



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların Maliye Bakanı Sayın Kemal Unakıtan tarafından Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 98 maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 15.05.2008

Ali Rıza Öztürk
Mersin Milletvekili

SORULAR

1. Ankara İli Gölbaşı İlçesi Bursal (Yaylıbağ) ve Gerder (Yurtbeyi) Köylerinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait toplam 6.212.619 m² yüzölçümlü toplam 27 adet taşınmazın ihale yoluyla satışı Bakanlığınızın 20.03.2008 tarihli ve 15231 sayılı yazılarıyla uygun görülmüştür. Gayrimenkul değerlerinin sürekli yükseldiği bir süreçte anılan ihalenin sadece yapı kooperatiflerine mahsus olarak yapılmasının gerekçesi nedir?
2. 1/25.000 ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı Çevre Düzeni Planında Toplu Konut Alanı'nda yer alan sözkonusu taşınmazların değerli olmaları nedeniyle sadece sınırlı bazı taleplere cevap verebilmek amacıyla ihaleye çıkarılması doğru mudur?
3. Anılan taşınmazlara 2886 sayılı Kanunun yetkili komisyonunca 2005 yılında takdir edilen metrekare değerlere kıyasla, 2008 yılında ekspertiz şirketinin bazı parsellerde 2005 yılı m² değerinin yaklaşık yüzde 10-20 fazlasıyla, bazı parsellerde ise 2005 yılı değerinden daha düşük değer takdir etmesi ve bu değerler üzerinden ihaleye çıkılması doğru mudur? 2005 yılından bu yana geçen süre içerisinde gayrimenkul piyasasında yaşanan değer artışı dikkate alındığında bazı değerlerde azalış olması, bazılarında ise ortalama yüzde 10-20'lik artış gerçekleri yansıtmakta mıdır?
4. Ekspertiz şirketinin değerleri aynen kabul edilmiş midir? Ekspertiz şirketi bazı taşınmazlarda komisyondan daha düşük değer takdir etmiş midir? Örneğin Bursal (Yaylıbağ)'daki 833.011 m² yüzölçümlü 1321 parsel nolu taşınmaza m² değer olarak 2005 yılında 8 YTL., 2008 yılında 4 YTL; aynı yer 403 parseldeki 312.500 m² yüzölçümlü taşınmaza 2005 yılında 8 YTL, 2008 yılında 7 YTL değer takdir edildiği doğru mudur? Düşük takdir edilen değerler üzerinden ihaleye çıkılması söz konusu mudur? Eğer öyle ise idare kendi komisyonuna güvenmemekte midir? Satışın bu şekilde gerçekleşmesi halinde bir Hazine zararı söz konusu olmayacak mıdır?
5. İhale Şartnamesinin değiştirilmesinin gerekçesi nedir? İmar planı sonrasında kamuya bedelsiz terk edilecek yerlerin kapsamından "uygulanacak plan ve projelerde, o alanda yerleşik nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve kültürel tesisler ile zorunlu ihtiyaçlara matuf ticari alanlar"ın çıkarılmasının gerekçesi nedir? Başlangıçta 07.05.2008 tarihinde yapılması planlanan ihaleye ilişkin

şartnamenin kapsamının değiştirilmesi söz konusu taşınmazları alacak olan kooperatiflerin talebi üzerine mi gerçekleşmiştir?

6. Hazine adına tescilinden vazgeçilen yerlerden sosyal ve kùltùrel tesislerin yapılacağı alanlar kamu hizmet alanı değil midir? Kanun değişikliğine gidilmeden bu yerlerden Milli Emlak'ın vazgeçmesi mùmkùn mùdür?
7. İhaleyi Bařkent Öz-lem Konut Yapı kooperatifi'nin alacağı doğru mudur?