

7/2340

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/15725
KONU : 7/2340Yazılı soru önergesi

9.16/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 18/03/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-4349-7/2340-4435/9582 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Hasan MACİT'in 7/2340 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan cevabi yazı, İstanbul Valiliği aracılığıyla gönderilmiş olup, ilışıkte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B054VLK4340700/610/30603

06.05.2008

Konu : 7/2340 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 27.03.2008 tarih ve 8650 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Hasan MACİT'in 7/2340 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan iddialara ilişkin Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 29.04.2008 tarih ve 258956 sayılı yazıda;

29/09/1987 tarih 19589 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddeler ve Av malzemelerinin Üretimi, İthalı, Taşınması ve Depolanması vb. Esaslar Hk. Tüzüğe göre; Bu gibi işyerleri İçişleri Bakanlığı ve Valilikten izin ve ruhsat almak zorunda olduğu halde böyle bir başvuruda bulunulmamış olup, taşıma, depolama ve üretim işleri tamamen kaçak olarak yapılmıştır.

Patlamanın meydana geldiği işyeri 25/01/2008 tarihinde "plastik madde üretimi" adı altında 2.sınıf gayri sıhhi müessese ruhsatı almak için Zeytinburnu Belediyesine başvuruda bulunmuş ancak ruhsat işlemleri henüz sonuçlanmadan olay meydana gelmiştir.

Adı geçen işyeri Valilik, Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyesi, Kaymakamlık ve Bölge Çalışma Müdürlüğünün denetim ve iznine tabi iken bunlardan hiçbirine başvuruda bulunmadan faaliyete geçmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinde; Büyükşehir Belediyeleri ile İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin görevleri belirlenmiştir. Bu Kanuna göre 1.sınıf gayri sıhhi müesseselerin ruhsat işlemleri Büyükşehir Belediye Başkanlıklarına, 2. ve 3. sınıf gayri sıhif gayri sıhhi müesseselerin ruhsat işlemleri İlçe ve İlk Kademe Belediyelerine bırakılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununa göre; imar ile ilgili görevler İlçe ve İlk Kademe Belediyelerine aittir.

İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili hususları İş Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğüne göre Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Bölge Çalışma Müdürlüğünce yürütülmektedir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, ilçe ve ilk kademe belediyelerine, olumsuz koşullarda ve merdiven altlarında ruhsatsız olarak üretim ya da satış yapan, depo olarak kullanılan bu tür iş yerlerinin, sürekli olarak denetlenmesi hususunda gerekli hatırlatmalar da yapılmaktadır.

M

İstanbul Büyükşehir Belediyesinin kendi yetki alanına giren işyerlerinin denetimlerini titizlikle yapmaya devam ettiği bildirilmektedir.

Tuzla Kaymakamlığının 14.04.2008 tarih ve 703 sayılı yazısı ile Tuzla belediye başkanlığının 11.04.2008 tarih ve 3793 sayılı yazısında ise;

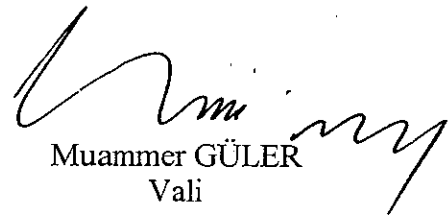
Bahse konu taşınmaz 31.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tuzla İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olup, yapılacak yapıların kullanma amacı "çok amaçlı tesisler, sergi salonu, kafeterya, dükkan , yönetim binası" olarak belirlenmiştir. İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 10.06.1999 tarih ve 5200 karar metninde İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi tarafından söz konusu parsele ait Ağaç Revizyon Plan Krokisi hazırlanarak kurula iletilmiştir.

Onaylı ağaç revizyonu planı dikkate alınarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Projeler Müdürlüğü'nün hazırlanan mimari projeye istinaden, 40 Pafta 2994 sayılı parsele 27.11.2006 tarih 154/06 nolu yapı ruhsatı verilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Yapı İşleri Müdürlüğü'nün 13.10.2006 tarihli yazısı ile Tuzla Sosyal Tesis İnşaatı işinin Fenni Kontrollüğü Büyükşehir Belediyesi ilgili birimi tarafından üslenilmiştir.

İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gelen şikayet dilekçesi üzerine inşaat durdurulmuştur. İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki raporda hafriyat yapılan alanın kesitlerinde ve alan içinde eski eser kalıntısına rastlanmadığı; İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.10.2007 tarih ve 836 sayılı kararında, uygulamanın her aşamasında ağaçlara zarar vermeme koşulu ile yapılan teklif projesinin 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmadığı ve uygun bulunduğu belirtilmiştir.

İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.02.2008 tarih ve 205 sayılı yazısına istinaden, uygulanmalar ve tescilli ağaçlar ile konularının kurulda tekrar değerlendirilinceye kadar inşaatın durdurulması talep edilmesi üzerine faaliyetin yapılmadığı bildirilmiş olup, sözkonusu yazıların birer örneği ile Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün hazırladığı 24.03.2008 tarih ve 827 sayılı yazısı ve eki rapor; İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesinden alınan 20.02.2008 tarih ve DS.42 sayılı rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali

EK :
15 adet

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
İSTANBUL II NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU
KARAR

Toplantı Yeri

İSTANBUL

Toplantı Tarihi ve No: 10.6.1999 / 498

Karar Tarihi ve No: 10.6.1999 / 5200

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postahane Mahallesi, Taaffuzhane Sokak, mülkiyeti Tuzla Belediyesine ait, halk arasında ve literatürde Ayazma olarak adlandırılan ve geçen 40 pafta, 2994 parselde yer alan ağaçların tescil edilmesi hakkında 03.05.1999 gün ve 10.06.1999 günlü başvurular okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postahane Mahallesi, Taaffuzhane Sokak, 40 pafta, 2994 parselde yer alan mevcut ağaçların tesciline, ağaçların taç, yaş ve cinslerini belirten İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi tarafından hazırlanacak ağaç revizyon planının Kurulumuza iletilmesine, ayrıca halk arasında ve literatürde Ayazma olarak adlandırılan ve geçen, parselle ilgili mevcut olası bilgilerin de İstanbul Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve ilgili Belediyesinden istenmesine, konunun bundan sonra yeniden Kurulumuzda değerlendirileceğine karar verildi.

