

7/4338

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/30492
KONU: 7/4338 Yazılı soru önergesi

27.11/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 11/07/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4338-7720/16156 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili Sayın Akif EKİCİ'nin 7/4338 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ: 44

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B054VLK4340700/610. 76134

31.10.2008

Konu :7/4338 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 21.07.2007 tarih ve 19537 sayılı yazınız.

Gaziantep Milletvekili Sayın Akif EKİCİ'nin 7/4338 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan iddialara ilişkin Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 24.10.2008 tarih ve 698080 sayılı yazıda;

Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 218 pafta, 1326 ada, 22-31-33-35-38 parseller ve 318 pafta, 1326 ada, 23 parseller 11.7.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Üsküdar Büyük-Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Nazım İmar Planında kısmen 1. Derece Doğal Sit alanında "Park ve Dinlenme Alanı" ile "Yol"da, kısmen de 3.Derece Doğal Sit Alanında "Park ve Dinlenme Alanı", "Yol", TAKS:0.15, KAKS:0.40, Hmax:9.50 m. yapılanma koşullarında "Yönetici Merkez Alanı"nda ve TAKS:0.15, Hmax:6.50m. yapılanma koşullarında "Orta yoğunlukta konut alanı"nda kalmakta iken, Şehir Planlama Müdürlüğünün 26.01.2007 tarih ve 4494 sayılı yazısı eki Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin dilekçesi ile kısmen 1. Derece Doğal Sit alanında park alanı, kısmen de 3.derece Doğal Sit Alanında park alanı, yol, TAKS: 0.15, KAKS:0.40, Hmax: 9.50 m. yapılanma koşullarında Yönetici Merkez Alanı, TAKS:0.15, H:12.50m. yapılanma koşullarında konut alanı ve ibadethane alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin iletildiği,

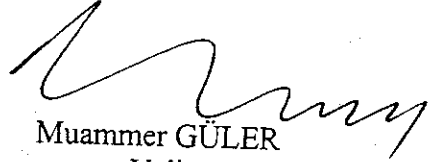
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 04.12.2006 günlü dilekçe ve eki 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi incelenerek 12.02.2007 tarih 1954 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2007 tarih ve 478 sayılı kararı ile teklifin "TAKS:0.15, KAKS :0.40, Hmax:9.50 yapılanma şartlarında "Yönetici Merkez Alanı" TAKS:0.15, H:9.50 yapılanma şartlarında "Konut alanı" ve "İbadethane alanı"na alınması" şeklinde tadilen uygun görüldüğü, Plan değişikliği teklifinin 2863-3386-5226 sayılı yasalara göre gereği için 26.04.2007 tarih ve 5610 sayılı yazı ile İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletildiği,

25.04.2008 tarih ve 654 sayılı İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı eki 16.04.2008 tarih ve 845 sayılı Kurul kararı ile teklifin düzeltmelerle uygun bulunduğu bildirildiği, Kurul kararı ve eki paftaların 09.05.2008 tarih ve 266855 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği, 11.06.2008 tarih ve 1249 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile teklifin 16.04.2008 tarih ve 845 sayılı İst.VI Nolu KTVK Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygun görüldüğü, 1/5000 ölçekli Plan tadilat paftalarının 14.06.2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onandığı, 14.06.2008 tasdik tarihli planların dağıtımının 20.06.2008 tarih ve 430656

31.07.2008 tarih ve 439787 sayılı Harita M¼d¼rl¼g¼ yazısı eki askı tutanakları ile 1/5000 ölçekli plan tadilatının 25.06.2008 - 25.07.2008 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı,

Söz konusu plan askı süresi içinde itirazlarda bulunulduğu, itirazların 3194 sayılı yasanın 8. maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği bildirilmiş olup, söz konusu yazı ve eklerinin birer örneği ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali