

7/1136

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/10065
KONU: 7/1136Yazılı soru önergesi

08/11/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a)Başbakanlığın 24/12/2007 tarihli ve 4976 sayılı yazısı.
b)TBMM Başkanlığının 17/12/2007 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1136-2352/5311 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Hüseyin MERT'in 7/1136 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan cevabi yazı, İstanbul Valiliği aracılığıyla gönderilmiş olup, ilişikte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:4
DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B054VLK4340700/610/12904

19.02.2008

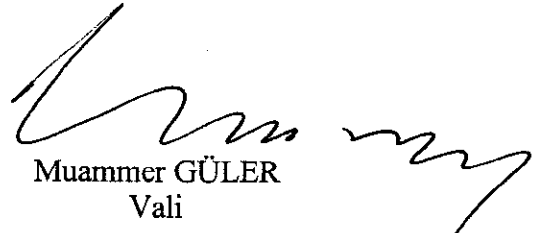
Konu :7/1136 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2007 tarih ve 31232 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Hüseyin MERT'in 7/1136 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan iddialara ilişkin Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere İlimiz Büyükşehir Başkanlığından alınan 12.02.2008 tarih ve 41632 sayılı yazısının bir örneği ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali

EK :
4 adet



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü
Altunizade, Nuh Kuyusu Cad. No. 56 Üsküdar 34662 - İSTANBUL
Tel: (0.216) 651 64 64 - Faks: (0.216) 651 64 64

Sayı : M.34.0.İBB.0.13.47-T.No: 41632
Konu: Küçükbakkalköy Mevkii Otogar Alanı

12-02-2008

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

- İlgi: a) 31.12.2007 Tarihli ve B054VLK4340700/610/22 Sayılı yazınız.
b) 09.01.2008 Tarihli ve B054VLK4340700/610/1883 Sayılı yazınız.
c) Planlama Müdürlüğünün 06.01.2006 Tarihli ve 2005/3676-4077 Sayılı yazısı.
d) Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2006 Tarihli ve 147 Sayılı kararı.
e) Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2008 Tarihli ve 59 Sayılı kararı.

İlgi (a) yazınız ile İstanbul Milletvekili Sayın Hüseyin MERT'in 7/1136 sayılı yazılı soru önergesinin bir örneği gönderilerek, söz konusu önergeye verilecek cevaba esas olmak üzere önergede yer alan soruların eksiksiz olarak cevaplandırılması ve bizzat Belediye Başkanı tarafından imzalanarak Valiliğinize gönderilmesi talep edilmektedir. İlgi (b) yazınız ile ise söz konusu yazının çabuklaştırılması istenmiştir.

İlgi (a) yazı ekindeki 7/1136 sayılı yazılı soru önergesinde kısaca;

Söz konusu otogar alanının 1/5000'lik planda Samandıra'da yer aldığı, daha sonra 1/25000'lik planda, Ataşehir'de bulunan hayvan barınağı arazisine taşınmasının doğru olup olmadığı, doğru ise yeni otogarın bu bölgeye taşınmasının gerekçelerinin neler olduğu sorulmuştur.

İlgi (a) yazı ekindeki 7/1136 sayılı yazılı soru önergesi değerlendirildiğinde;

Samandıra Belediye Başkanlığı'nın 7069 ada, 1 parsel, 7070 ada, 1-2-3 parsellerin otogar alanına alınması hakkındaki 14.01.2005 t.t.'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırladığı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı teklifi ilgi (c) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (d) kararı ile aynen uygun görülen planlar 06.03.2006 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onanmıştır.

Özel mülkiyette yer alan Samandıra Otogar Alanı, Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (e) kararı ile tadilen uygun görülen 1/5000 ölçekli Samandıra ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı'nda gösterilmemiş olup, yer seçim kriterleri ile ulaşım ve erişebilirlik kriterleri göz önüne alınarak, söz konusu Samandıra Anadolu Otogarı ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde aşağıdaki tespitler yapılmıştır;

- 1- Samandıra özel otogar alanının kentsel yerleşim merkezlerine uzak olması nedeni ile yolcular açısından çabuk, kolay konforlu ve ucuz ulaşım olanağının gerçekleşmeyeceği,

İl Mahalli İdareler Müd.

