

7/4013

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.12.0.SGB.0.03-610/ 2949
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

01/08/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 03.07.2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7081 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan Karaman Milletvekili Hasan ÇALIŞ'a ait 7/4011, Antalya Milletvekili Osman KAPTAN'a ait 7/4012, Mersin Milletvekili Mehmet ŞANDIR'a ait 7/4013 ve 7/4014 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşleri ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER:

- 1) Görüş 7/4011 (2 Sayfa)
- 2) Görüş 7/4012 (1 Sayfa)
- 3) Görüş 7/4013 (2 Sayfa)
- 4) Görüş 7/4014 (1 Sayfa)

YAZILI SORU ÖNERGESİ**Önerge Sahibi****: Mehmet ŞANDIR****Mersin Milletvekili****Esas No****: 7/4013**

Mersin'in Aydıncık ilçesinde çiftçilerimizin ekim yaptığı alanların büyük bir bölümü 2B statüsündedir.

30-40 yıldır üzerinde sulu tarım yapılan, %70'i seralar vasıtası ile kapalı tarım arazisi olan, ormanla hiçbir alakası olmayan yerlerinde 2B olması çok manidardır.

SORU 1) Ecr-i misil adı altında alınan kira bedelleri hangi kriterlere göre alınmaktadır?

SORU 2) Vatandaşın ecr-i misil Ödeyerek tam yaptığı alanlara sera yaptığı zaman devlete ödediği bedel artmakta mıdır? Artıyorsa bunu ahlaki buluyor musunuz?

SORU 3) Ecr-i misil ödeyerek üretim yapan çiftçimize (kullanıcıya) bu alanları uzun vadeli ödeme koşulu ile satmayı düşünüyor musunuz?

Konuyla ilgili olarak Maliye Bakanlığından alınan cevabi bilgiler aşağıda yer almaktadır:

CEVAP 1-2) Ecrimisil bedelleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 74. maddesine istinaden çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi hakkında Yönetmelik ve 312 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde tespit edilmektedir.

Buna göre; Hazine taşınmazlarının kişilerce işgale uğradığının tespit edilmesi hâlinde, tespit tarihinden itibaren onbeş gün içinde "Taşınmaz Tespit Tutanağı"na dayanılarak ecrimisil İdarece tespit edilir ve Yönetmelikte belirtilen komisyonca karara bağlanır.

Ecrimisilin tespit ve takdirinde, İdarenin zarara uğrayıp uğramadığına, işgalcinin kusurlu olup olmadığına ve taşınmazın işgalci tarafından kullanım şekline bakılmaksızın İdarenin bu taşınmazdan işgalden önceki hâliyle elde edebileceği muhtemel gelir esas alınır. Ayrıca, Hazine taşınmazının değerini etkileyebilecek; imar durumu, yüzölçümü, niteliği, verimi (tarım arazilerinde), alt yapı hizmetlerinden yararlanıp yararlanmadığı, konumu, işgalden önceki haliyle kullanılması halinde getirebileceği gelir gibi her türlü objektif ölçüler, aynı yer ve mahalde bulunan emsal nitelikteki taşınmazlar için oluşmuş kira bedelleri veya ecrimisiller, varsa bunlara ilişkin kesinleşmiş yargı kararları, gerektiğinde ilgisine göre belediye, ticaret odası, sanayi odası, ziraat odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulmak suretiyle edinilecek bilgiler ile taşınmazın değerini etkileyecek tüm unsurlar göz önünde bulundurulmaktadır.

CEVAP 3) 29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanunun 3 üncü maddesinin iptaline ilişkin Anayasa Mahkemesinin 23/01/2002 tarih ve E:2001/382, K:2002/21 sayılı kararında özetle; *Anayasanın 169. ve 170. maddelerine göre, yasa koyucunun orman sınırları dışına çıkartılan alanların devredilmesini sağlayacak bir düzenleme yapmasının olanaklı olmadığı, yasa koyucunun bu alanların kullanıcılarına veya başkalarına, hatta orman içi köyler halkına satılmasının veya bu amaçla devredilmesini sağlayacak bir düzenleme yapılmasının olanaklı*

olmadığı, bu yerlerin Devlet eliyle ihya edilerek yararlanılmak üzere orman içi veya bitişiği köy halkına tahsis edileceği ve yalnızca orman köyleri halkının nakli veya yerleştirilmesi amacıyla değerlendirilmesinin olanaklı olduğu belirtilmektedir.

Anayasa Mahkemesinin yukarıda bahsedilen iptal kararı üzerine, 6183 sayılı Kanunun değişik 2 inci maddesinin (B) fıkrasında tanımlanan sahalarda üzerindeki Bakanlığımız yetkisi konusunda Baş Hukuk Müşavirliği ve Muhakemat Genel Müdürlüğü tarafından 30/04/2002 tarih ve 15404 sayılı yazıyla bildirilen görüşünde özetle; 2924 sayılı Kanunun 2 inci maddesinin (d) bendi gereğince şehir, kasaba, köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim sahalalarının da 2924 sayılı Kanun hükümleri kapsamında değerlendirilecek yerlerden olduğu, bu değerlendirmeyi yapacak Bakanlığında anılan Kanunun uygulayıcısı olan Çevre ve Orman Bakanlığının olduğu, belediye sınırları ve mücavir alanda bulunan 2/B sahaları hakkında Bakanlığımızca (satış, kiralama, tahsis, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi vb) tasarruflarda bulunulmasının mümkün olamayacağı belirtilmiştir.

Anayasa Mahkemesi Kararı ve Baş Hukuk Müşavirliği ve Muhakemat Genel Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda; belediye sınırları ve mücavir alanda bulunan 2/B sahaları hakkında Bakanlığımızca (satış, kiralama, tahsis, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi vb) tasarruflarda bulunulması mümkün değildir.