

7/2814

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001/ 328
Konu: Soru Önergesi

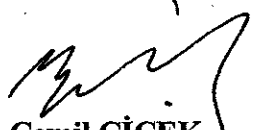
SÜRELİDİR
01-05-2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 14.04.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/2814-5168/11039
sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Süleyman YAĞIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği
7/2814 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/2008-334
Konu: Soru Önergesi Hk.

30.04.2008* 21570

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 22.04.2008 tarih ve B.02.0.001/336 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Süleyman YAĞIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgede kayıtlı 7/2814-5168/11039 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/2814

İstanbul Milletvekili Sayın Süleyman YAĞIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/2814 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1 : TOKİ ihalelerini kazanan ilk 20 firmayı açıklar mısınız?

SORU 2 : Bu firmalara ödenen bedeller, hem firma bazında hem de toplam olarak ne kadardır?

CEVAP : Toplu Konut İdaresinden aldıkları iş toplamı itibarıyla **ilk 20 firma** aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(YTL+USD)

NO	FİRMA ADI	İHALE BEDELİ "4734 sayılı Kamu İhale Kanunu"na göre	TOPLAM TOKİ PAYI "arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli"ne göre
1	Soyak İnş. Ve Tic. A.Ş.		190.813.130,00 USD + 196.925.000,00 YTL
2	Mesa Mesken San. A.Ş. & Aktürk Yapı End. Ve Tic. A.Ş. & Emlak Paz. İnş. Prj. Yön. Ve Tic. A.Ş. Ortak Girişimi		304.500.000,00 YTL
3	Kuzu Toplu Konut İnş. Ltd. Şti.	330.426.672,58 YTL	171.432.250,00 YTL
4	Varyap Varlıbaşlar Yap. San. Ve Turizm Yatırımları Tic. Ltd. Şti. – Teknik Yapılar San. Ve Tic. A.Ş. Ortak Girişimi (Emlak Konut GYO A.Ş.)		317.305.997,19 YTL
5	Siyah Kalem Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	251.921.839,80 YTL	
6	Eryapı San. ve Tic. Koll. Şti.	249.534.749,36 YTL	
7	Eren Talu Mim. Tur. Taş. Ve Tic. A.Ş. Alke İnş. San. Ve Tic. A.Ş. Ortak Girişimi		234.567.890,00 YTL
8	Kontaş İnş. Mad. San. Tic. İth. İhr. Ltd. Şti. Ve Canberk İnş. Tur. San ve Tic. Ltd. Şti. İş ortaklığı		224.900.000 YTL



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/2814

NO	— FİRMA ADI	İHALE BEDELİ “4734 sayılı Kamu İhale Kanunu”na göre	TOPLAM TOKİ PAYI “arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli”ne göre
9	Ayhan Demirci İnş. Turz. Tic. Ltd. Şti	181.727.000,00 YTL	
10	İzka İnş. Taah. Müh. Teks. Amb. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	166.325.913,02 YTL	
11	Türkerler İnş. Tur. Mad. Enj. Ürt. Tic. San. A.Ş.	160.430.613,00 YTL	
12	Erkut İnş. Yapı End. San. ve tic. A.Ş.	159.802.000,00 YTL	
13	Barsa İnş. Tic. Ltd. Şti.	145.124.000,00 YTL	
14	Ve-na İnş. Taah. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	140.665.000,00 YTL	
15	Yavuzlar Nak. Tur. İnş. Teks. San. Tic. A.Ş.	138.228.400,00 YTL	
16	İlsan İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	131.901.645,00 YTL	
17	Gestaş İnş. Tic. ve San. A.Ş.	127.070.000,00 YTL	
18	Turan Hazinesaroglu İnş. Tic. A.Ş.	126.600.214,00 YTL	
19	Çağdan Mühendislik Müt. San. Tic. A.Ş.	112.873.000,00 YTL	
20	AGE İnşaat ve Ticaret A.Ş.	91.800.000,00 YTL	



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/2814

SORU 3 : Bu ihalelerde hangi ihale yöntemi uygulanmaktadır?

CEVAP : TOKİ tarafından gerçekleştirilen ihalelerde; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda tariflenen açık ihale, pazarlık usulü gibi yöntemler ile “arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli” çerçevesinde yürütülen yöntemler uygulanmaktadır.

SORU 4 : İhalelerde rekabet ve şeffaflık ilkelerine uyulmakta mıdır?

CEVAP : TOKİ tarafından gerçekleştirilen ihalelerde rekabet ve şeffaflık ilkelerine uyulmakta olup, ihaleler basına açık olarak yapılmaktadır.