- 2- Daha önce önerilmiş bulunan TEM-Kartal –Samandıra bağlantı yolundan otogar alanına karayolun bağlantısı yapılmasının; arazi topografyasındaki engeller (yüksek eğim) ve yerleşik bulunan konut-ticaret-sanayi yapılarının mevcut durumları nedeni ile çok zor ve yüksek maliyetli olacağı,
- 3- Gerek ulaşım planlaması etütlerinde olumlu sonuçlar alınmaması gerekse topoğrafik açıdan inşasının zor ve yüksek maliyetli olması nedeni ile özel otogar alanına hizmet verecek olan bir raylı toplu ulaşım sisteminin söz konusu alan için inşasının mümkün olamayacağı,
- 4- Havza sınırı içerisinde kalan alan üzerinde önerilmekte olan fonksiyonların İSKİ yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı durumlar meydana getireceği,
- 5- Ayrıca, bağlantı yolunun güzergahı boyunca yüksek gerilim hattının altından geçecek şekilde tasarlanması, yüksek gerilim hattından dolayı trafik güvenliği açısından sorun oluşturabileceği düşünülmektedir.
- 6- Samandıra Otogar Alanı, konumu itibarıyla uzak mesafe havza koruma sınırında yer almakta olup bölgede İSKİ Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Söz konusu yönetmelik gereğince alanda belirlenen yapılanma koşulları E:0.12'dir. Ancak özel mülkiyette yer alan Samandıra Otogar Alanı içerisinde gerekli otogar fonksiyonlarının yapılabilmesi için plan tadilatı ile E:0.40 talep edilmiş ve İSKİ Yönetmeliği hükümlerine uygun olmadığından çalışmalardan vazgeçilmiştir.

Üst ölçekli plan çalışmaları kapsamında İstanbul'un Anadolu Yakasında bir otogar alanı ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir. 1970 yılında kurulan Harem Otogarında günde ortalama 600 otobüs giriş-çıkış yapmaktadır. Ancak, Fatih Köprüsü ile birlikte çevre yolları sisteminin devreye girmesiyle Harem Terminali sisteme uzak düşmüş ve transit ulaşım sistemleri açısından metropol içindeki uygun konumunu kaybetmiştir.

Bundan dolayı İstanbul Harem'deki olumsuz ve yetersiz koşullardaki otogar, metropol için yetersiz kalmakta ve bulunduğu yerde çevre ve ulaşım sistemleri açısından önemli sorunlar oluşturmaktadır. Dolayısıyla çağdaş çizgide kentler ve uluslararası karayolu insan taşımacılığının gerçek anlamda bir ulaşım terminali gibi ve kentsel ulaşım sistemiyle bütünleşmiş şekilde ele alınması gerekmektedir. Ayrıca, nüfus artışıyla Anadolu yakasında yerleşmelerin kıyidan iç kısımlara doğru büyümesi ve yayılması sonucu ağırlık merkezleri ve şehrsel aktiviteler yer değiştirip başka alanlara kaymıştır. Bu nedenle kapasiteli ve gelecekteki gereksinimlere cevap verebilecek uygun otogar alanlarının planlanması zorunluluğu hasıl olmuştur.

Ulaşım sistemlerine yönelik planlama politikalarından otogarlara ilişkin olanlar aşağıda özetlenmektedir:

- ◆ Mevcutta yetersiz kalan ve bulunduğu yerde önemli trafik sorunları oluşturan Harem ve Esenler otogarlarına alternatif oluşturmak üzere uzun ve kısa vadeli programlar belirlenmiştir.
- ◆ Bu kapsamda Anadolu yakasında Harem otogarının yarattığı sorunların acil olarak çözülmesi amacıyla kısa vadede Kadıköy-Küçükbakkalköy otogar alanının uygulamaya geçirilmesi kararı benimsenmiştir. Uzun vadede ise Pendik Ana

Otogarı'nın yapımı planlanmakta olup kuzeydeki talepleri karşılanmak üzere sistemin Kavacık Cep Otogarı ile kuvvetlendirilmesi gerekmektedir.

