



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: 22.01.2007  
Sayı: 1397

1754

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, İçişleri Bakanı Sayın Beşir Atalay tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim.23 /1/2008

Kemal Kılıçdaroğlu  
İstanbul Milletvekili

10 Pafta, 187 ve 188 parsel sayılı taşınmazlar, 1/1000 ölçekli Sarıgazi İmar Islah Planında “şehir parkı” ve “yol” olarak görünmekte iken, belediye meclisinin 23.7.2004 tarihli toplantısında “benzinlik tesisi ve toptan ticaret alanına” dönüştürülmüştür. 188 parsel sayılı taşınmaz sahibi, dönüştürülen bu yeri belediyeye bedelsiz devredeceğini bildirmiştir.

Daha sonra 2.10.2006 tarihli belediye meclis kararıyla 188 sayılı parselin satışı için belediye encümeni yetkili kılınmıştır.

9.11.2006 tarihli meclis kararı ile ise, 10 Pafta, 187 ve 188 parsel sayılı taşınmazlar “tesis alanından” çıkarılarak “konut alanına” alınmıştır. Bu karar 14.11.2006 tarihinde Büyükşehir belediyesine onay için gönderilmiştir.

Büyükşehir belediyesi yapılan plan değişikliğinin 1/1000 ölçekli planları ıslah imar planı olduğundan söz konusu plan değişikliğinin 1/1000 ölçekli harita üzerine işlenmesi gerektiği belirtmiş ve İSKİ-Deprem zemin- Ulaşım- Planlama müdürlüklerinin görüş ve belgelerinin başkanlıklarına iletilmesini istemiştir.

Bu arada Sarıgazi Belediyesi bu yere ilişkin 1/1500 ölçekli mevzi imar planı çalışmasını gerçekleştirmiş, teklif planda 10 Pafta, 187 ve 188 parsellerin “kısmen konut kısmen yol alanına” alınması yer almıştır.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca çıkarılmış olan “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik” in 27. maddesine göre: İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili

yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınması ve imar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılması gerekir. Sarıgazi Belediyesi, bu gerekliliğe de uymamıştır.

Teklif plan hakkında 4.7.2007 tarihinde Ulaşım ve Planlama müdürlüklerine görüş sorulmuştur. Ulaşım Daire Başkanlığı 16.8. 2007 tarihli yazısında, mevzii imar planı teklifinin bölgeye ek inşaat alanı getireceğini, bundan ulaşım ve trafik taleplerinin etkileneceğini, bu yüzden teklifin bölge planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Sarıgazi Belediyesi, yasal gereklilikleri yerine getirmeden ve Büyükşehir Belediyesinin olumsuz görüşle plan değişikliğine onay vermemesine karşın 187 parselde bulunan 250-300 daireye ruhsat vermiştir. 188 parsel ile ilişkin konutların satış ihalesi yapılmıştır.

Bu konu ile ilgili olarak aşağıdaki soruların sorulmasına gerek duyulmuştur.

**Soru 1-** Bu gelişmeler sonrasında İçişleri Bakanlığı, inşaat ruhsatlarının iptal edilmesi ve satış ihalesinin durdurulması için girişimde bulunacak mıdır?

**Soru 2-** Sarıgazi Belediye Başkanı Kemal Ayyıldız ve belediye meclis üyeleri hakkında soruşturma açtırmayı düşünüyor musunuz?