



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla dilerim.

Ali Rıza Öztürk  
Mersin Milletvekili

Bir süre önce; Kütahya İli, Simav İlçesi, Muradınlar Mahallesi, Ortagelen Sokak'ta bulunan Simav Belediyesi, hazine ve özel kişilere ait, aynı zamanda Simav Termal Turizm Merkezi içinde yer alan , 2041, 2048, 2049, 2050, 2051,2052,2053,2054,2055, 2039, 2038, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046 , 2031 ,2032,2033, 2034,2035,2036 2037,2102,2103 ,2101,2040, 2485 parseller Simav Belediye Encümeni tarafından imara açılarak toplu konut alanı olarak belirlendikten sonra T.C Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir.

Daha sonra 08.04.2008 tarihinde TOKİ tarafından işin, "Kütahya Simav Konut , Ticaret Merkezi,Cami" projesi adı ile ihale edildiği ihalenin Özfidan İnş. A.Ş. üzerinde kaldığı, internet üzerinden tespit edilmiştir.

Bilindiği gibi İlçe Ülkemizin termal ve jeotermal turizm açısından en önemli yörelerden birisidir. Bu nedenle her türlü yapılaşmanın , doğal zenginlikleri bozmadan,mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesi gerekir. Anılan projenin belirtilen alanda gerçekleştirilmesi halinde , Simav'ın doğal ve korunması gereken tarihsel dokusuna zarar vereceği görülmektedir. Fakat ısrarla proje küçültülmesine gidilerek 08.04.2008 tarihinde ihale yapılmıştır.

Yapılan alanda gerçekleştirilen ön jeolojik, jeoteknik, jeofizik etütler sonucu düzenlenen raporda; zeminde yoğun yer altı ve yerüstü suyu bulunduğundan suyun drenaj ile bölgeden uzaklaştırılması önerilmekte; zeminde sıvılaşmanın yoğun ve kumlu , topraktaki ilk tabakanın gevşek, en önemlisi yapılaşma alanının birinci derecede tehlikeli deprem bölgesi olduğu ifade edilmektedir. Tüm bunlar yapılaşma alanının yanlış , çevre ve toplum için tehlikeli olduğunu göstermektedir.Proje bu haliyle halkımıza ve doğal kaynaklara zarar verecektir.

Daha önce bölgede belli bir grubun menfaatleri doğrultusunda otel yapmalarını sağlamak için Simav Belediye Meclisi tarafından yapılan imar değişikliğine karşı, Simav Turizm, Kültür ve Kalkınma Derneği Başkanı Sayın Orhan Nasuhoğlu tarafından yargı yoluna başvurulduğu ve başvuru sonucu Eskişehir İdare Mahkemesi tarafından ; "Dava konusu alana planla getirilen arazi kullanım kararının (Termal Turizm Tesisi ve Konaklama Alanı) üst ölçekli plan kararı olduğu, ancak dava konusu alana ve yer altı kaynaklarının yer aldığı bölgeye ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, gerekse 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olmadığı, dava konusu alanların kaynak koruma alanları sınırları içerisinde olduğu, bölgede bulunan parsellerde rasgele oluşan taleplerle gelişigüzel imar planlamasının yeraltı su kaynaklarına günümüzde ve gelecekte zarar vereceği ve yukarıda açıklanan nedenlerle bağlı olarak Simav Belediye Meclisi'nin 21.10.2004 tarih 07/05 sayılı kararıyla onanarak yürürlüğe giren dava konusu

206,484,485,486,487 parsellerin 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planıyla Termal Turizm Tesisi ve Konaklama Alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkelerine , belde ihtiyaçlarına, planlama tekniklerine, kamu yararına, 3194 sayılı yasa ve yönetmeliklerle uygun olmadığı" gerekçesi ile imar planı değişikliği iptal edilmiştir.

Toplu Konut Alanı olarak seçilen yer Simav Termal Turizm Merkezi'nin Eynal Kaplıca bölgesinin doğu sınırı içinde , kaynak koruma ve korunması gerekli tarihi alan üstündedir. Bu nedenle Eskişehir İdare Mahkemesi kararındaki gerekçe toplu konut yapılacak alan içinde geçerlidir.

Anılan yer Balaban Nekropol alanını da kapsamı nedeni ile, yapılaşmaya açmak için Nekropolün sınırları değiştirilmiştir. Bu nedenle Simav Turizm, Kültür ve Kalkınma Derneği Başkanı M. Orhan Nasuhoğlu yeniden değerlendirme için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na başvurduğu ve kendisine Bakanlığın ilgili Müdürlüğünce dağıtımli yazıyla gerekli inceleme yapılacağı bildirilmesine rağmen ihale bu inceleme yapılmadan gerçekleştiği söylenmektedir.