- ♦ Avrupa yakasında ise Esenler otogarına uzun vadede alternatif olarak Bahçeşehir Otogar alanı planlanmakta olup sistemin kısa vadede Arıcılar Cep Otogarı ile kuvvetlendirilmesi gerekmektedir.

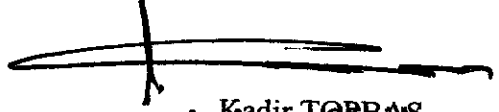
Ayrıca 22.08.2006 onay tarihli 1/100.000 ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanmakta olan 1/25000 ölçekli İstanbul Nazım İmar Planı devam etmekte olup bu çalışmalarda otogar alanının lokasyonuna yönelik olarak, 1997 yılında Başkanlığımızın İstanbul Teknik Üniversitesi'ne hazırlattığı, Ulaşım Master Planında da belirlenen bölgede bulunan, Kadıköy İlçesi, TEM-E5-Kozyatağı bağlantı kavşağı mevkiindeki, 2456 parsel sayılı taşınmazın uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

1/25.000 ölçekli plan çalışmalarında otogar için düşünülen söz konusu alan değerlendirildiğinde;

- ♦ İstanbul metropoliten alanının arazi kullanımını belirleyen iki ana ulaşım aksı olan D-100 ve TEM Otoyolu'na eşit mesafede ve merkeze ulaşımın kolayla sağlandığı bir noktada yer seçimi yapılmıştır. Bu nedenle erişimin kuvvetli olduğu bir noktadadır.
- ♦ Alan içerisinden geçmesi planlanan raylı sistem hattı ile bütünleşmekte ve karayolu sistemleri ve raylı sistemler ile entegrasyon sağlanmaktadır. Bu kapsamda önerilen raylı sistemin kapasitesi otogarın üreteceği toplu taşıma yolcularını taşıyacak kapasitededir.
- ♦ Önerilen raylı sistem bağlantısı ve karayolu bağlantıları ile kuzeyde Ümraniye, güneyde Kadıköy ilçeleri ve transfer noktalarına; havaalanlarına, ayrıca Marmaray Raylı Sistemine bağlanmakta olup bölgesel ölçekte hizmet hinterlandına sahip bir konumdadır.
- ♦ Otogar alanı giriş-çıkışları kent içi ulaşım için olumsuzluk yaratmayacak şekilde çözümlenmekte olup öneri otogar alanı çevre yolları (TEM, TEM Bağlantı Yolu-ışeler), sabah zirvesinde ve diğer günler trafik kapasitenin çok altında kalmaktadır.
- ♦ Otogar alanı ulaşım sistemi ve giriş-çıkış bağlantılarına yönelik çözümler kentiçi trafikten arındırılmış bir sistem ile çözümlenmiş olup bu düzenlemeler ile şehirlerarası otobüslerin şehir içi trafiğine olumsuz bir etkisi olmayacaktır. Söz konusu ulaşım sistemi bağlantıları, Karayolları 17. Bölge Müdürlüğü ile yapılan çalışmalar doğrultusunda Karayolları 17. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile Ulaşım Planlama Müdürlüğü tarafından düzenlenmiştir.
- ♦ Kamu mülkiyetindedir.
- ♦ Anadolu yakası yerleşim merkezlerine optimal bir coğrafi konumdadır.

Yukarıda ifade edilen hususlar dikkate alındığında; otogar sorununa kolay ve çabuk çözüm sağlayabileceği tespit edilen, Kadıköy – Ümraniye ilçe sınırının kesiştiği TEM-E5-Kozyatağı bağlantısı kavşağı mevkiindeki söz konusu alan uygun mütalaa edilmektedir.

Konu hakkında bilgi alınması hususunu arz ederim.



Kadir TOPBAS
Av. Ahmet ÇELİK
Büyükşehir Belediye Başkanı