SORU 5 : TOKİ’den ihale alıp da taahhüdünü yerine getirmeyen firmalar var mıdır?

CEVAP : TOKİ, Ocak 2003– 25 Nisan 2008 tarihleri arasında 81 il, 417 ilçe, 1.006 şantiyede toplam 309.191 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 13 adet şehir demektir.

Ayrıca, 300.148 adet konutla birlikte;

- ✓ 379 Okul (anaokulu, ilköğretim, lise),
- ✓ 61 Spor Salonu,
- ✓ 35 Kütüphane,
- ✓ 301 Ticaret Merkezi,
- ✓ 21 Hastane,
- ✓ 71 Sağlık Ocağı,
- ✓ 10 Yurt ve Pansiyon,
- ✓ 243 Cami,

inşaatları başlatılmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır.

TOKİ’nin 81 il, 417 ilçe, 1.006 şantiyede yürüttüğü toplu konut uygulamaları ile sayısı 300’ü aşan yerel ve ulusal ölçekli pek çok yüklenici firma sektörde istihdam edilmiştir.

Dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla, TOKİ tarafından ülke genelinde başlatılan bu kadar geniş çaplı konut seferberliği kapsamında, doğal olarak, iş yükümlülüklerini yerine getirmeyen firmalar da bulunmaktadır.

Bu çerçevede, TOKİ’den ihale alan, ancak işi fesh edilen yüklenici firmalar ve işleri aşağıda yer almaktadır.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

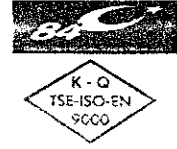


7/2814

NO	PROJE ADI VE BÖLGESİ	YÜKLENİCİ FİRMA
1	Adapazarı Korucuk Sosyal Donatı İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Cami Subasmanı ve İzmit Atılım Lisesi Ek Bina İnşaatı.	Uğur Müh. İnş. Elkt. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
2	Batman Kuyubaşı 196 Adet Köyevi ve 196 Adet Ahır İnşaatları ile Ada İçi Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi	Ersa İnş. Taah. Tem. Tic. Ve San. Ltd. Şti. & Va-Ka İnş. Nak. San. Ve Dış. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
3	Bayburt 128 Adet Konut ve Sosyal Donatısı (16 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Camii, Şadırvan) ile Adaiçi, Genel Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı işi.	Hürsek İnş. Taah. ve Yapı Malz. San. Tic. Ltd. Şti.
4	Bingöl Kığı 89 Adet Tarımköy Konutu, Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenleme İnşaatı	Has-Vural İnş. Tur. Gıda Pet. Tem. Tic. ve San. Ltd. Şti.
5	Denizli Merkez Gecekondu Dönüşüm projesi 1. Bölge 256 adet Konut Ada içi, ve Genel Altyapı ile çevre düzenleme İnşaatı işi	Yıldırım İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
6	Diyarbakır Lice Toplu Konut Alanı 168 Adet Konut Adaiçi ve genel Altyapı ile Çevre Düzenleme İnşaatı işi	Has-Vural İnş. Tur. Gıda Pet. Tem. Tic. ve San. Ltd. Şti.
7	Erzurum Ilıca 1. Bölge 208 Adet Afet Konutu, Ada İçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı	Kent-Bir İnş. Taah. Eml. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.
8	Eskişehir 644 Adet Konut ile Adaiçi Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı işi	İşcan Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
9	Gaziantep 214 Adet Tarımköy Konutu ve Ağıl İnşaatları ile Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı işi.	Kalyon İmar End. Turizm ve Tic. Ltd. Şti.
10	Gümüşhane İli Köse İlçesi Salyazı Mevkii 70 Adet Tarımköy Konutu, Ticaret Merkezi, Spor Salonu, Cami, Çırpıklık Mevkii 96 Adet Tarımköy Konutu, Ticaret Merkezi, Spor Salonu; Kelkit İlçesi Öbektaş Mevkii 36 Adet Tarımköy Konutu, Ticaret Merkezi ile Adaiçi	Güven İnş. Ve Tic. Koll. Şti.-Hasan GÜVEN ve Ortağı Firması
11	İstanbul Bahçeşehir Toplu Konut Alanı 243/1 Parsel Gelir Paylaşma Esasına Göre İnşaatı ve satış işi	Yıldırım İnş. Tes. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
12	İzmir Menemen İlçesi Asarlık Beldesinde yapılacak 208 Adet Konut Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı işi	Burtan İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
13	İzmir Uzundere 2. Bölge 1176 Adet Konut İnşaatı ile Genel Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı işi	Gürtaş İnş. San. ve Tic. A.Ş. Ve Ekşioğlu İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/2814

