

7/93

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.610/ 8758
KONU :

26.10.2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Gaziantep Milletvekili Sayın Yaşar AĞYÜZ tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/93 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara ilişkin cevaplar aşağıda sunulmuştur.

Gaziantep'te var olan sayılı devlet yatırımlarında Tekel İçki Fabrikasının kapatılmasından sonra, yaklaşık 40.000 m²'lik şarap fabrikası alanı Tütün, Tütün Mamülleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. mülkiyetinde idi. Bu alan 30.10.2006 tarihli tapu devri ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi adına satışı ile tescil edildi.

"Kamu Yararı Dışında Bir Amaçla Kullanılamaz" şerhi ile satılan bu alanda ilgili Belediye başkanlığının 10.05.2006 gün ve 106 sayılı belediye meclis kararı ile 1/5000'lik Nazım İmar Planı ve 14.07.2006 gün ve 164 sayılı belediye meclis kararı ile de 1/1000'lik Uygulama İmar Planı tadilatı yapılarak otel akaryakıt istasyonu, alış-veriş merkezi ve konut alanına dönüştürüldü ve ihaleye çıkarılarak satılmaya çalışıldı.

Bölge sakinleri, muhtarlar sivil toplum örgütlerinin tepkileri ve belediye meclis kararının iptali için açılan davalar nedeniyle. Satış iptal edildi ve uygulama geçici olarak duruduruldu. Satışı sırasında "Kamu Yararı Dışında Bir Amaçla Kullanılamaz" şerhi bulunan bu arsa için Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yapılan imar plan tadilatı rantı dayalı ve imar yasasının plan değişiklikleri hükümlerine aykırıdır.

SORU 1- Satışı yapılan Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi Mithatpaşa mahallesi pafta:28, ada:442, parsel:45'de kayıtlı 41.547 m²'lik arsanın tapu devri üzerinde varolan "Kamu Yararı Dışında Bir Amaçla Kullanılamaz" şerhinin kaldırılması için ilgili kuruma talimatınız oldu mu?

SORU 2- Şehitkamil ilçe belediye sınırları içinde bu parselin bulunduğu bölge, 1950'li yıllarda yapılaşmaya başlayan ve nüfus yoğunluğunun fazla olduğu, sosyal donatı alanlarının (okul, sağlık ocağı, doğumevi, kreş, sosyal-kültürel tesis) yetersiz olduğu bir bölgedir. İmar değişikliğinin bu amaçları gerçekleştirmesi gerekirken, yoğunluğu artıran ve sadece satın alan belediyesine gelir sağlayan biçimde değerlendirilmesini kent yararına, halk yararına buluyor musunuz?

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

26.11.2006

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 8758
KONU :

-2-

SORU 3- Tapu satış senedinde var olan, “Kamu Yararı Dışında Bir Amaçla Kullanılamaz” şerhini kaldırmayı düşünmüyorsanız, Büyükşehir Belediyesince yapılan, imar değişikliğinin kamu yararına olmadığı nedeniyle, bu parseli satan kuruluşa iadesini sağlayarak, okul, hastane (doğumevi), kreş, sosyal kültürel tesis gibi planlanması ve yapımı için ilgili kamu kuruluşlarına tahsisinin gerektiği düşüncesinde misiniz?

CEVAP 1,2,3- Mülkiyeti Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.(TEKEL)’ne ait Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Mithatpaşa Mahallesiinde bulunan ve tapunun 28 pafta, 442 ada, 45 parsel numarasında kayıtlı 41.547 m² yüzölçümlü taşınmaz “kamu yararına kullanılması ve kullanım amacının tapu siciline şerh edilmesi kaydı ile” 08.06.2006 tarih ve 2006/45 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı (ÖYK) uyarınca Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığına devri gerçekleştirilmiştir. Şerhin kaldırılmasına yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığının herhangi bir girişimi söz konusu değildir.

SORU 4- Kamu yararına kullanılmasını sağlamak amacı ile gerekli işlemlerin yapılması için ilgili kurumlara talimat vermeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 4- Bahsekonu arazi kamu yararına kullanılması amacıyla devredilmiştir. Devir amacı dışında kullanıldığına ilişkin bugüne kadar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına ulaşan herhangi bir bilgi ve belge bulunmamaktadır.

SORU 5- Büyükşehir Belediye Meclisinin imar plan tadilatının, tapu devrini almadan beş ay önce yapmış olması daha önce verilen sözlü güvenceye mi dayanmaktadır? Yoksa uyanık bir sezginin sonucu mudur? (İmar Plan değişikliği 11.05.2006 tarih ve 106 sayılı Büyükşehir Belediye meclis kararı ile yapılmış, tapu devri ise Gaziantep, Şehitkamil 2. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğünce 30.10.2006 gün ve 23753 yevmiye no ile yapılmıştır.)

/..

7/93

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.610/ 8758
KONU :

26 tem 2011

-3-

CEVAP 5- Büyükşehir Belediye Başkanlığına herhangi bir sözlü güvence verilmemiştir. Devirden önce yapıldığı ifade edilen imar değişikliği ile ilgili olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığına intikal eden herhangi bir bilgi ve belge bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı