



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.

Derviş GÜNDAY
Çorum Milletvekili

Ülkemizin Temel sorunlarından birisi de Çarpık Kentleşme, kaçak yapılar ve Gecekondu sorunudur. Birçok Belediyemiz Kendi Kaynakları veya TOKİ ile yapılan iş birliği çerçevesinde bu sorunu gidermeğe çalışmaktadır. Bölgede yaşayan insanların hak kaybı, kentlerde oluşan yeni rantın paylaşımı yerine, TOKİ tarafından adeta el konuluşu, Tarihsel dokunun dikkate alınmayışı Sosyal dokunun yok edilmesi gibi yeni sorunlar ortaya çıkmaktadır. Bu tür rahatsızlıklar sık sık kamuoyunun gündemine gelmekte ve kamu vicdanını rahatsız etmektedir. Benzer bir uygulamanın Çorum İlinde hayata geçirilme aşamasına gelindiği , Tarihi "Ayakkabıcılar Arastası"nın yıkılarak Ticaret merkezi yapılması ve bölgenin Kentsel Dönüşüm Kapsamında TOKİ tarafından inşa edilmesi , Çorum Belediyesi ile TOKİ arasında yapılan protokolle karara bağlanmıştır. Yerel basında sıklıkla gündeme gelen ve Bölge halkını tedirgin eden bu Projenin vatandaşı mağdur edeceği ve tarihi dokuya zarar vereceği görüşü konunun uzmanlarınca kamuoyu önünde dile getirilmektedir

Bu itibarla;

- 1- Çorum Belediyesi ve TOKİ arasında yapılan protokol kapsamındaki Projenin maliyeti nedir? Bu projeden TOKİ nin beklediği gelir ne kadardır?
- 2- Proje kapsamında İstimlak yapılacak mıdır? Bu İstimlak bedellerin tespitinde rayiç bedelleri hangi kurum tespit etmektedir? İstimlak yerine projenin bütünü kapsamında gayri menkul paylaşımı yapılamaz mı?
- 3- Söz konusu Bölgede faaliyet gösteren vatandaşın Hak sahipliği kavramı oluşturulmuş mudur? Oluşturulmuşsa bu haklar nelerdir?
- 4- Proje yapılırken bölgenin tarihi dokusu dikkate alınmış mıdır? Bu dokuyu ne şekilde koruyacaksınız? Tek katlı tarihi binaların yanına , çok katlı beton blokları dikerek aralarda kaybolmasına zemin hazırlamak , tarihimize sahip çıkmak açısından doğru bir yaklaşım mıdır?