NO	PROJE ADI VE BÖLGESİ	YÜKLENİCİ FİRMA
14	Kırşehir Kaman 190 Adet Tarımköy Konutu ve Sosyal Donatısı (Ticaret Merkezi, Camii, Şadırvan, 8 Derslikli İlköğretim Okulu), Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	Ark Boru Profil Mad. İnş. Taah. Turz. Tic. Ltd. Şti.
15	Kırşehir ili Kaman İlçesi Sosyal Donatı (24 Derslikli Lise, camii, Şadırvan, Kütüphane) ile Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı	Etüd 96 İnş. San. Ve Tic. A.Ş.
16	Kocaeli İli Bekirpaşa İlçesi Akçakoca Mevkiinde Yapılacak 420 Konut ve Sosyal Donatısı (Çarşı, 24 Derslikli İlköğretim Okulu) Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	Mertkan İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
17	Kocaeli Gölcük 856 adet Konut ve Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı	Özyapı İnş. & Delta İnş.
18	Siirt Doluharman 163 Adet Köyevi ve 163 Adet Ahır İnşaatları ile Ada İçi Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Ersa İnş. Taah. Tem. Tic. ve San. Ltd. Şti. & Va-Ka İnş. Nak. San. ve Dış. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
19	Sivas Çayboyu Kılavuz Mahallesi 2. Bölge 464 Adet Konut İnşaatı ile Genel, Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi	Hatem İnş. ve Tic. A.Ş.
20	Sivas Suşehri 304 Adet Konut, Sosyal Donatılar (Ticaret Merkezi, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Şadırvan) ile Genel, Ada İçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	Yadigar İnş. San. ve Tic. Turz. Ltd. Şti.
21	Trabzon İli Yıldızlı Mahallesi 4. Bölge 192 Adet Konut, Ticaret Merkezi, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Spor salonu ve Bekçi Kulübesi İnşaatları ile Genel, Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi	Bedirhan Öztürk
22	Mersin - Erdemli 2. Bölge 160 adet Konut, Ticaret Merkezi, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, İnşaatları ile Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi	Gencer İnşaat Tic. Ltd. Şti.
23	Ankara İli Yukarı Yurtçu Kuyupınar Mevkii 3. Bölge 1272 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi, Adaiçi Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı	Ve-Na İnş. Taah. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. - İhe İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti İş Ortaklığı
24	Malatya Beydağı 2. Etap 2. Bölge 612 Adet Konut İnşaatı ile Genel, Ada İçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi	2001 Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş.
25	Erzincan Üzümlü 372 Adet Konut, Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	Burtan İnş. San. Tic. Ltd. Şti. Ayyıldız İnş. Nak. San. ve Petrol Ürünleri.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



NO	PROJE ADI VE BÖLGESİ	YÜKLENİCİ FİRMA
26	Hatay Dörtöl 360 Konut ve Sosyal Donatısı (24 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi) Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	Nahya İnşaat Ticaret Turizm Ltd.Şti.
27	Malatya Beydağı 2. Etap 2. Bölge 612 Adet Konut İnşaatı ile Genel, Ada İçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşi	2001 Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş.

SORU 6 : Firmaların taahhüdünü yerine getirmemesi üzerine yeniden yapılan ihalelerde TOKİ'nin zararı olmuş mudur? Olmuşsa bu zarar ne kadardır?

CEVAP : Fesih yapılan işlerde, yeniden yapılan ikmal ihalesi sonucu aradaki fark için yasal takip yapılmaktadır.

Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 48 (a) maddesi, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 20 (a) maddesi ve Sözleşmenin "- Taahhüdün Yerine Getirilmemesi" başlığını taşıyan 26. maddesi; gereğince, sözleşmesi feshedilen yüklenici firmalar aleyhine Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu 22. madde son fıkrasında yer alan "Sözleşmenin feshi nedeniyle İdarenin uğradığı zarar ve ziyan yükleniciye tazmin ettirilir" hükmü ile yapım işleri Genel Şartnamesinin 48. madde hükmü çerçevesinde İdarece yasal işlemler yürütülmektedir.

SORU 7 : Tahhüdünü yerine getirmeyen firmalar nezdinde yapılan takiplerin sonuçları nelerdir?

CEVAP : Açılan davalar devam etmekte olup, halihazırda sonuçlanan dava bulunmamaktadır.