

7/3349  
6.K.163

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 9502  
KONU: 7/3349Yazılı soru önergesi

13..04/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 12/05/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3349-6054/12882 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Ayşe Jale AĞIRBAŞ'ın 7/3349 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.  
Bilgilerinize arz ederim.

  
Beşir ATALAY  
Bakan

EKİ:2  
DAĞITIM :  
Gereği :  
TBMM Başkanlığına

Bilgi :  
Başbakanlığa

T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610-2 4862

23.03.2009

Konu :7/3349 Esas No'lu  
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA  
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 20.05.2008 tarih ve 13826 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Ayşe Jale AĞIRBAŞ'ın 7/3349 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

Silivri Alibey Mahallesi, 248 ada 69 nolu parselin, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.09.1997 tarih ve 4593 sayılı kararı ile III. derece Arkeolojik Sit (Nekropol) alanı ilan edildiği, söz konusu parselin de bulunduğu alanı kapsayan, plana atlık teşkil eden Jeolojik ve Jeoteknik durumu gösteren Silivri'ye ait Yerleşime Uygunluk Haritalarının Silivri Belesiyesince, İTÜ tarafından hazırlatıldığı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce 2005 yılında onaylandığı, Yerleşime Uygunluk Rapor ve Haritalarında söz konusu parselin bulunduğu alan ve çevresinin ÖA1 (Önemli Alan) olarak belirlendiği, ÖA1 Yerleşim Koşulları için bu bölgenin kumtaşından oluştuğu bölgede taşıma gücü ve oturma açısından herhangi bir sorun beklenilmediğinin belirtildiği, ÖA1 bölgesinin Silivri'nin zemini en iyi bölgesi ve zemin taşıma gücünün yüksek olduğu, bu nedenle bölgede imar planlarının sadece iki katlı olmayıp, üç ve dört katlı binalarında imar planında mevcut olup, parselin çevresinin üç ve dört katlı binalardan oluştuğu, plan tekniği açısından 1/1000 ölçekli plan tadilatı aşamasında ayrıntılı Jeolojik ve Jeoteknik çalışma yapılarak gerekli görüşlerin alındığı, inşaat tekniklerinin belirlendiği, ayrıca, 248 ada 69 nolu parsel için onaylanmış bir plan tadilatının bulunmadığı,

Bu parselin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı için Tadilatı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2008 tarih ve 881 sayılı kararı ile görüşüldüğü, İmar Komisyon görüşü olarak; söz konusu parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilat teklifinin incelenerek uygulama aşamasında "İlgili Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun Kararı Alınacaktır" plan notu ilavesi ile komisyonca tadilen uygun görüldüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin bu kararı uyarınca parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatının, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunda görüşüldüğü, 248 ada 69 parsel için plan tadilatı teklifinin değerlendirilebilmesi için 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu çerçevesinde yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanarak yürürlüğe girmesinin beklenmesi için İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.10.2008 tarih ve 820 sayılı kararın alındığı, bu nedenle parsel için onaylı bir plan tadilatının bulunmadığı,

Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 248 ada, 69 parselin brüt 100-300ki/ha Orta Yoğunluklu yapılanma şartlarında Konut Alanından, Özel Eğitim Tesis Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 05.07.2008 tarih ve 1374 sayılı dilekçe ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilerek gereğinin talep edildiği,

Sözkonusu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ait teklifin Başkanlık katına yazılan 10.03.2008 tarih ve 73148 sayılı yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulduğu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2008 tarih ve 881 sayılı kararı ile; "Uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin raporları alınacaktır" ve "İlgili KTVK Kurulu onayı alınacaktır" plan notu ilavesi ile tadilata uygun görüldüğü, 28.05.2008 tarih ve 260800 yazı ile teklifin İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletildiği,

İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2008 tarih ve 738 sayılı yazısı ve karar eki ile İstanbul İli Silivri İlçesi Alibey-Cumhuriyet Mahallesi F20c 16d 1c pafta, 248 ada, 69 parsel ile ilişkin plan tadili teklifinin değerlendirilmesi için 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde yapılacak koruma amaçlı imar planının onaylanarak yürürlüğe girmesinin beklenmesi, ayrıca Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 10.03.2008 tarih ve 3016 sayılı yazısı ile 09.06.2008 tarih ve 103321 sayılı yazısı hakkında Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 11.01.2007 tarih ve 4080 sayılı benzer yasa doğrultusunda kurul kararlarının oluşturulduğunun Genel Müdürlüğe bildirilmesi gerektiğine karar verildiği,

1/5000 ölçekli plan tadilatı teklifi ile 18.04.2008 tarih ve 881 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı eki KTVK Bölge Kurulu kararı dikkate alınarak yürürlükteki yasalar ve yönetmeliklere göre bir kez daha değerlendirilmek ve karar alınmak üzere 5216 Sayılı yasaya göre Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği, henüz teklifin plan tadilatına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi kararının iletilmediği,

Silivri/2 İlçesi, Ali Bey Mahallesi, Yalı Yolu Mevkii, 248 ada, 69 parsel sayılı yerde yapılması düşünülen 1/5000 ölçekli plan tadilatı ile alana Özel Eğitim Tesis Alanı Fonksiyonu getirilmek istendiği, Deprem Müdürlüğü'nün görüşünün talep edildiği, 14.12.2007 tarih ve 150191 sayılı yazı ile Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün görüşünün verildiği, cevap yazıda geçen "İmar planındaki kat yüksekliğinin korunması koşulu ile uygundur" ifadesinin yanlış anlaşıldığı, bu ifadenin netleşmesi gerektiği hususu doğrudan tespit edildiği,

Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün İmar Planlarına Esas olarak hazırlanmış ve Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanmış olan Jeolojik Raporlara göre görüş verdiği, dilekçe talebinde ise; Silivri Belediyesince Mart 2004 tarihinde (İ.T.Ü. Geliştirme Vakfı Ar-Ge İşletmesi) hazırlatılıp 27.04.2005 tarihinde Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanmış olan Jeolojik Rapor doğrultusunda görüşün verildiği,

Dilekçe ekinin 1/5000 ölçekli plan tadilatı talebine konu 248 ada, 69 parselin meri planda yapılma şartının 2 kat olarak belirlenmekle birlikte yukarıda bahsi geçen Jeolojik Raporun içinde bu alanlar "İmar Planlarında 4-5 katlı olarak planlanmıştır" ifadesinin yer aldığı, dolayısıyla 14.12.2007 tarih ve 150191 sayılı cevap yazıda ifade edilen kat yüksekliklerinin Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanan Jeolojik Raporun 7.sayfasında belirtilen yükseklik olduğu, Silivri Belediye Başkanlığı ve Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Muammer GÜLER  
Vali