAR ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	32	1	5	08:00-19:00	1 SAA
148	YALIKÖŞKÜ CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	53	2	6	08:00-19:00	1 SAA
149	ZİNDANHAN YENİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	AÇIK OTOPARK	148	1	8	24 SAAT	1 SAA
150	MERCAN VERGİ DAİRESİ ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	3	08:00-19:00	1 SAA
151	VASİF ÇINAR CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	13	1	1	08:00-19:00	GÜNL
152	SIYAVUŞPAŞA SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	18	1	1	08:00-19:00	0-2 SA
153	TAHMAR SETÜSTÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	64	1	6	08:00-19:00	1 SAA
154	HALI SAHA ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	38	1	1	10:00-22:00	GÜNL
155	BALIKÇILAR ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	161	4	9	08:00-24:00	GÜNL
156	KEPENEKÇİ YOKUŞU SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	9	1	1	08:00-19:00	GÜNL
158	AŞİR EFENDİ CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	36	1	3	08:00-19:00	1 SAA
159	ODUN KAPISI YOKUŞU SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	11	1	1	08:00-19:00	GÜNL
160	ÇATAL ÇEŞME SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	34	1	2	08:00-19:00	0-2 SA
161	ÇATAL ÇEŞME SOKAK 2	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	12	1	1	08:00-19:00	0-2 SA
162	GÜLHANE PARKI ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	32	2	1	08:00-20:00	0-2 SA
163	HOCAHAN SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	24	1	2	08:00-19:00	0-2 SA
164	SULTAN MEKTEBİ SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	14	1	1	08:00-19:00	0-2 SA
165	RÜSTEM PAŞA SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	25	1	1	08:00-19:00	0-2 SA
166	ÇEMBERLİTAŞ TURİST OTOPARKI	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	62	1	6	08:00-19:00	0-1 SA
167	REVANİ ÇELEBİ SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	22	1	1	08:00-20:00	0-2 SA
168	GEDİKPAŞA KATLI	AVRUPA	EMİNÖNÜ	KATLI	630	1	8	24 SAAT	1 SAA
169	RAGİP GÜMÜŞPALA CAD (OTOBÜS PARK.)	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	43	1	1	08:00-19:00	GÜNL
171	KADIRGA LİMANI	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	10	1	1	08:00-19:00	GÜNL
172	KADIRGA MEYDANI SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	37	1	2	08:00-19:00	GÜNL
173	İMRAN ÖKTEM	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	55	1	4	08:00-19:00	1 SAA
174	VATAN CADDESİ MIGROS ÖNÜ	AVRUPA	FATİH	AÇIK OTOPARK	54	1	4	24 SAAT	2 SAA
175	RUMELİ HISAR ÖNÜ	AVRUPA	SARTYER	YOL ÜSTÜ	40	2	3	08:00-24:00	0-2 SA
177	HOCA RÜSTEM MEKTEBİ SK.	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	15	1	1	08:00-20:00	0-2 SA

178	CAFERİYE SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	24	1	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
179	HOCA KASIM KÖPRÜSÜ SK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	7	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
180	ORDU CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	17	1	1	08:00-19:00	0-2 SAA
181	DALBASTI SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-19:00	0-2 SAA
182	PEYKHANE CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	18	1	2	08:00-19:00	0-2 SAA
183	TÜRBEDAR SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	23	1	1	08:00-19:00	0-2 SAA
184	KLOD FARER SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	24	2	2	08:00-19:00	0-2 SAA
185	HİDİV KASRI	ANADOLU	BEYKOZ	AÇIK OTOPARK	280	1	4	08:00-19:00	GÜNLÜK
186	KÜÇÜK ÇAMLIÇA	ANADOLU	ÜSKÜDAR	AÇIK OTOPARK	400	1	2	08:00-23:00	GÜNLÜK
187	EMİRGAN KORUSU	AVRUPA	SARİYER	AÇIK OTOPARK	400	1	4	08:00-20:00	GÜNLÜK
188	YILDIZ KORUSU	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	AÇIK OTOPARK	300	1	5	08:00-20:00	GÜNLÜK
189	FESHANE	AVRUPA	EYÜP	AÇIK OTOPARK	420	1	4	24 SAA	OTOMOB
191	AKSARAY CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	39	3	3	08:00-19:00	0-2 SAA
192	HOCA RAGİP CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	27	2	1	08:00-19:00	0-2 SAA
193	KOSKA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	26	3	2	08:00-19:00	0-2 SAA
194	LALELİ CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	34	3	2	08:00-19:00	0-2 SAA
195	VEFA BAYIRI SOKAK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	35	2	2	08:00-19:00	0-2 SAA
196	TAMBURLI ALİ EFENDİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	11	1	2	08:00-24:00	0-2 SAA
197	GONCA SOKAK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	9	1	2	08:00-19:00	0-2 SAA
198	LEVENT ÇARŞI	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	38	1	2	08:00-19:00	0-2 SAA
199	VEFABEY SOKAK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	45	2	2	08:00-19:00	0-2 SAA
200	PRF. DR. AHMET KEMAL ARU CADDESİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	58	2	2	08:00-19:00	0-2 SAA
201	YILDIZ ÇİÇEĞİ SOKAK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	11	1	1	08:00-19:00	0-2 SAA
202	MESİHPAŞA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	57	5	4	08:00-19:00	0-2 SAA
203	CEYLAN SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	15	1	2	08:00-19:00	0-2 SAA
204	HAYRİYE TÜCCARİYE CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	24	2	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
205	VIDİNLİ TEVFIK PAŞA	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	19	2	2	08:00-19:00	0-2 SAA
206	FETHİBEY CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	34	3	3	08:00-19:00	0-2 SAA
207	YEŞİLKÖY CEP	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	50	1	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
208	FEVZİYE CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	25	2	2	08:00-19:00	0-2 SAA
209	AĞA YOKUŞU CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	40	2	1	08:00-19:00	0-2 SAA
210	KÜÇÜK AYASOFYA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	60	3	2	08:00-19:00	0-2 SAA
88-01	OTO YIKAMA (19 MAYIS OTOPARKI)	AVRUPA (OTO YIKAMA)	SİĞİT	OTO YIKAMA	0	1	1	08:00-18:00	İÇ-DİŞ
53-01	OTO YIKAMA (BALMUMCU KATLI)	AVRUPA (OTO YIKAMA)	BEŞİKTAŞ	OTO YIKAMA	0	1	1	08:00-18:00	
211	BÜYÜK REŞİT PAŞA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	3	1	08:00-19:00	0-2 SAA
212	FUATPAŞA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	70	5	5	08:00-19:00	0-2 SAA
213	BAKIRÇILAR CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	60	1	2	08:00-19:00	0-2 SAA
214	İ.M.P. ÖNÜ	AVRUPA	BEYOĞLU	AÇIK OTOPARK	135	1	4	18:00-08:00	0-2 SAA
215	VAKİF GUREBA CADDESİ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	23	2	1	08:00-19:00	0-2 SAA
216	FEVZİ PAŞA CADDESİ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	270	16	18	08:00-19:00	0-2 SAA

