

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

18 Temmuz 2006

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/
KONU :

5379

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kütahya Milletvekili Sayın Prof. Dr. Alim IŞIK tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/3910 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur:

Kütahya Şeker Fabrikasının 2004 yılında 23.820.000 ABD Doları özeleştirilmesi ve bunu izleyen dönemde yaşananlarla ilgili olarak gerek yerel basında gerekse TBMM’de gündeme gelen iddialar kamuoyunda ciddi endişelere yol açmıştır. Kamu vicdanının rahatlatılması ve varsa vatandaşın hakkının geri alınması açısından bu iddiaların cevaplanması büyük önem taşımaktadır. Bu konuyla ilgili olarak;

SORU 1- Kütahya Şeker Fabrikasının özeleştirildiği yıldaki net karı ne kadar olmuştur? Özeleştirme öncesinde ne kadar kar tahmini yapılmıştır? Fabrika 2004 yılında 11,45 Trilyon TL net kar ettiği iddiası doğru mudur?

CEVAP 1- Özeleştirme Yüksek Kurulu (ÖYK)’nin 30.09.2004 tarih ve 2004/93 sayılı Kararı ile Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. de bulunan 2.240.000 YTL nominal bedelli %56 oranındaki Özeleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)’na ait olan hisse “Satış Yöntemi” ve “Pazarlık Usulü” uygulanarak yapılan ihale sonucu 23.820.000 ABD Doları bedelle en yüksek teklifi veren Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye satılmasına karar verilmiş ve anılan ÖYK kararına istinaden Özeleştirme İdaresi Başkanlığı ve Alıcı arasında 08.10.2004 tarihinde Hisse Satış Sözleşmesi imzalanmıştır.

Kütahya Şeker A.Ş. nin kamudaki en son biten hesap dönemi (2003 yılı) 10.989.279 Milyon YTL net dönem karı ile kapanmış olup bu tutarın %56’sına tekabül eden kısmı Kütahya Şeker A.Ş. tarafından Özeleştirme İdaresi Başkanlığı’nın temettü geliri hesabına 2004 yılında yatırılmıştır. Hisse devri sonrası Şirket faaliyetlerine ilişkin olarak Özeleştirme İdaresi Başkanlığında herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

SORU 2- Özeleştirme öncesinde Fabrika için tespit edilen bedel ne kadardır? Bu satış bedeli kimler tarafından nasıl belirlenmiştir?

CEVAP 2- ÖYK’nin 27.06.2003 tarihli ve 2003/40 sayılı Kararı ile özeleştirme programına alınan Baha Esat Tekand Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. deki kamu hisselerinin özeleştirilmesinde değer tespit çalışmaları 4046 sayılı Kanunun 18. maddesinin (B) bendi hükümleri çerçevesinde yapılmıştır.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

18 Temmuz 2006

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ **5379**
KONU :

-2-

SORU 3- *Fabrikanın özelleştirme işlemi tamamlandıktan sonra Türkiye Şeker Fabrikaları Genel Müdürlüğüne ait olan 112 dekar arazinin, 20.05.2005 tarihinde tapuda tahrifat yapılarak usulsüz olarak Kütahya Şeker Fabrikası mülkiyetine geçirildiği iddiası doğru mudur? Doğru ise bunu yapanlar hakkında herhangi bir işlem yapılmış mıdır?*

CEVAP 3- Kütahya Şeker A.Ş. deki özelleştirme işlemi Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ve Alıcı arasında 08.10.2004 tarihinde imzalanan Hisse Satış Sözleşmesinin imzalanması ile tamamlanmıştır.

Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.(Türkşeker A.Ş./Şirket)nin konuya ilişkin yaptığı araştırmalar sonucunda;

Söz konusu taşınmazın, Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. sabit kıymetlerinde kayıtlı olduğundan 20.05.2005 tarih 31130 yevmiye numaralı tashih işlemi ile Kütahya Tapu Sicil Müdürlüğüne Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil işleminin yapıldığının T.C. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşleri Başkanlığı'nın Şirketlerini muhatap yazısı ile öğrenildiği,

Tapuda 39 pafta, 232 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 112.907 m2 yüzölçümlü arsa için kayıtlarında yapılan incelemede, söz konusu arsanın 1955 ve 1956 yıllarında satın alınan iki arsanın tevhidinden meydana geldiğinin tespit edildiği,

Tevhidi yapılan arsalardan;

15.07.1955 tarihinde park-bahçe ve ağaçlandırma sahası olarak Kütahya Belediyesinden 30.288,- TL bedelle satın alınan 75.720 m2 yüzölçümlü arsanın tapuda Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil edildiği,

10.08.1956 tarihinde lojman ve diğer sosyal tesislerin inşaat sahası olarak (Kütahya) Maliye Hazinesinden 16.507,20 TL bedelle satın alınan 41.268 m2 yüzölçümlü arsanın ise, tapuda Türkşeker A.Ş. adına tescil edildiği,

Daha sonra yapılan kadastro çalışmaları sonunda düzenlenen 25.08.1970 tarihli raporda yer alan önerilerin "...ve kayden her iki gayrimenkul arsa ise tevhit edilerek bir parsel halinde Şeker Fabrikası tarafından arsa iken kargir binalar inşa suretiyle fabrika lojmanları olarak tasarrufta bulunduğu mahalli tetkikat bilirkişi beyanında anlaşılmış olup, tapu senetlerinden 64 no.lu tapu Kütahya Şeker Fabrikası Türk Anonim Şirketi ve 69 no.lu tapu ise Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. olarak tescil edilmiş ise de esasen Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. olduğu dikkate alınarak adına tevhitinde mahsur olmadığı kanaati ile" komisyonca kabul edilmesinden sonra söz konusu arsaların tevhit edilerek tek parsel halinde Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına tescilinin yapıldığının anlaşıldığı,

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/
KONU :

5379

18 Temmuz 2006

-3-

Bahse konu taşınmazın şirketleri adına tescil edilmiş ise de Türkşeker A.Ş. sabit kıymetlerinde kayıtlı olmadığı ve taşınmaza ilişkin olarak bugüne kadar satın alma bedeli, emlak vergisi, vb. herhangi bir ödemenin Türkşeker A.Ş. tarafından yapıldığına dair bir kayda rastlanılmadığı,

Bunun üzerine; Türkşeker A.Ş. tarafından T.C.Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşleri Başkanlığı'na gönderilen yazıda tapu tashih işleminin Mer'i Mevzuat çerçevesinde yapılması gerektiğinin bildirildiği ve bugüne kadar herhangi bir cevabın kendilerine intikal etmediği ifade edilmiştir.

SORU 4- 2005 yılında alınan İl Çevre Kurulu kararına ve Çinigaz yetkililerinin uyarılarına rağmen Kütahya Şeker Fabrikasının hala doğalgaza geçmediği iddiaları doğru mudur?

CEVAP 4- Kütahya Şeker A.Ş. deki özelleştirme işlemi Hisse Satış Sözleşmesinin imzalanması ile tamamlanmıştır. Hisse Satış Sözleşmesi sonrasında İdare'nin Kütahya Şeker A.Ş. faaliyetleri ile ilgili herhangi bir tasarrufta bulunması mümkün değildir.

SORU 5- Kütahya Şeker Fabrikası arsaları için imar değişikliği yapılarak Fabrikaya ait 241 dekarlık arazinin bedelinin yaklaşık 58 Trilyon TL'ye çıkartıldığı, böylece usulsüz ve aşırı kazanç sağladığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise bu konuda herhangi bir işlem yapılmış mıdır?

CEVAP 5- Özelleştirmeden önce ve özelleştirme sürecinde, Kütahya Şeker A.Ş. nin arazileri ile ilgili Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından herhangi bir imar planı çalışması yapılmamıştır. Kütahya Şeker A.Ş. deki Özelleştirme İdaresi hisselerinin satışına ilişkin 08.10.2004 tarihli sözleşme sonrası yapılmış veya yapılmakta olan imar çalışmalarının Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile bir ilgisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı