

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00/610 -119541
Konu : Soru Önergesi

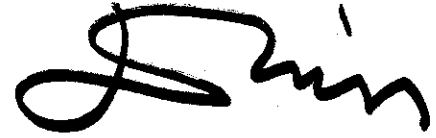
7/3602
HONOUR 2008 TURKEY
IN ALL ITS COLOURS
7/3602
01./07/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 28/05/2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/ 6433 sayılı yazısı.

Muğla Milletvekili Prof. Dr. Metin ERGUN'un 7/3602 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.



Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK:
Cevap (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ PROF. DR. METİN ERGUN'UN 7/3602 ESAS NO'LU
SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI**

Muğla ilimiz Bodrum Yarımadası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli çevre düzeni plan notlarında Bakanlık olarak son yaptığınız değişiklik ve düzenlemeyle turizm tesislerinde 3 kat normal 2 kat da bodrum olmak üzere 5 kat bina yapılmasına izin verdiniz. Bu bağlamda;

SORU 1 : Bu izinle uygulamaya konulacak olan çok katlı bina yapımı 5 kat ile sınırlı kalacak mı? Yoksa bu 5 kat, 6,7 vb. katlar olarak karşımıza çıkacak mı?

CEVAP 1 : Muğla Bodrum Yarımadası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında yer alan turizm tesis alanlarında bodrum kat yapılmasına ilişkin plan notu düzenlemesi 25/04/2008 tarihinde Bakanlığımca onaylanan Bodrum Yarımadası 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Revizyonu kapsamında ele alınmış ve anılan plan notlarının 5.4. maddesine "Turizm tesis alanlarında bodrum kat yapılabilir. Yapının kot aldığı nokta altında her yönden görünen bodrum yüksekliği 2 katı geçemez." ibaresi eklenmiştir. Bu şekilde, Bodrum Yarımadasının bazı kesimlerinde kottan kat kazanılması yöntemiyle oluşturulan ve son dönemde basına örnekleri yansıyan çok katlı yapıların önüne geçilmesi hedeflenmiş olup, yapı yüksekliğinin artırılmasına yönelik herhangi bir düzenleme gerçekleştirilmemiştir.

Bodrum Yarımadası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki sit alanlarında söz konusu plan notu değişikliğine ilişkin Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü bulunmamaktadır. Bu nedenle, 5 kat koşulu, sit alanlarında geçerli değildir.

SORU 2 : Mimari yapısı 2 kat olarak belirlenmiş olan Yarımada da yapılacak bu değişiklikle mimari yapısına zarar verilmiş olunmayacak mı?

CEVAP 2 : Bakanlığımca gerçekleştirilen bu düzenleme öncesinde, çevre düzeni planı plan hükümlerinde, turizm tesis alanlarında yer alan bodrum kat sayısına ilişkin herhangi bir kısıtlama yer almamakta idi. Bodrum Yarımadasının topografik yapısı içerisinde denize dik yamaçlar bulunmakta olduğundan, turizm tesis alanlarının kot altında kalan kısımlarına kısıtlama getirilmemesi (birden fazla bodrum kat yapılabilme hakkı verilmesi) halinde, yarımada silüetini etkileyecek düzeyde yapılaşma alanlarının oluşması engellenemez hale geleceğinden, turizm tesis alanlarında yer alan bodrum katlara ilişkin yeni bir düzenleme yapma ihtiyacı doğmuştur. Diğer bir deyişle, Bakanlığımca yapılan bu düzenleme Bodrum Yarımadasının mimari yapısını bozucu olmaktan öte Yarımada silüetini koruyucu nitelik taşımaktadır.

SORU 3 : Yarımada ile özdeşleşmiş olan 2 katlı yapılaşma yerine çok katlı yapılaşmaya gidilmesi, bu izinle çok katlı otel yapmış olan şahıslara fayda sağlamak için mi istenmektedir? Konut alanlarında da böyle bir değişiklik olacak mı?

CEVAP 3 : Bakanlığım döneminde gerçekleştirilen yasal ve kurumsal düzenlemelerde "şahıslara fayda sağlama" düşüncesi hiçbir şekilde söz konusu olamaz. Bu düzenlemeler ülke ve bölge turizminin belli ilkeler doğrultusunda gelişmesi amacıyla yapılmaktadır. Bakanlığımızca 25/04/2008 tarihinde gerçekleştirilen Bodrum Yarımadası 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Revizyonu, Konut Alanlarına ilişkin herhangi bir değişiklik içermemektedir.