217	GÜNEŞ PLAJI 1	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTO PARK	242	1	5	24 SAAT	GÜNN
218	GÜNEŞ PLAJI 2	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTO PARK	120	1	2	24 SAAT	GÜNN
220	KABATAŞ İSKELESİ	AVRUPA	BEYOĞLU	AÇIK OTO PARK	78	1	6	24 SAAT	4 SA
221	FLORYA PLAJ CEP	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	85	4	1	08:00-19:00	GÜNN
222	VAKIF HAN SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	5	1	1	08:00-19:00	1 SA
224	HALDUN ALAĞAŞ	ANADOLU	ÜMRANIYE	KATLI	400	1	8	24 SAAT	5 SA
225	SAMATYA SAHİL	AVRUPA	FATİH	AÇIK OTO PARK	45	1	1	08:00-19:00	GÜNN
226	ŞİŞLİ END. MES. LİS. YANI	AVRUPA	ŞİŞLİ	AÇIK OTO PARK	20	1	3	08:00-19:00	0-2 S
227	DUMLU PINAR CADDESİ	AVRUPA	BAĞÇELİEVLER	YOL ÜSTÜ	70	5	6	08:00-19:00	0-2 S
229	HALKALI GÜMRÜK	AVRUPA	KÜÇÜKÇEKMECE	AÇIK OTO PARK	450	5	6	08:00-18:00	GÜNN
231	ABIDE-İ HÜRİYET CADDESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	125	10	12	08:00-19:00	0-2 S
232	ATATÜRK OLİMPİYAT STADI	AVRUPA	KÜÇÜKÇEKMECE	AÇIK OTO PARK	6122	1		MAÇLARDA	GÜNN
233	MAHMUTBEY YOLU CAD	AVRUPA	BAĞÇELİEVLER	YOL ÜSTÜ	214	7	2	08:00-19:00	0-2 S
237	SAİD MOLLA CADDESİ	ANADOLU	BEYKOZ	YOL ÜSTÜ	55	1	6	08:00-19:00	0-2 S
238	LEVENT SANAYİ	AVRUPA	KAĞITHANE	YOL ÜSTÜ	45	4	5	08:00-19:00	0-2 S
239	İSLAMBAY CADDESİ	AVRUPA	GAZİOSMANPAŞA	YOL ÜSTÜ	60	2	3	08:00-19:00	0-2 S
240	KAYIŞDAĞI YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	250	5	7	08:00-19:00	GÜNN
241	KADIKÖY RIHTIM ADA	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	20	1	3	08:00-19:00	02 S
242	KADIKÖY RIHTIM OTEL ÖNÜ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	12	2	6	08:00-19:00	02 S
243	PENDİK SAHİL İDO	ANADOLU	PENDİK	YOL ÜSTÜ	100	1	6	08:00-19:00	GÜNN
244	SALİH PAŞA CD	AVRUPA	GAZİOSMANPAŞA	YOL ÜSTÜ	90	6	6	08:00-19:00	0-2 S
245	HAMİDİYE	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	28	2	4	08:00-19:00	0-2 S
246	LEVENT ADLIYE ÖNÜ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	41	2	1	08:00-19:00	0-2 S
248	KARTAL BALIKÇILAR	ANADOLU	KARTAL	AÇIK OTO PARK	80	1	1	08:00-19:00	GÜNN
249	VOYVODA CD.	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	50	3	3	08:00-19:00	0-2 S
250	OKÇU MUSA CD.	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	45	4	10	08:00-19:00	0-2 S
251	KASIM SOKAK	AVRUPA	GÜNGÖREN	YOL ÜSTÜ	120	5	6	08:00-19:00	0-2 S
252	KADIKÖY RIHTIM İSKELE CAD.	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	52	1	8	08:00-19:00	0-2 S
253	BAĞÇILAR MEYDAN	AVRUPA	BAĞÇILAR	AÇIK OTO PARK	110	1	1	08:00-19:00	GÜNN
254	ESER OTOPARKI	AVRUPA	ŞİŞLİ	AÇIK OTO PARK	85	1	7	08:00-19:00	0-2 S
255	DÜNYA GÖZ HASTANESİ ÖNÜ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	26	3	2	08:00-19:00	0-2 S
256	AVCILAR İDO	AVRUPA	AVCILAR	AÇIK OTO PARK	250	1	1	08:00-24:00	GÜNN
257	YEŞİLKÖY İSTANBUL CAD.	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	43	4	3	08:00-19:00	0-2 S
258	YEŞİLKÖY İSTASYON CAD.	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	180	18	9	08:00-19:00	0-2 S
259	MALTEPE İDO	ANADOLU	MALTEPE	AÇIK OTO PARK	1000	1	3	08:00-20:00	GÜNN
260	YEŞİLKÖY ÇARŞI	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	50	2	2	08:00-19:00	0-2 S
262	YILDIZPOSTA CAD.	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	145	8	8	08:00-19:00	0-2 S
263	KIZTAAŞI CAD.	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	30	1	2	08:00-19:00	0-2 S
264	İNGİLİZ KONSOLOSLUĞU	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	25	1	5	08:00-24:00	0-2 S
265	ZİRAAT BANKASI ÖNÜ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-19:00	0-2 S

266	G-43 METROCITY YANI	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	117	5	2	08:00-19:00	0-2 SA
267	KARAKÖY İSKELE	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	120	1	4	17:00-08:00	GÜNL
268	KARAKÖY DENİZBANK ÖNÜ	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	25	1	2	08:00-19:00	0-2 SA
269	ÇELİKTEPE KATLI	AVRUPA	KAĞITHANE	KATLI	70	1	4	24 SAAT	1 SA
270	ÇAĞLAYAN VATAN CAD.	AVRUPA	KAĞITHANE	YOL ÜSTÜ	110	6	11	08:00-19:00	0-2 SA
271	KARAKOL CAD.	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	22	1	1	08:00-19:00	0-2 SA
273	ESKİ TANZİM YERİ	ANADOLU	ÜSKÜDAR	AÇIK OTOPARK	100	1	2	08:00-19:00	GÜNL
275	GÜLTEPE TALATPAŞA CD.	AVRUPA	KAĞITHANE	YOL ÜSTÜ	110	5	6	08:00-19:00	0-2 SA
276	BALTA LIMANI	AVRUPA	SARİYER	YOL ÜSTÜ	20	1	2	08:00-19:00	GÜNL
277	İNÖNÜ CD.	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	70	2	8	08:00-19:00	0-2 SA
278	G.SUYU DÜMEN SK.	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	80	1	4	08:00-19:00	0-2 SA
279	SARİYER ADLIYE YANI	AVRUPA	SARİYER	YOL ÜSTÜ	20	1	2	08:00-19:00	0-2 SA
280	T.Z.TÜNAYA KÜLTÜR MERKEZİ	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	15	1	1	08:00-19:00	0-2 SA
281	SAHRA-I CEDİD ATATÜRK CD.	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	60	1	9	08:00-19:00	0-2 SA
282	ATAKÖY ATRİUM	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTOPARK	200	1		ücretsiz	GÜNL
283	BILGI ÜNİVERSİTESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	230	15		08:00-19:00	GÜNL
284	NİMET ABLA ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	16	2	1	08:00-19:00	1 SA
285	MEVLANA YER ALTI OTOPARKI	AVRUPA	ZEYTİNBURNU	KATLI	300	1	4	24 SAAT	2 SA
287	FLORYA HAVUZLU BAĞÇE	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTOPARK	50	1	1	08:00-19:00	GÜNL
288	ARNAVUTKÖY BEBEK CAD.(İBB.SOS.TES.ÖNÜ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	150	9	20	08:00-19:00	0-2 SA
289	İSTİNYE CD.	AVRUPA	SARİYER	YOL ÜSTÜ	200	8	8	08:00-19:00	0-2 SA
290	KOZYATAĞI SEBZE-MEYVE HALI	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	1500		24		
291	BAYRAMPAŞA SEBZE-MEYVE HALI	AVRUPA	BAYRAMPAŞA	AÇIK OTOPARK	15000				
292	MERTER MEYDAN	AVRUPA	GÜNGÖREN	AÇIK OTOPARK	45		2		
294	TAKSİM GEZİ PARKI	AVRUPA	BEYOĞLU	AÇIK OTOPARK	65	1	6		GÜNL
295	KADIKÖY AÇIK (İSKİ ARITMA ÖNÜ)	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	1000	1			
296	MALTEPE ATATÜRK CAD.	ANADOLU	MALTEPE	YOL ÜSTÜ	100	1			



İSTANBUL OTOPARK İŞLETMELERİ T.C.A.Ş.

Sayı : 20.30 / 2008 / 629

Konu : 7 / 3663 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi.

Tarih: 30.07.2008

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ

İLGİ : İstanbul Valiliği'nin 24.06.2008 Tarih ve B054VLK4340700/610/42326 Sayılı yazısı.

İlgi yazı da MHP İstanbul Milletvekili Sn. Atila KAYA'nın 7 / 3663 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesine İçişleri Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere, önergede yer alan soruların eksiksiz olarak cevaplanarak Valiliğe gönderilmesi istenilmektedir.

Bu itibarla 7 / 3663 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesinde bulunan sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıda bilgilerinize sunulmuştur. Cevaplarımız Sayın Milletvekilinin soru sırasına göre şu şekildedir:

1. **İSPARK'ın işletmesinde kaç çeşit otopark vardır? Şu an hangi caddelerde ve sokaklarda İSPARK'a ait otopark alanları bulunmaktadır ?**

Cevap: İSPARK İstanbul Otopark İşletmeleri Tic.A.Ş., 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinin (f) bendi "... *durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.*" hükmü, yine aynı Kanunun "Şirket Kurulması" başlıklı 26.maddesi " 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi "*Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*" hükmüne istinaden, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2005 tarih ve 349 sayılı kararı (Ek 1) ve 26.10.2005 tarih ve 7613 sayılı Başkanlık Oluru (Ek 2) ile İstanbul genelindeki **İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Yol Kenarı ve Yol Dışı (Açık, Katlı, Kapalı) otoparkları işletmektedir .**

Şirketimizin yukarıda belirtilen mevzuat ve kararlara istinaden işletmesinde bulunan otoparklar işbu yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur (Ek 3) .

