

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Bayındırlık ve İskân Bakanı Sn. Faruk Nafiz ÖZAK tarafından Yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Abrurrezzak ERTEN
İzmir Milletvekili

İzmir İli Konak İlçesi Kadifekale Semtî tarihi ve sosyal dokusu ile İzmir'in Eski yerleşim birimlerinden birisidir. Genellikle alt gelir grubuna mensup vatandaşlarımızın oturduğu semt 1978 yılında Afetler Genel Müdürlüğünce yapılan zemin etütleri sonucu heyelan bölgesi olarak ilan edilmiş, burada yapılaşmanın uygun olmadığı mevcut yapılarında yıkılmasına karar verilmiştir.

Ancak 1978 den günümüze kadar soruna kalıcı çözüm getirilememiş, bunun yerine uygulana bilirliği olmayan çözümler üretilmiştir. Bunlardan birisi de TOKİ'nin ürettiği Uzundere Projesidir. Bu proje; Sorunu Yerel Yönetimlere havale etme projesidir. Yerel Yönetimlerin Kıt Kaynakları ile bu sorun çözülemez. Kuzey Ankara Kentsel Dönüşüm projesi mantığıyla mutlak Hükümetin Genel Bütçe kapsamında çözmesi gereken bir sorundur.

Yoksul vatandaşların evleri çok düşük bedellerden istimlak edilerek, "hak sahipliği" kavramı hiçe sayılmıştır. Dar gelirli vatandaş borç yükü altına sokarak, konut sahibi yapılması projesi çözüm değildir. Oysa Kuzey Ankara Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yer alan gecekondü sahipleri, "hak sahibi" olarak sayılmış ve hiçbir bedel ödemedi konut sahibi olmuşlardır. Bu iki proje arasında devlet eliyle yaratılan bir çifte standarttır.

Bu itibarla;

1-Kadife Kale'de yıkılacak konut sayısı ne kadardır?

2-Bu konutlara ne kadar istimlak bedeli ödediniz veya ödeyeceksiniz.?

3-Kadifkale 'deki konutların ne kadarı 2981 sayılı yasada sayılan Gecekondü Mevzuatına aykırı yapılarıdır? Bu yapılarla ilgili hak sahibi sayısı ne kadardır?

4-5104 sayılı Kuzey Ankara Kentsel Dönüşüm Projesi yasası kapsamında ne kadar konut yıkıldı. Bu konutların malikleri yada hak sahiplerine kaç konut inşa edildi. Konutlar teslim edilinceye kadar hak sahiplerine herhangi bir kira ödemesi vs yapıldı mı?

5-5104 sayılı yasa ile mağdur edilmeyen Kuzey Ankara projesindeki "yurttaşların hakkını" Kadife kale halkına da vermeyi düşünüyor musunuz? Eğer bu haktan Kadife Kaleliler faydalanamayacaksa bu Anayasadaki eşitlik ilkesine aykırı değil midir?

6-Kadife Kalede yıkıma uğrayacak vatandaşlara konutları karşılığında bedelsiz konut verecek misiniz? Bu sorunun çözümü için geliştirdiğiniz başka bir proje var mıdır? Varsa bu projenin kapsamı nedir?

7-Bakanlığınızca 1978 yılında yapılan zemin etüt çalışmaları sonucu heyelan bölgesi ilan edilen Kadife Kalede bu güne kadar neden hiçbir proje yapılmadı? Olası bir depremde burada yaşayan vatandaşımızın can güvenliği nedir? Zemin etütleri sonucu çıkan raporlarda Depreme dayanıklılık testleri yapılmış mıdır? Bu bölgedeki yapılar kaç şiddetindeki depremi kaldırabilir? Olası bir felakette, Yaklaşık 30 yıllık bir ihmalin sorumluluğunu hangi kişi veya kurum üstlenecektir?