Konuyla ilgili Simav Turizm, Kültür ve Kalkınma Derneği Başkanı M. Orhan Nasuhoğlu 'nun Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na başvurusuna Bakanlıktan ve bağlı kuruluşu Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü tarafından verilen cevapta yapılaşma alanında konut ya da mahalleden bahsedilmemekte ancak tesis yapılabileceği belirtilmektedir.

Simav ilçesinde yaygın olarak yürütülen seracılığın geliştirilmesi amacıyla Simav İlçesi Eynal Mevkii Muradınlar Mahallesi'nde bulunan toplam 1.500.000 metrekairelik saha üzerinde Tarıma Dayalı İhtisas ( seracılık) O.S.B. fizibilite etüdü hazırlanmıştır. Kuruluşa ilişkin Fizibilite etüdü ve ekleri Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Araştırma ve Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı'na gönderilmiştir. 19.09.2005 tarihinde İlçede Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Teknik elemanlarının katılımı ile Ön Yer Seçimi Etüd Çalışmaları yapılarak Ön Yer Seçimi Raporu düzenlenmiştir. Ön yer seçimini takiben 02.05.2006 tarihinde 22 kuruluş temsilcilerinin katıldığı kesin yer seçimi çalışmaları tamamlanarak yaklaşık 50 hektarlık bir alan Tarıma Dayalı İhtisas OSB olarak seçilmiştir. Ancak bu aşamada 50 hektar büyüklüğündeki OSB alanının 13.5 hektarının Toplu Konut yapılmak üzere Simav Belediyesince ayrılması nedeniyle bu alandaki Simav Tarıma Dayalı İhtisas (seracılık) Organize Sanayi Bölgesi kurulmasından vazgeçilerek , bu bölgenin aşığına çekilmiştir.

Görüldüğü gibi Toplu Konut Yapım alanının yer seçimi jeolojik, ekolojik, ve ekonomik yönden ilçenin geleceğini kurtaracak , Tarıma Dayalı İhtisas (seracılık) O.S.B. nin , daha geniş ve yararlı alanda kurulmasına da engel olmuştur.

İlçede Toplu Konut yapılacak bir çok yer bulunmaktadır. Simav Turizm, Kültür ve Kalkınma Derneği Başkanı M. Orhan Nasuhoğlu 'nun ifadesine göre "taşıdığım sorumluluk bilinciyle ilgili Bakanlık ve Kurumlara dokuz aydır bilimsel , çevreci, kaynakları ve kültür varlıklarını korumacı mücadelemizi sürdürdük" demesine rağmen sonuç alamadığını söylemektedir. Bu çerçevede:

1- Termal Turizm Merkezi'nin toplu konuta değil de turizme açılması sizce uygun değil midir? Simav Termal Turizm Merkezi içinde bir TOKİ mahallesi yapılması bu bölgenin turizm gelirlerine sekte vurmaz mı?

2- Simav Turizm, Kültür ve Kalkınma Derneği Başkanı M. Orhan Nasuhoğlu 'nun Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na yapmış olduğu başvuru neticesinde, Bakanlığın bu bölgede ancak Maden Tetkik Arama'nın raporları doğrultusunda tesis yapılabileceğini belirtmesine rağmen bu bölgede TOKİ mahallesi inşaatı yapılması sizce uygun mudur?

3- Depreme dayanıklı olmayan bu bölgede toplu konut yapılması ile daha sağlam bir bölgede yapılacak olan toplu konut arasında ne gibi maliyet ve risk farkları vardır?

4- Bölgede bir çok alan varken ısrarla Simav Termal Turizm Merkezi içinde bir TOKİ mahallesi yapılmasının gerekçeleri var mıdır? Var ise bu gerekçeler nelerdir?

5-Nekropol alanının, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili Müdürlüğünce dağıtımly yazıyla inceleme yapılacağının bildirilmesine rağmen inceleme yapılmış mıdır? Eğer yapılmadı ise bu alanda TOKİ İnşaatı ihalesi yapılması sizce uygun mudur?

6- Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı 'nın etüt çalışması yapmasına rağmen 50 hektar büyüklüğündeki OSB alanının ,13.5 hektarının Toplu Konut yapılmak üzere Simav Belediyesi'nce ayrılması nedeniyle bu alandaki Simav Tarıma Dayalı İhtisas (seracılık) Organize Sanayi Bölgesi kurulmasından vazgeçilerek , bu bölgenin aşağısına çekilmesi sizce uygun mudur? Bu alanın yer değiştirilmesi, kaliteli ve daha fazla ürün yetiştirilmesini engelleyici bir etken olmaz mı?