2. **İSPARK'ın ücret tarifi nedir ?**

Cevap: Şirketimiz tarafından işletilen otoparklarda İstanbul Büyükşehir Belediye (İBB) Meclisi tarafından belirlenmekte olan ücret tarifeleri uygulanmakta olup; İBB Emlak Müdürlüğünce hazırlanan ve İ.B.B. Meclisinin 14.12.2007 tarih ve 3099 sayılı kararıyla (EK-4) onaylanan "2008 Yılı Otopark Ücret Tarifesi" ekte bilgilerinize sunulmuştur (Ek 5) .

154688



İSTANBUL OTOPARK İŞLETMELERİ T.C. A.Ş.

3. **İSPARK'ın yıllık cirosu ne kadardır ? Bu işletme bünyesinde kaç eleman çalışmaktadır ?**

Cevap: İSPARK A.Ş.'nin kuruluşundan bu yana yıllara göre cirosu aşağıdaki gibidir.

2005 (1 Ay)	622.207,81	YTL
2006 (12 Ay)	14.909.105,27	YTL
2007 (12 Ay)	38.863.766,04	YTL
2008 (6 Ay)	30.253.685,88	YTL

Şirketimizde, İSPARK A.Ş. sözleşmeli personeli olarak 22 kişi, Otopark İşletmeciliği Hizmet Alım İşi İhalesi kapsamında yüklenici firma personeli olarak 1.428 kişi çalışmaktadır.

4. **İSPARK türü işletmeler daha önce de Bolu ve Kocaeli gibi illerimizde de açılmış fakat açılan davalar neticesinde uygulamaları iptal edilmiştir. Yargıtay'ın emsal teşkil edecek olan "Belediyeler, sokakları ve caddeleri açık otoparka çeviremez. Ücret de talep edemez." Kararı ortada iken İSPARK'ın uygulamalarını meşru buluyor musunuz ?**

Cevap : 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinin (f) bendi "*Büyükşehir ulaşım ana planını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini planlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek*" hükmüne göre Belediyeler, yol, cadde, sokak, meydan, vb. benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek, işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek yetkisini haiz olup; bu yetki 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve daha önce zikrettiğimiz Meclis Kararı ve Başkanlık Olur'una istinaden Şirketimiz tarafından kullanılmaktadır. Sayın Milletvekilinin Emsal diye nitelendirdiği Yargıtay kararlarına ulaşamamakla birlikte, Şirketimiz yukarıda zikrettiğimiz mevzuat ve idari kararlara uygun olarak faaliyetlerini meşru ve yasal bir zeminde sürdürmektedir.

5. **İstanbul'un en büyük ilçelerinden biri olan Kadıköy'ün sahili, AKP'li Büyükşehir Belediyesi'nin aldığı bir karar üzerine tel örgü ve çitlerle çevrilip halka kapatılarak İSPARK işletmeciliğine verileceği haberleri doğru mudur ?**

Cevap : İlgili alanda İSPARK A.Ş. tarafından herhangi bir otopark çalışması yapılmamıştır. Mezkur yerde daha önce bulunan büfelerin yıkılması ile oluşan inşaat kalıntıları temizlenmiş ve asfalt çalışması yapılmıştır. Tel çit asfalt çalışması yapılan alanın çevresine yapılmış ve yeşil alana hiçbir müdahale olmamıştır. Asfalt çalışmasının bitiminde yapılan tel örgüler kaldırılmış ve alan eski haline getirilmiştir.

6. **Türkiye'de Belediyeler otopark yönetmeliğine göre her binadan otopark ücreti alıyor. Bu para ile sadece otopark yapılması gerekirken İSPARK gibi işletmelerle Belediyeler bu konuda yasalara aykırı hareket etmiyor mu ?**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun yukarıda zikredilen hükümleri ve ilgili diğer mevzuat, idari işlem ve kararlar muvacehesinde faaliyetlerini sürdüren İSPARK, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan otoparklarda, yine Belediyenin denetim ve kontrolü altında, "Güvenle Park Güleryüzle Hizmet" sloganıyla yola



İSTANBUL OTOPARK İŞLETMELERİ TİC. A.Ş.

çıkarak, değerli İstanbullulara kaliteli, güvenli, modern otopark hizmeti sunabilmek için yoğun bir şekilde çalışmaktadır.

Bu süreçte başta İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Emniyet teşkilatımız olmak üzere resmi kurum ve kuruluşlarla koordineli bir şekilde hareket edilerek kamuoyunda "DEĞNEKÇİ" diye tabir edilen ve illegal olarak faaliyet göstererek araç sahiplerini mağdur eden niteliksiz işletmeci ve çetelerin önü çok büyük bir oranda kesilmiş, bu kişilerden boşalan alanlarda Şirketimizin, dolayısıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesinin kontrolü ve denetiminde eğitilmiş ve saygılı otopark personelleri çalıştırılmaya başlanılmıştır. Bu sayede otoparklardan elde edilen gelirler, daha önce niteliksiz işletmecilerin kayıt dışı kullanımlarına gitmekte iken; şu anda bu gelirler tamamıyla kayıt altına alınıp her türlü vergi, resim ve harçları Şirketimizce ödenmektedir.

Bu bağlamda, Sayın Milletvekilinin soru önergesinde belirttiği hususa paralel olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca "Büyükşehir Belediyesi Gelirleri" arasında sayılan otopark gelirleri İstanbul'daki otopark ihtiyacının karşılanmasında kullanılmak üzere İlk Kademe, ilçe ve Büyükşehir Belediyesi arasında tevzi edilmekte ve Şirketimiz tarafından Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili koordinasyon müdürlükleri ve diğer resmi kurumlarla irtibata geçilmek suretiyle İstanbul trafiğinin akıcılığına katkı sağlamak ve otopark ihtiyacı olan İstanbul'un muhtelif bölgelerinde uygun alanlar tespit ettirilerek ağırlıklı olarak yeraltı veya katlı otopark yatırımları gerçekleştirmek gayesiyle yoğun bir şekilde fizibilite ve altyapı çalışmaları sürdürülmektedir. Bu çalışmaların bir sonucu olarak şu anda ihale aşamasında olan zeminaltı ve katlı otopark projelerimiz söz konusu olup, onlarca katlı otopark yapım projesinin fizibilite ve alt yapı çalışmaları yoğun bir şekilde devam etmektedir.

Sonuç olarak Şirketimiz, yukarıda izah edilen düzenlemelerle kendisine tanınan yasal zemin çerçevesinde İstanbul Büyükşehir Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan otoparklarda, yine Belediyenin denetim ve kontrolü altında, nitelikli personelleri ile otopark hizmeti sunmakta, otopark hizmeti sunulmasından elde edilen gelirler tamamıyla kayıt altına alınıp her türlü vergi, resim ve harçları Şirketimizce ödenmekte ve kamunun otopark ihtiyacının karşılanması için Resmi kurum ve kuruluşlarla işbirliği içinde faaliyetlerini etkin ve yoğun bir şekilde sürdürmektedir.

Gereği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Abdullah DEMİR
İşletmeler Müdürü

Kadir GURBETCİ
Genel Müdür

R.E.

EKLER:

1. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2005 tarih ve 349 sayılı kararı
2. 26.10.2005 tarih ve 7613 sayılı Başkanlık Oluru
3. Şirketimiz işletmesinde bulunan otoparkların listesi
4. İ.B.B. Meclisinin 14.12.2007 tarih ve 3099 sayılı kararı
5. 2008 Yılı Emlak Müdürlüğü Otopark Ücret Tarifesi

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2005

Meclis Karar No : 349

TEKLİFİN ÖZÜ: Otopark alanlarının işletilmesi hk.

“RAPOR :

KONUNUN ÖZÜ: Otopark alanlarının işletilmesi hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2005 tarihli birleşiminde 2005)276 sayı ile komisyonumuza intikal eden İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Daire Başkanlığı, Emlak Müdürlüğünün 12.01.2005 tarih ve S/12734-18-420-000/252 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

Dünyanın metropol kentlerinden biri olan İstanbul’umuzun en önemli sorunlarından birisi de ulaşım ve trafik sorununun yanı sıra, araç otoparklarının yetersizliğidir. Özellikle Şehir ve ilçe merkezleri başta olmak üzere, ciddi bir otopark sorunu yaşanmaktadır. Arz olunan otopark sayısının yetersizliği, yeni otopark alanları üretmenin güçlüğü ile birleşince ortaya yasal olmayan ve istenmeyen kişilerce çalıştırılan otopark adıyla uygulamalar çıkmaktadır. Yeterli otopark alanları üretilemediğinden, bu gibi yasal olmayan otoparklarla mücadelede de yeterince etkin olunamamaktadır.

23 Temmuz 2004 tarihli 25531 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun görev ve sorumluluklar ile ilgili 7. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde “..... durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek”, aynı fıkranın (I) bendinde ise “Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek” Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında sayılmıştır.

Yine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesinde “Büyükşehir Belediyesi, kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletmesini devredebilir.” hükmü yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan gerekçeler ve yasal dayanaklar göz önünde bulundurularak, İstanbul Büyükşehir Belediyesi hüküm ve tasarrufu altındaki açık veya kapalı otoparklardan Başkanlık Makamı tarafından işlettirilmesi uygun görülenlerin yine Başkanlık Makamı tarafından uygun görülecek 5216 sayılı Kanun’un 26. maddesindeki şartları haiz şirketlere işletmesinin devredilmesi, ayrıca Kanun hükmü gereğince işletme süresi ve işletme gelirlerinden verilecek pay konusunda karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine takdimini onayınıza arz ederim.” denilmektedir.”

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuza 12.01.2005 tarihinde 276 sayı ile havale edilen

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2005

Meclis Karar No : 349

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Emlak Müdürlüğünün 12.01.2005 tarih ve 252 sayılı teklifi incelendi. İstanbul Büyükşehir Belediyesi hüküm ve tasarrufu altındaki açık veya kapalı otoparklardan Başkanlık Makamı tarafından işlettilmesi uygun görülenlerin yine Başkanlık makamı tarafından uygun görülecek 5216 sayılı Kanun'un 26. maddesindeki şartları hariz şirketlere işletmesinin (4) yıl süre ile KDV dahil brüt olarak işletme gelirinin % 25'nin Belediyemize işletme bedeli olarak verilmesi kaydı ile teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclisin onayına arz olunur."

Şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyonu raporu, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 5 inci Seçim Dönemi, 2 nci Toplantı Yılı, ŞUBAT AY'I TOPLANTILARININ 18 ŞUBAT 2005 tarihli 4 üncü birleşiminde okunarak; Müzakere açıldı: Yapılan müzakereler sonunda: Raporun aynen ve oyçokluğu ile kabulü kararlaştırılmıştır.

Yakup KAROĞLU
Divan Katibi

Göksel GÜMÜŞDAĞ
Divan Katibi

İdris GÜLLÜCE
Meclis 1 nci Başkan Vekili

Görüldü.

Dr. Münar Kadir TOPBAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

İdris GÜLLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

18.02.2005

T.C.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü

Sayı :12734-18-420-100-111/ 7613
Konu : Otopark işletmeciliği

26 EKİM 2005

BAŞKANLIK MAKAMINA

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26.maddesinde "Büyükşehir Belediyesi kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşların %50' sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletmesini devredebilir " hükmü yer almaktadır.

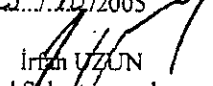
Belediye Meclisinin 18.02.2005 tarih ve 349 sayılı kararı ile " İstanbul Büyükşehir Büyükşehir Belediyesi hüküm ve tasarrufundaki açık veya kapalı otoparklardan Başkanlık Makamı tarafından işlettirilmesi uygun görülenlerin yine Başkanlık Makamı tarafından uygun görülecek 5216 sayılı Kanunun 26. maddesindeki şartlara haiz şirketlere işletmesinin (4) yıl süre ile KDV, dahil brüt olarak işletme gelirin %25'inin Belediyemize işletme bedeli olarak verilmesi kaydıyla işlettirilmesi uygun görülmüştür" ve bilahare işletmesi 02.05.2005 tarih ve 2833 sayılı Başkanlık onayı ile Belediyemiz iştiraklerinden BELTUR A.Ş. ne verilmiştir.

Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı bünyesinde ana faaliyet konusu otopark işletmeciliği olan İSPARK (İstanbul Otopark İşletmeciliği) A.Ş. kurulmuştur. Bu nedenle söz konusu kapalı ve açık otoparkların işletmeciliğinin İSPARK A.Ş.'ne verilmesi Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

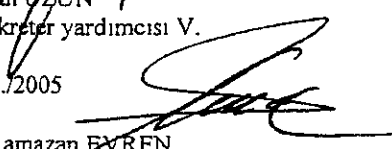
Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde İstanbul genelindeki kapalı ve açık otoparkların işletmeciliğinin işletme gelirin %25 ni Belediyemize işletme bedeli olarak ödenmesi kaydıyla 02.05.2009 tarihine kadar İSPARK (İstanbul Otopark İşletmeciliği Tic..) A.Ş. ne verilmesini olurlarınıza arz ederim.


Av.Mahmut KOCAMEŞE
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

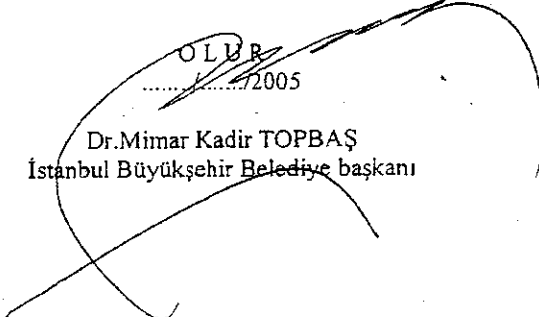
Uygun Görüşle Arz Ederim
25.10.2005


İrfan UZUN
Genel Sekreter yardımcısı V.

25.10.2005


Prof.Dr.Ramazan EVREN
Genel Sekreter

OLUR
25.10.2005


Dr.Mimar Kadir TOPBAŞ
İstanbul Büyükşehir Belediye başkanı

EKLER:
1.katlı ve Açık otopark listesi

KOD	LOKASYON	BÖLGE	İLÇE	TÜRÜ	KAPASİTE	LOKASYON ADELİ	PERSONE L SAYISI	ÇALIŞMA SAATİ	SÜRE 1
1	ATATÜRK BULVARI 1	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	24	1	1	08:00-20:00	0-2 SAAT
2	BAKIRKÖY	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	111	9	11	08:00-19:00	0-2 SAAT
3	BALNUMCU AÇIK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	AÇIK OTOPARK	90	1	4	24 SAAT	
4	BEBEK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	AÇIK OTOPARK	10	1	3	08:00-24:00	0-2 SAAT
5	EMİNÖNÜ AÇIK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	AÇIK OTOPARK	280	1	14	24 SAAT	1 SAAT
6	İMÇ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	120	6	9	08:00-19:00	0-2 SAAT
7	İSKİ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	72	3	5	08:00-19:00	0-2 SAAT
8	K.AVİZEÇİLER	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	70	2	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
9	KARAKÖY MEYDAN	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	10	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
10	KARAKÖY P.PAZARI	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	30	3	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
11	KARAKÖY TDI	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	45	2	7	08:00-24:00	0-2 SAAT
13	KADIKÖY RIHTIM 2	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	17	1		Kırda	
14	KADIKÖY SALI PAZARI	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	1200	1	8	24 SAAT	GÜNLÜK
15	KANLIÇA	ANADOLU	BEYKOZ	YOL ÜSTÜ	30	1	7	08:00-19:00	0-2 SAAT
16	KARTAL 1	ANADOLU	KARTAL	YOL ÜSTÜ	85	1	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
17	KARTAL 2	ANADOLU	KARTAL	YOL ÜSTÜ	65	1	3	08:00-19:00	GÜNLÜK
18	KARTAL 3	ANADOLU	KARTAL	YOL ÜSTÜ	60	1	3	08:00-19:00	GÜNLÜK
19	MECİDİYEKÖY ORTAKLAR CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	45	5	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
20	ŞİŞLİ ABDİ İPEKÇİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	120	8	19	08:00-24:00	0-2 SAAT
21	ŞİŞLİ ERGENEKON CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	23	2	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
22	ŞİŞLİ HÜSREV GEREDE CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	35	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
23	ŞİŞLİ MAÇKA CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	104	8	7	08:00-19:00	0-2 SAAT
24	BOSTANCI AÇIK	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	400	1	5	24 SAAT	0-3 SAAT
26	ŞİŞLİ RUMELİ CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	50	3	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
27	ŞİŞLİ TEŞVİKİYE CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	37	4	4	08:00-19:00	0-2 SAAT
28	ŞİŞLİ VALİ KONAĞI CAD.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	25	5	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
29	TOPKAPI TRAKYA GAR	AVRUPA	ZEYİNBURNU	KATLI	539	1	10	24 SAAT	GİRİŞ-ÇIKIŞ
30	ÜSKÜDAR AÇIK	ANADOLU	ÜSKÜDAR	AÇIK OTOPARK	170	1	5	06:30-20:30	GÜNLÜK
32	BEYKOZ	ANADOLU	BEYKOZ	YOL ÜSTÜ	33	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
33	PENDİK KATLI	ANADOLU	PENDİK	KATLI	250	1	2	24 SAAT	1 SAAT
34	PENDİK İDO	ANADOLU	PENDİK	YOL ÜSTÜ	100	2	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
35	BOSTANCI SAHİL-CEP	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	150	1	4	24 SAAT	0-12 SAAT
38	KARTAL 4	ANADOLU	KARTAL	YOL ÜSTÜ	80	1	3	08:00-19:00	GÜNLÜK
39	HAYDARPAŞA PROTOKOL CAMİ	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	220	1	5	06:00-20:00	GÜNLÜK
40	KADIRGALAR	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	120	2	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
41	GÜNAYDIN RESTAURANT ÖNÜ	ANADOLU	MALTEPE	AÇIK OTOPARK	650	1	9	24 SAAT	0-2 SAAT
42	KADIKÖY RIHTIM PTT ÖNÜ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	60	1	8	08:00-19:00	0-2 SAAT
43	HAYAL KAHVESİ	ANADOLU	BEYKOZ	AÇIK OTOPARK	85	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK

44	CIHANGİR KATLI	AVRUPA	BEYOĞLU	KATLI	250	1	4	24 SAAT	1 SAAT
46	LİKÖR YANI	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	35	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
47	SÜTÇÜ İMAM CADDESİ	ANADOLU	ÜMRANİYE	YOL ÜSTÜ	50	3	7	08:00-19:00	0-2 SAAT
48	ALEMDAĞ CADDESİ	ANADOLU	ÜMRANİYE	YOL ÜSTÜ	200	9	22	08:00-19:00	0-2 SAAT
49	ŞİŞLİ TAŞKİŞLA CADDESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	100	9	13	08:00-24:00	GÜNLÜK
50	ŞİŞLİ SİLAHŞÖR CADDESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	40	2	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
51	BAKIRKÖY AÇIK	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTOPARK	28	1	3	24 SAAT	1 SAAT
52	YENİKAPI İDO AÇIK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	AÇIK OTOPARK	210	1	5	24 SAAT	1 SAAT
53	BALUMUÇU KATLI	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	KATLI	350	1	5	24 SAAT	1 SAAT
54	ŞİŞLİ ERGENEKON 2	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	18	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
55	MERCAN AÇIK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	AÇIK OTOPARK	80	1	5	07:30-19:00	0-2 SAAT
56	ŞİŞLİ AKKAVAK SOKAK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	28	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
57	ŞİŞLİ ŞAKAYIK SOKAK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	125	8	9	08:00-19:00	0-2 SAAT
58	BEBEK SAHİL YOLU	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	36	2	4	08:00-24:00	0-2 SAAT
59	ORTAKÖY DEREBOYU CADDESİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	49	3	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
60	MÜSELLES SOK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	65	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
61	KASAP SOKAK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	10	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
62	ÜSKÜDAR DR. FAHRE ATABEY CD.	ANADOLU	ÜSKÜDAR	YOL ÜSTÜ	60	1	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
64	ÜSKÜDAR HAKİMİYETİ MİLLİYE CD.	ANADOLU	ÜSKÜDAR	YOL ÜSTÜ	120	1	9	08:00-19:00	0-2 SAAT
65	ÜSKÜDAR DOĞANCILAR YOKUŞU	ANADOLU	ÜSKÜDAR	YOL ÜSTÜ	90	1	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
66	AMERİKAN HASTANESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	25	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
68	BEYAZIT MEYDANI	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	150	1	6	08:00-19:00	1 SAAT
69	PENDİK DERE SOKAK	ANADOLU	PENDİK	YOL ÜSTÜ	150	3	7	08:00-19:00	GÜNLÜK
70	SARIYER AÇIK	AVRUPA	SARIYER	AÇIK OTOPARK	110	1	3	24 SAAT	0-4 SAAT
71	MİM KEMAL ÖKE	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	35	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
72	KABATAŞ SETÜSTÜ	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	76	1	3	08:00-19:00	GÜNLÜK
73	ATATÜRK BULVARI 2	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	18	1	1	08:00-20:00	0-2 SAAT
74	SARIYER CADDESİ	AVRUPA	SARIYER	YOL ÜSTÜ	17	2	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
75	SARIYER KARAKÜTÜK CADDESİ	AVRUPA	SARIYER	YOL ÜSTÜ	34	3	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
76	SARIYER SULAR CADDESİ	AVRUPA	SARIYER	YOL ÜSTÜ	17	2	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
77	KALAMIŞ TURINK	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	170	1	5	24 SAAT	GÜNLÜK
78	POYRAZ AÇIK	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	190	1	5	24 SAAT	1 SAAT
79	ATAŞEHİR BULVARI	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	250	10	16	08:00-19:00	0-2 SAAT
81	HASEKİ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	5	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
82	KARTAL HÜRRIYET CADDESİ	ANADOLU	KARTAL	YOL ÜSTÜ	110	3	9	08:00-19:00	GÜNLÜK
83	AHMET FETİHERİCAMİLİ SOKAK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
84	SUADİYE CEP	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	60	1	3	24 SAAT	12 SAAT
85	İHLAMUR DERE CAD.	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	152	10	9	08:00-19:00	0-2 SAAT
86	ORTABAĞÇE CAD.	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	36	3	4	08:00-19:00	0-2 SAAT
87	POYRAZ YOL ÜSTÜ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	125	2	14	08:00-18:00	0-2 SAAT

88	19 MAYIS AÇIK	AVRUPA	ŞİŞLİ	AÇIK OTO PARK	50	1	2	24 SAAT	0-2 SAA
89	AKDOĞAN CADDESİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	12	1	1	08:00-19:00	0-2 SAA
90	MODA CADDESİ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	275	4	6	08:00-19:00	0-2 SAA
91	MİSBAH SOKAK	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	27	1	3	08:00-19:00	0-2 SAA
92	YILDIZ ÜNİ.ÖNÜ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	91	2	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
93	BOSTANCI VERGİ DAİRESİ ÖNÜ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	60	1	8	08:00-19:00	0-2 SAA
94	MASLAK G-39	AVRUPA	SARİYER	YOL ÜSTÜ	32	3	2	08:00-19:00	
95	KURTULUŞ CADDESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	110	8	6	08:00-19:00	0-2 SAA
96	MİLLET CADDESİ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	42	2	2	08:00-19:00	0-2 SAA
97	ÜMRANIYE KATLI OTO PARKI	ANADOLU	ÜMRANIYE	KATLI	700	1	8	24 SAAT	1 SAAT
99	KAZIM ÖZALP SK.	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	160	1	11	08:00-19:00	0-2 SAA
100	ODAKULU ÖNÜ	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	37	3	5	08:00-24:00	0-2 SAA
102	DR.MUFİDE KÜLEY SK	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	28	3	3	08:00-19:00	0-2 SAA
103	GÜZELBAHÇE SK.	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	30	2	2	08:00-19:00	0-2 SAA
105	ZEYTİNBURNU 58.BULVAR	AVRUPA	ZEYTİNBURNU	YOL ÜSTÜ	116	8	5	08:00-19:00	0-2 SAA
106	NİSPETİYE CAD.	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	28	1	1	08:00-19:00	0-2 SAA
107	B.TAŞ İSKELE CADDESİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	6	1	1	08:00-19:00	0-2 SAA
108	ZEYTİNBURNU KATLI	AVRUPA	ZEYTİNBURNU	KATLI	400	1	9	24 SAAT	2 SAAT
109	ÜMRANIYE BOSNA BULVARI	ANADOLU	ÜMRANIYE	YOL ÜSTÜ	35	1	4	08:00-19:00	0-2 SAA
111	KADIKÖY SOĞUTLU ÇEŞME	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	125	1	15	08:00-19:00	0-2 SAA
112	KEMERALTI CADDESİ	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	16	1	1	08:00-19:00	0-2 SAA
113	YEŞİLKÖY MARINA	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	240	8	7	08:00-19:00	GÜNLÜK
114	KARAKÖY AZAPKAPI	AVRUPA	BEYOĞLU	AÇIK OTO PARK	30	1	2	08:00-19:00	0-2 SAA
115	AHMET KÜTÜSİ TECER CAD.	AVRUPA	GÜNGÖREN	YOL ÜSTÜ	84	6	6	08:00-19:00	0-2 SAA
116	KADIKÖY İSKİ ÖNÜ	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTO PARK	150	1	5	08:00-19:00	GÜNLÜK
117	Z.BURNU 71.SK	AVRUPA	ZEYTİNBURNU	YOL ÜSTÜ	40	4	5	08:00-19:00	0-2 SAA
118	BOSTANCI ERTAŞ SK.	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	120	1	3	08:00-19:00	0-2 SAA
119	ÜMRANIYE SU İŞ CAD.AÇIK OTO P.	ANADOLU	ÜMRANIYE	AÇIK OTO PARK	30	1		ücretsiz	
122	MENEKŞE PLAJI	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTO PARK	292	1	4	08:00-23:00	GÜNLÜK
123	BEŞİKTAŞ HALK PAZARI	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	AÇIK OTO PARK	170	1	4	24 SAAT	GÜNLÜK
124	Z.BURNU SEMİHA ŞAKIR CAD.	AVRUPA	ZEYTİNBURNU	YOL ÜSTÜ	80	5	2	08:00-19:00	0-2 SAA
125	ÇEMBERLİTAŞ AÇIK OTO P.	AVRUPA	EMİNÖNÜ	AÇIK OTO PARK	108	1	6	24 SAAT	0-1 SAA
126	DİZDARİYE YOKUŞU SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	18	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
127	SU TERAZISI SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	21	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
128	DOSTLUK YURDU SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	2	08:00-19:00	0-2 SAA
129	PIERLOTI CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	52	2	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
130	ASMALI ÇEŞME SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	15	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
131	NAKİLBENT SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	35	1	2	08:00-19:00	0-2 SAA
132	AT MEYDANI	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	30	1	2	08:00-23:00	1 SAAT
133	KUTLUĞÜN SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-19:00	0-2 SAA

134	ISHAKPAŞA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	70	1	2	08:00-19:00	1 SAAT
135	KABASAKAL HALICILAR ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
136	KABASAKAL MEDRESE ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	40	1	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
137	GÜVENLİK CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	16	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
138	HIZIR KÜLHANİ SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-20:00	GÜNLÜK
139	BESİM ÖMERPAŞA CAD (ESNAF HAST.)	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	22	1	1	07:30-18:00	GÜNLÜK
140	CEMAL NADİR SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	16	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
141	RAGİP GÜMÜŞPALA CAD.(CAMIL ÖNÜ)	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	45	1	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
142	BÜYÜK POSTANE CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-19:00	1 SAAT
144	CELAL BEY SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	11	1	1	08:00-19:00	1 SAAT
145	İŞ BANKASI ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	36	1	4	08:00-19:00	1 SAAT
146	HAMİDİYE CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	9	1	1	08:00-19:00	1 SAAT
147	SİRKEÇİ GAR ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	32	1	5	08:00-19:00	1 SAAT
148	YALIKÖŞKÜ CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	53	2	6	08:00-19:00	1 SAAT
149	ZİNDANHAN YENİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	148	1	8	24 SAAT	1 SAAT
150	MERCAN VERGİ DAİRESİ ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	3	08:00-19:00	1 SAAT
151	VASİF ÇINAR CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	13	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
152	SIYAVUŞPAŞA SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	18	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
153	TAHMAZ,ŞETÜSTÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	64	1	6	08:00-19:00	1 SAAT
154	HALI SAHA ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	38	1	1	10:00-22:00	GÜNLÜK
155	BALIKÇILAR ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	161	4	9	08:00-24:00	GÜNLÜK
156	KEPENEKÇİ YOKUŞU SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	9	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
158	AŞIR EFENDİ CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	36	1	3	08:00-19:00	1 SAAT
159	ODUN KAPISI YOKUŞU SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	11	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
160	ÇATAL ÇEŞME SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	34	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
161	ÇATAL ÇEŞME SOKAK 2	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	12	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
162	GÜLHANİ PARKI ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	32	2	1	08:00-20:00	0-2 SAAT
163	HOCAHANİ SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	24	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
164	SULTAN MEKTEBİ SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	14	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
165	RÜSTEM,PAŞA SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	25	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
166	ÇEMBERLİTAŞ TURİST OTOPARKI	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	62	1	6	08:00-19:00	0-1 SAAT
167	REVANİ ÇELEBİ SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	22	1	1	08:00-20:00	0-2 SAAT
168	GEDİKPAŞA KATLI	AVRUPA	EMİNÖNÜ	KATLI	630	1	8	24 SAAT	1 SAAT
171	KADIRGA LİMANI	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	43	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
172	KADIRGA MEYDANI SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	10	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
173	İMRAN ÖKTEM	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	37	1	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
174	VATAN CADDESİ MIGROS ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	55	1	4	08:00-19:00	1 SAAT
175	RUMELİ HİSAR ÖNÜ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	54	1	4	24 SAAT	2 SAAT
177	HOCA RÜSTEM MEKTEBİ SK.	AVRUPA	SARİYER	YOL ÜSTÜ	40	2	3	08:00-24:00	0-2 SAAT
		AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	15	1	1	08:00-20:00	0-2 SAAT

178	CAFERİYE SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	24	1	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
179	HOCA KASIM KÖPRÜSÜ SK.	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	7	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
180	ORDU CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	17	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
181	DALBASTI SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
182	PEYKHANE CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	18	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
183	TÜRBEDAR SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	23	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
184	KLOD FARER SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	24	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
185	HİDİV KASRI	ANADOLU	BEYKOZ	AÇIK OTOPARK	280	1	4	08:00-19:00	GÜNLÜK
186	KÜÇÜK ÇAMLIÇA	ANADOLU	ÜSKÜDAR	AÇIK OTOPARK	400	1	2	08:00-23:00	GÜNLÜK
187	EMİRGAN KORUSU	AVRUPA	SARIYER	AÇIK OTOPARK	400	1	4	08:00-20:00	GÜNLÜK
188	YILDIZ KÖRUSU	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	AÇIK OTOPARK	300	1	5	08:00-20:00	GÜNLÜK
189	FESHANE	AVRUPA	EYÜP	AÇIK OTOPARK	420	1	4	24 SAAT	OTOMOBİL
191	AKSARAY CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	39	3	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
192	HOCA RAGİP CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	27	2	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
193	KOSKA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	26	3	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
194	LALELİ CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	34	3	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
195	VEFA BAYIRI SOKAK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	35	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
196	TAMBURLI ALİ EFENDİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	11	1	2	08:00-24:00	0-2 SAAT
197	GONCA SOKAK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	9	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
198	LEVENT ÇARŞI	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	38	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
199	VEFABEY SOKAK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	45	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
200	PRF. DR. AHMET KEMAL ARU CADDESİ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	58	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
201	YILDIZ ÇİÇEĞİ SOKAK	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	11	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
202	MESİHPAŞA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	57	5	4	08:00-19:00	0-2 SAAT
203	CEYLAN SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	15	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
204	HAYRİYE TÜCCARİYE CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	24	2	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
205	VIDİNLİ TEVEK PAŞA	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	19	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
206	FETİHBEY CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	34	3	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
207	YEŞİLKÖY CEP	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	50	1	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
208	FEVZİYE CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	25	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
209	AĞA YOKUŞU CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	40	2	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
210	KÜÇÜK AYASOFYA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	60	3	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
88-01	OTO YIKAMA (19 MAYIS OTO PARKI)	AVRUPA (OTO YIKAMA)	ŞİŞLİ	OTO YIKAMA	0	1	1	08:00-18:00	İÇ-DİŞ
53-01	OTO YIKAMA (BALMUMCU KATLI)	AVRUPA (OTO YIKAMA)	BEŞİKTAŞ	OTO YIKAMA	0	1	1	08:00-18:00	
211	BÜYÜK REŞİT PAŞA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	20	3	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
212	FUATPAŞA CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	70	5	5	08:00-19:00	0-2 SAAT
213	BAKIRCIILAR CADDESİ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	60	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
214	İM P ÖNÜ	AVRUPA	BEYOĞLU	AÇIK OTOPARK	135	1	4	18:00-08:00	0-2 SAAT
215	VAKİF GÜREBA CADDESİ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	23	2	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
216	FEVZİ PAŞA CADDESİ	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	270	16	18	08:00-19:00	0-2 SAAT

