



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI

Aşağıdaki sorularımın Sayın Başbakan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla.


Yılmaz ATEŞ
Ankara Milletvekili

Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 3297 parsel numaralı ve Mülkiyeti Hazineye ait 59.022,00 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde inşa edilen gecekondulara ilişkin olarak Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak dairesi başkanlığınca ecrimisil ihbarnamesi tanzim etmiştir.

Konuyla ilgili olarak;

1. 3297 nolu parselde ecrimisil tahakkuk ettirilen toplam kaç tane gecekondu bulunmaktadır? Bu bölgede aynı şekilde ecrimisil tahakkuk ettirilen başka parseller var mıdır? Varsa bu parsellerde kaç gece kondu bulunmaktadır?
2. Gönderilen Ecrimisil İhbarnamelerinde adı geçen bölgedeki gecekonduların 18/09/1998 tarihinde işgal veya tasarrufa başladıkları, işgal ve tasarrufun 20/11/2007 tarihinde sona erdiği belirtilerek, toplam işgal veya tasarruf süresi 9 yıl 2 ay 3 gün olarak gösterilmektedir. Oysa adı geçen parseldeki yapıların hemen hemen tamamının 1985 yılı öncesinde yapıldığı gerek ilçe belediyesi kayıtlarından gerekse ödedikleri emlak vergisi, elektrik ve su faturası makbuzlarından anlaşılmaktadır. Durum böyleyken işgal ve tasarruf tarihinin başlangıcı olarak 18/09/1998 tarihinin seçilmiş olması bir tesadüf müdür? Yapılan düzenlemelerde söz konusu parsellerde hak sahibi olan vatandaşlarımızın resmi evrakları ve beyanları neden dikkate alınmamaktadır? Bu vatandaşlarımızın haklarının gasp edilmesi anlamına gelen yanlış uygulamanın altında yatan nedenler nelerdir?
3. Bu bölgemizdeki gecekondu sahipleri, 2981 sayılı imar affı yasasından faydalandıklarını aynı yasanın ilgili maddelerinde belirtilen başvuruları yaptıklarını ve gerekli evrakları yetkili makamlara ibraz ettiklerini belirtmektedirler. İlgili yasanın 18-d maddesin de, "(Değişik: 22/5/1986-3290/10 md.) Bu Kanun kapsamında kalan gecekondulara, ecrimisil ve arsa kullanım bedeli tahakkuk ettirilmez ve alınmaz. Tahakkuk ettirilen veya tahakkuk ettirilip tahsil edilen ecrimisiller ve arsa kullanım bedeli, arsa bedeline dönüşür" ifadesi yer almasına rağmen hangi hukuksal dayanağa göre bu yurttaşlarımızdan ecrimisil talep edilmektedir?
4. İlgili parseldeki gecekondu sahipleri büyük çoğunluğu gecekondularının; 1985 Yılına ait emlak vergi makbuzlarını, 2981 Sayılı kanuna istinaden verilen müracaat formlarını, 304/33 nolu imar affı hesabına yatırılan 2000 TL bedelli

makbuzlarını, gecekondularının 10 Kasım 1985 tarihinden önce tamamlandığına ilişkin yeminli özel teknik büronun tanzim ettiği tespit evraklarını, Ankara 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Bilirkişi raporunu da ekleyerek ecrimisil tahakkukunun kaldırılması ile ilgili dilekçelerini Ankara Valiliği Milli Emlak Daire Başkanlığına verdiklerini belirtmektedirler. Bu dilekçelerin akıbeti ne olmuştur? Bu dilekçeler hangi tarihe kadar sonuçlandırılacaktır?

5. Söz konusu parsellerin Ankara'nın en değerli konut alanları içinde oluşu, bu bölgede ciddi bir rant paylaşımı mücadelesinin yaşanmakta olduğu iddialarını gündeme getirmektedir. Bu durum 2981 sayılı imar affı yasasıyla hak sahibi olması gereken vatandaşlarımız arasında ciddi kaygılara neden olmaktadır. Ecrimisil uygulamasıyla bu parsellerdeki gecekondularda yaşayan yurttaşlarımızın yıldırlarak evlerini terk etmelerinin amaçlandığı iddialarının gerçeklik payı nedir? Bu bölgeyle ilgili hazırlanan bir proje var mıdır? Varsa hangi kurum tarafından hazırlanmaktadır ve kapsamı nedir? Hak sahibi olan vatandaşlarımızı da mağdur etmeden bu sorunu nasıl çözmeyi düşünüyorsunuz?