

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih : 14.12.2007
Sayı : 2007/571



1243

Yılmaz TANKUT

MHP Adana Milletvekili
Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar,
Bilgi ve Teknoloji Komisyonu Üyesi

Sayı : YT_YSO-14.12.003

14/12/2007

Konu : TOKİ Adana Kargakekeç Projesi hk.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın **Recep Tayyip Erdoğan** tarafından yazılı olarak cevaplandırılması hususunda, gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Yılmaz TANKUT
MHP Adana Milletvekili

Başbakanlığa Bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından **Adana Kargakekeç 588 Adet 2. Bölge Alt Gelir Grubu Toplu Konut Projesi**'nin tamamlanmasının ardından geçtiğimiz Eylül ayı içinde konutların teslimine başlanmıştır. Ancak aradan geçen zamanla birlikte bu konutlarda ikamet eden Adanalı vatandaşların yönetim konusunda bir baskı ile karşı karşıya geldiğini öğrenmiş bulunmaktayım. TOKİ tarafından atandığı öne sürülen ve adının sadece "**Boğaziçi İnşaat Emlak A.Ş**" olarak bilindiği ve başkaca bir ayrıntı verilmeği bir şirketin, adı geçen konutlarda Adanalı vatandaşlarımıza baskı uygulayarak zorla yönetmek istediği şikayetini aldım.

İddiaya göre, bu sözde şirket, "**Biz sizi yönetmeye geldik. Bizi TOKİ atadı. Sizin seçme ve seçilme hakkınız yoktur. Her kararı da biz alırız. Soru sormaya da hakkınız yoktur**" diyerek hakir gördüğü hemşerilerimizi sindirme politikası içine girmiştir. Yine iddialara göre bu şirket, sitenin bir dairesini yönetim bürosu olarak kullanmaya başlamış ve kendi ofislerinin elektrik, su, tefrişat, ulaşım giderleri, işçilerin ev eşyaları, personel maaşları ve daha buna benzer bir çok gideri de site sakinlerine yüklemiştir.

Adres: B Blok Üst Zemin 5.Banko No:7

Telefon:0312 420 62 90 - 91 Faks: 0312 420 69 73

e-posta: yilmaz.tankut@tbmm.gov.tr



1243

Konut başına aylık 31 YTL olarak belirlenen aidattan başka ayrıca yıllık 382 bin YTL de yakacak parası istenmiştir. Ödenmesi istenen bu miktar parayı çok yüksek bulan ve daha da önemlisi, şirketin zorbacı yönetim anlayışına karşı site sakinleri kendi yönetimlerini oluşturmak istemiştir. Site sakinlerinin bu girişimi ise çeşitli yollarla engellenmeye çalışılmıştır.

Karkakekeç mevkiindeki konutlardan başka ayrıca merkez Seyhan ilçesi Şambayadı mevkiinde teslim edilen konutlarda da aynı sorunlar baş göstermiştir. Burada da site sakinleri protesto eylemlerine başvurmuşlardır.

Bu hususlar ve bilgiler çerçevesinde;

- 1-TOKİ'nin ürettiği konut alanlarında yaşanan bu tür sorunlardan haberdar mısınız?
- 2- Bu konut alanlarında baş gösteren bu çağdışı baskıcı yönetim anlayışından rahatsız oluyor musunuz?
- 3-TOKİ; üretilen konutların yönetimini devrettiği şirketleri hangi esaslara göre belirlemektedir? Adı geçen konut alanlarında görevlendirilen şirketin/şirketlerin açık kimliğini öğrenebilir miyiz?
- 4-Bu yönetim şirketlerinin, Partinizin mensuplarına, yandaşlarına yeni bir istihdam alanı ve rant alanı olarak oluşturulmadığını söyleyebilir misiniz?
- 5-Alt gelir grubuna yönelik konutlara talip olabilmek için en çok 700 YTL gelir olması şartı var. Oysa en az 230 YTL TOKİ'ye ve bir de fahiş aidat rakamlarını ödemeye mecbur bırakılan vatandaşların hayatlarını nasıl idame ettireceğini düşünüyorsunuz?
- 6-Belirttiğim sorunları çözme konusunda bir adım atacak mısınız?