217	GÜNEŞ PLAJI 1	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTOPARK	242	1	5	24 SAAT	GÜNLÜK
218	GÜNEŞ PLAJI 2	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTOPARK	120	1	2	24 SAAT	GÜNLÜK
220	KABATAŞ İSKELESİ	AVRUPA	BEYOĞLU	AÇIK OTOPARK	78	1	6	24 SAAT	4 SAAT
221	FLORYA PLAJ CEP	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	85	4	1	08:00-18:00	GÜNLÜK
222	VAKIF HAN SOKAK	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	5	1	1	08:00-19:00	1 SAAT
224	HALDUN ALAĞAŞ	ANADOLU	ÜMRANİYE	KATLI	400	1	8	24 SAAT	5 SAAT
225	SAMATYA SAHİL	AVRUPA	FATİH	AÇIK OTOPARK	45	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
226	ŞİŞLİ END.MES.LİS.YANI	AVRUPA	ŞİŞLİ	AÇIK OTOPARK	20	1	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
227	DUMLU PINAR CADDESİ	AVRUPA	BAHÇELİEVLER	YOL ÜSTÜ	70	5	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
229	HALKALI GÜMRÜK	AVRUPA	KÜÇÜKÇEKMECE	AÇIK OTOPARK	450	5	6	08:00-18:00	GÜNLÜK
231	ABİDE-İ HÜRRIYET CADDESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	125	10	12	08:00-19:00	0-2 SAAT
232	ATATÜRK OLİMPİYAT STADI	AVRUPA	KÜÇÜKÇEKMECE	AÇIK OTOPARK	6122	1		MAĞLARDA	GÜNLÜK
233	MAHMUTBEY YOLU CAD	AVRUPA	BAHÇELİEVLER	YOL ÜSTÜ	214	7	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
237	SAİD MOLLA CADDESİ	ANADOLU	BEYKOZ	YOL ÜSTÜ	55	1	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
238	LEVENT İŞANAYI	AVRUPA	KAĞITHANE	YOL ÜSTÜ	45	4	5	08:00-19:00	0-2 SAAT
239	İSLAMBAY CADDESİ	AVRUPA	GAZİOSMAPAŞA	YOL ÜSTÜ	60	2	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
240	KAYIŞDAĞI YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	250	5	7	08:00-19:00	GÜNLÜK
241	KADIKÖY RIHTIM ADA	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	20	1	3	08:00-19:00	02 SAAT
242	KADIKÖY RIHTIM OTEL ÖNÜ	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	12	2	6	08:00-19:00	02 SAAT
243	PENDİK SAHİL İDO	ANADOLU	PENDİK	YOL ÜSTÜ	100	1	6	08:00-19:00	GÜNLÜK
244	SALİH PAŞA CD	AVRUPA	GAZİOSMAPAŞA	YOL ÜSTÜ	90	6	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
245	HAMİDİYE	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	28	2	4	08:00-19:00	0-2 SAAT
246	LEVENT ADLIYE ÖNÜ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	41	2	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
248	KARTAL BALIKÇILAR	ANADOLU	KARTAL	AÇIK OTOPARK	80	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
249	VOYVODA CD.	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	50	3	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
250	OKÇU MUŞA CD.	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	45	4	10	08:00-19:00	0-2 SAAT
251	KASIM SOKAK	AVRUPA	GÜNGÖREN	YOL ÜSTÜ	120	5	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
252	KADIKÖY RIHTIM İSKELE CAD.	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	52	1	8	08:00-19:00	0-2 SAAT
253	BAĞCILAR MEYDAN	AVRUPA	BAĞCILAR	AÇIK OTOPARK	110	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
254	ESER OTOPARKI	AVRUPA	ŞİŞLİ	AÇIK OTOPARK	85	1	7	08:00-19:00	0-2 SAAT
255	DÜNYA GÖZ HASTANESİ ÖNÜ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	26	3	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
256	AVCILAR İDO	AVRUPA	AVCILAR	AÇIK OTOPARK	250	1	1	08:00-24:00	GÜNLÜK
257	YEŞİLKÖY İSTANBUL CAD.	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	43	4	3	08:00-19:00	0-2 SAAT
258	YEŞİLKÖY İSTASYON CAD.	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	180	18	9	08:00-19:00	0-2 SAAT
259	MALTEPE İDO	ANADOLU	MALTEPE	AÇIK OTOPARK	1000	1	3	08:00-20:00	GÜNLÜK
260	YEŞİLKÖY ÇARŞI	AVRUPA	BAKIRKÖY	YOL ÜSTÜ	50	2	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
262	YILDIZPOSTA CAD.	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	145	8	8	08:00-19:00	0-2 SAAT
263	KIZTAŞI CAD.	AVRUPA	FATİH	YOL ÜSTÜ	30	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
264	İNGİLİZ KONSOLOSLUĞU	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	25	1	5	08:00-24:00	0-2 SAAT
265	ZİRAAT BANKASI ÖNÜ	AVRUPA	BEŞİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	20	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT

266	G-43 METROCITY YANI	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	117	5	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
267	KARAKÖY İSKELE	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	120	1	4	17:00-08:00	GÜNLÜK
268	KARAKÖY DENİZBANK ÖNÜ	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	25	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
269	ÇELİKTEPE KATLI	AVRUPA	KAĞITHANE	KATLI	70	1	4	24 SAAT	1 SAAT
270	ÇAĞLAYAN VATAN CAD.	AVRUPA	KAĞITHANE	YOL ÜSTÜ	110	6	11	08:00-19:00	0-2 SAAT
271	KARAKÖL CAD.	AVRUPA	BESİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	22	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
273	ESKİ TANZİM YERİ	ANADOLU	ÜSKÜDAR	AÇIK OTOPARK	100	1	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
275	GÜLTEPE TALATPAŞA CD.	AVRUPA	KAĞITHANE	YOL ÜSTÜ	110	5	6	08:00-19:00	0-2 SAAT
276	BALTA LİMANI	AVRUPA	SARİYER	YOL ÜSTÜ	20	1	2	08:00-19:00	GÜNLÜK
277	İNÖNÜ CD.	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	70	2	8	08:00-19:00	0-2 SAAT
278	G. SUYU DÜMEN SK.	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	80	1	4	08:00-19:00	0-2 SAAT
279	SARİYER ADLİYE YANI	AVRUPA	SARİYER	YOL ÜSTÜ	20	1	2	08:00-19:00	0-2 SAAT
280	T. Z. TUNAYA KÜLTÜR MERKEZİ	AVRUPA	BEYOĞLU	YOL ÜSTÜ	15	1	1	08:00-19:00	0-2 SAAT
281	SAHRA-I CEDİD ATATÜRK CD.	ANADOLU	KADIKÖY	YOL ÜSTÜ	60	1	9	08:00-19:00	0-2 SAAT
282	ATAKÖY ATRİUM	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTOPARK	200	1		ücretsiz	
283	BİLGİ ÜNİVERSİTESİ	AVRUPA	ŞİŞLİ	YOL ÜSTÜ	230	15		08:00-19:00	GÜNLÜK
284	NİMET ABLA ÖNÜ	AVRUPA	EMİNÖNÜ	YOL ÜSTÜ	16	2	1	08:00-19:00	1 SAAT
285	MEVLANA YER ALTI OTO PARKI	AVRUPA	ZEYİNBURNU	KATLI	300	1	4	24 SAAT	2 SAAT
287	FLORYA HAVUZLU BAĞÇE	AVRUPA	BAKIRKÖY	AÇIK OTOPARK	50	1	1	08:00-19:00	GÜNLÜK
288	ARNAVÜTKÖY BEBEK CAD. (İBB SOS. TES. ÖNÜ)	AVRUPA	BESİKTAŞ	YOL ÜSTÜ	150	9	20	08:00-19:00	0-2 SAAT
289	İSTİNYE CD.	AVRUPA	SARİYER	YOL ÜSTÜ	200	8	8	08:00-19:00	0-2 SAAT
290	KOZYATAĞI SEBZE-MEYVE HALI	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	1500		24		
291	BAYRAMPAŞA SEBZE- MEYVE HALI	AVRUPA	BAYRAMPAŞA	AÇIK OTOPARK	15000				
292	MERTER MEYDAN	AVRUPA	GÜNGÖREN	AÇIK OTOPARK	45		2		
294	TAKSİM GEZİ PARKI	AVRUPA	BEYOĞLU	AÇIK OTOPARK	65	1	6		GÜNLÜK
295	KADIKÖY AÇIK (İSKİ ARITMA ÖNÜ)	ANADOLU	KADIKÖY	AÇIK OTOPARK	1000	1			
296	MALTEPE ATATÜRK CAD.	ANADOLU	MALTEPE	YOL ÜSTÜ	100	1			

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü

Sayı : M.34.0.İBB.0.15.18/
Konu : Otopark ücret tarifesi

-25-112-C

10 OCA

İSPARK (İstanbul Otopark İşletmeciliği A.Ş.)
Büyükdere cad.1.İmar İşhanı No:47 Kat:7
Mecidiyeköy-Şişli/İST.

İlgi:14.12.2007 tarih ve 3099 sayılı Meclis Kararı.

İstanbul genelinde belediyemiz hüküm ve tasarrufunda olan kapalı, açık ve cep otoparkların işletilmesi 26.10.2005 tarih ve 7613 sayılı Başkanlık Oluru ile Şirketinize verilmiştir.

İşletilen otoparkların ücret tarifeleri her yıl Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenmekte olup, mevcut tarife içinde katlı, açık ve parkomatlı otoparkların ücretleri ile 5216 sayılı Kanunun 7.maddesinin (f) bendi uyarınca karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerinin ücret tarifeleri ilgili kayıtlı Meclis kararı ile bildirilmiştir.

Söz konusu ücret tarifesi yazımız ekinde olup, bilgilerinizi rica ederim.

Sami KILIÇ
Emlak Müdürü

EK:

1.1 Adet meclis Kararı ve ekleri ftk.

İST + Mali İşler
16.01.08

15.01.08 62

17.01.08
M-66

T.C.
İSTANBULBÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelirler Müdürlüğü

Sayı : M.34.0.İBB.0.12.19-869- 13024
Konu: 2008 yılı Ücret Tarifesi

31/12/2007

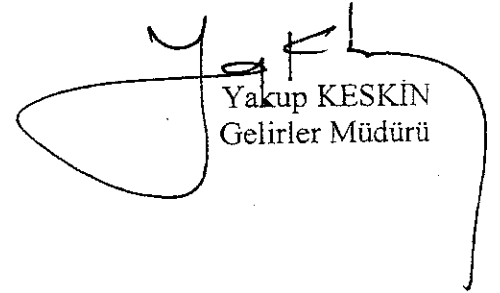
EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ' NE

İlgi: 14.12.2007 tarih ve 3099 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Meclis Kararı.

2008 yılında uygulanmak üzere hazırlanan Emlak Müdürlüğü ücret tarifesi Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır. Kararın bir örneği yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

EK:1- Meclis Kararı.
2- Ücret Tarifesi.


Yakup KESKİN
Gelirler Müdürü

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 14.12.2007

Meclis Karar No : 3099

TEKLİFİN ÖZÜ: 2008 Yılı Ücret Tarife Teklifleri Hk.

“RAPOR :

KONUNUN ÖZÜ: 2008 Yılı Ücret Tarife Teklifleri Hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2007 tarihli birleşiminde 2007/6817 sayılı ile komisyonumuza intikal eden Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelirler Müdürlüğü'nün 10820 sayılı yazısında;

BAŞKANLIK MAKAMINA

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinin "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. " hükmüne istinaden ilgili müdürlüklerce hazırlanan 2008 yılı ücret tarife teklifleri liste halinde düzenlenmiş olup ekte sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, bu konuda karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca teklif ve ekli tarife cetvelleri üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Ekte bulunan ücret tarifeleri Komisyon görüşü sütununda belirtilen miktarlar üzerinden komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.”

Şeklinde hazırlanan Tarife – İnsan Hakları Komisyonları müşterek raporu, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 5 inci Seçim Dönemi 4 üncü Toplantı Yılı, ARALIK AYI TOPLANTILARININ 14 ARALIK 2007 tarihli 5 inci birleşiminde okunarak; Müzakere açıldı:

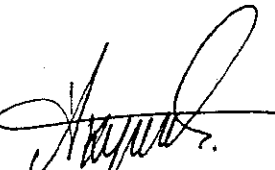
Birol HACIOĞLU – Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım.

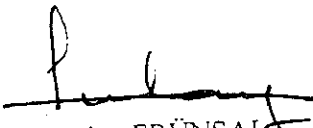
Tarife Komisyonunun 155 numaralı raporunda Mezarlıklar Teklifinde 6.maddenin 3'üncü bendinde matbaa hatasından dolayı Komisyonca uygun görülen “3.500 YTL.”nin “2.500 YTL.” olarak,

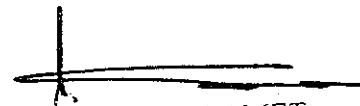
Yine 14'üncü maddede 1.bendinde “900 YTL” olan bölümün “800 YTL” olarak düzeltilerek oylanmasını Yüce Meclisin Onayına arz ederim, dedi.

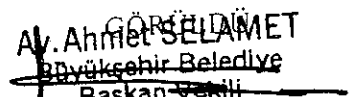
Ahmet SELAMET (Meclis 1 inci Başkan Vekili) – Yapılan bu düzeltmeyle birlikte 155 numaralı raporu oylarınıza sunuyorum, dedi.

- Oy'a sundu. Oybirligi ile kabul edildi.


İsmail AKYILDIZ
Divan Katibi


Tülay ERÜNSAL
Divan Katibi


Ahmet SELAMET
Meclis 1 inci Başkan Vekili


Kadir TOPBAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

İL ARK

18. EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
1-Kapalı Katlı Otop. I.Bölge (Beyoğlu, Beşiktaş, Eminönü, Fatih, Şişli)		
1-Asgari 0-1 Saat	saat	2.50
2-Azami 0-1 Saat	saat	5.00
3-Azami 2-4 Saat	saat	7.00
4-Asgari 1-2 Saat	saat	3.50
5-Azami 1-2 Saat	saat	6.00
6-Asgari 2-4 Saat	saat	4.50
7-Asgari 4-8 Saat	saat	6.50
8-Azami 4-8 Saat	saat	10.00
9-Asgari 8-12 Saat	saat	7.50
10-Azami 8-12 Saat	saat	12.00
11-Asgari 12-24 Saat	saat	9.00
12-Azami 12-24 Saat	saat	20.00
13-Asgari Abone (Aylık)		99.00
14-Azami Abone (Aylık)		250.00
2-Kapalı Katlı Otop. II.Bölge (Bahçelievler, Bakırköy, Eyüp, Güngören, Kadıköy, Kağıthane, Sarıyer, Zeytinburnu)		
1-Asgari 0-1 Saat	saat	2.00
2-Azami 0-1 Saat	saat	4.00
3-Asgari 1-2 Saat	saat	3.00
4-Azami 1-2 Saat	saat	5.00
5-Asgari 2-4 Saat	saat	4.00
6-Azami 2-4 Saat	saat	6.00
7-Asgari 4-8 Saat	saat	5.00
8-Azami 4-8 Saat	saat	8.00
9-Asgari 8-12 Saat	saat	6.00
10-Azami 8-12 Saat	saat	10.00
11-Asgari 12-24 Saat	saat	8.00
12-Azami 12-24 Saat	saat	15.00
13-Asgari Abone Aylık		89.00
14-Azami Abone Aylık		200.00
3-Kapalı Katlı Otop.III.Bölge (Diğer İlçeler)		
1-Asgari 0-1 Saat	saat	2.00
2-Azami 0-1 Saat	saat	3.50
3-Asgari 1-2 Saat	saat	3.00
4-Azami 1-2 Saat	saat	4.00
5-Asgari 2-4 Saat	saat	4.00
6-Azami 2-4 Saat	saat	5.00

4

7/366

İS. EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
7- Asgari 4-8 Saat	saat	5.00
8- Azami 4-8 Saat	saat	7.00
9- Asgari 8-12 Saat	saat	6.00
10- Azami 8-12 Saat	saat	8.00
11- Asgari 12-24 Saat	saat	8.00
12- Azami 12-24 Saat	saat	12.00
13- Asgari Abone Aylık	saat	79.00
14- Azami Abone Aylık	saat	150.00
4-Açık Otoparklar (Meydanlar Dahil) I.Bölge (Beyoğlu, Beşiktaş, Eminönü, Fatih, Şişli)		
1- Azami 2-4 Saat	saat	7.00
2- Asgari 4-8 Saat	saat	6.00
3- Azami 4-8 Saat	saat	9.00
4- Asgari 8-12 Saat	saat	8.00
5- Azami 8-12 Saat	saat	10.00
6- Asgari 12-24 Saat	saat	10.00
7- Asgari 0-1 Saat	saat	2.00
8- Azami 0-1 Saat	saat	5.00
9- Asgari 1-2 Saat	saat	3.00
10- Azami 1-2 Saat	saat	6.00
11- Asgari 2-4 Saat	saat	4.00
12- Azami 12-24 Saat	saat	20.00
13- Asgari Abone Aylık		99.00
14- Azami Abone Aylık		200.00
5-Açık Otoparklar (Meydanlar Dahil) II.Bölge (Bahçelievler, Bakırköy, Eyüp, Güngören, Kadıköy, Kağıthane, Sarıyer, Zeytinburnu)		
1- Asgari 0-1 Saat	saat	1.50
2- Azami 0-1 Saat	saat	3.50
3- Asgari 1-2 Saat	saat	2.00
4- Azami 1-2 Saat	saat	4.00
5- Asgari 2-4 Saat	saat	3.00
6- Azami 2-4 Saat	saat	5.00
7- Asgari 4-8 Saat	saat	4.00
8- Azami 4-8 Saat	saat	7.00
9- Asgari 8-12 Saat	saat	5.00
10- Azami 8-12 Saat	saat	8.00
11- Asgari 12-24 Saat	saat	8.00
12- Azami 12-24 Saat	saat	12.00
13- Asgari Abone Aylık		79.00

4