BAŞKAN
ÜNAL (Metin)

BAŞKAN YARDIMCISI
ÇİNİCİ (Behruz)

ÜYE
KARAMAN (Aykut)

ÜYE
ÖZDOĞAN (Aşlı)

ÜYE
SENCER (M.Ferhan)

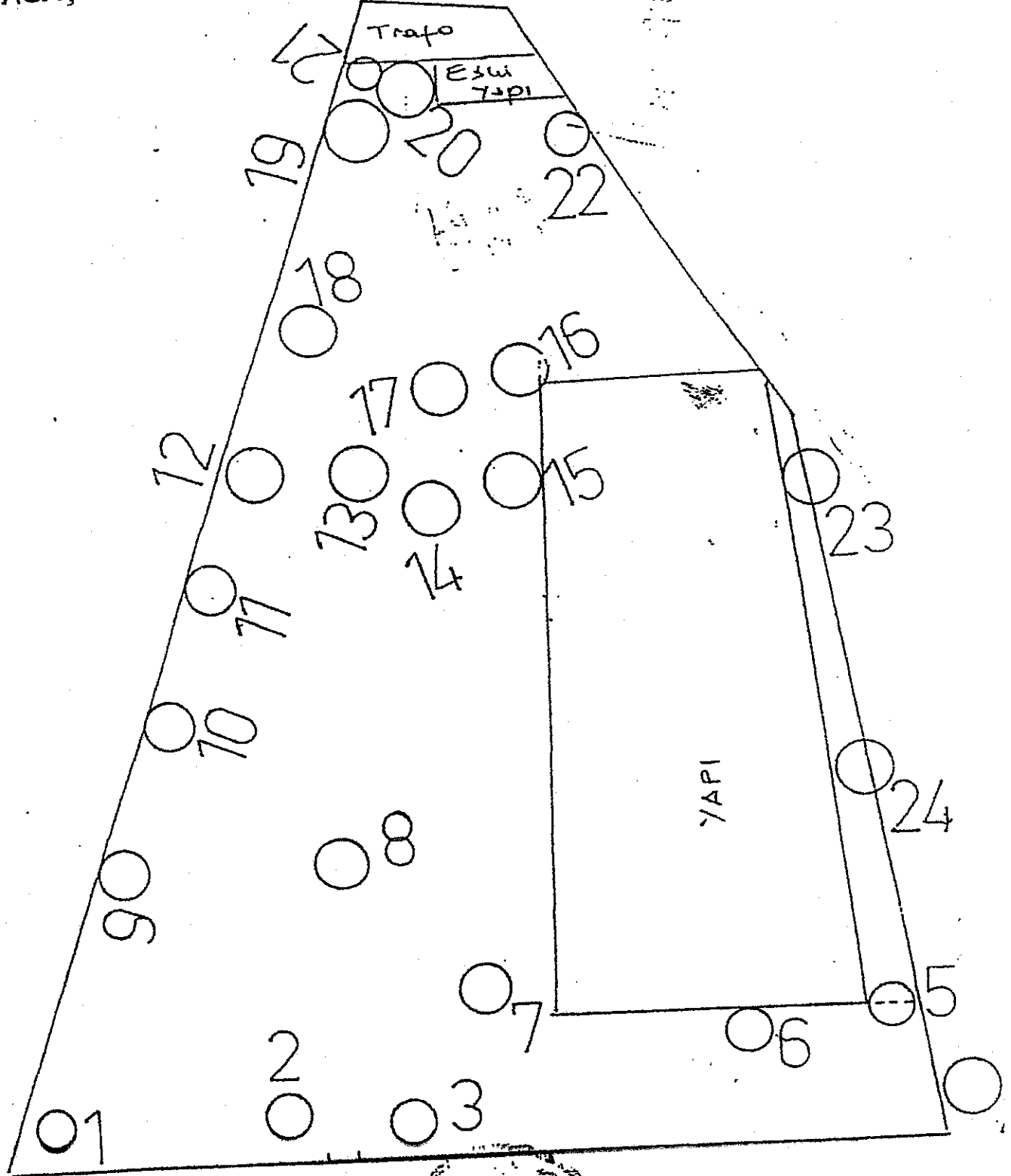
ÜYE
DEMİRCİ (Mehmet)
Tuzla Bel.Tems.
BULUNMADI

ÜYE

ÜYE

21.06.1999-AS

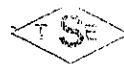
İSTANBUL
TUZLA 40 PAFTA, 2994 PARSEL'DEKİ
AYAZMA'YA AİT
AĞAÇ REVİZYON PLANI KROKİSİ



Prof.Dr.C.Ünal ALPTEKİN
İ. Ü. Orman Fakültesi

[Handwritten signature]

5 11 99 002



1. Ruhsatı veren kurum TUZLA BELEDİYESİ İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		2. Ruhsatın verilmiş amacı ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat Basesi ☐ Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İstinat duvarı ☐ Bahçe duvarı ☐ Yenileme ☐ Yeniden ☐		3. Ruhsatın onay tarihi 27.11.2006		4. Ruhsat no: 154/06			
5. Pafta no 40		6. Ada no -		7. Parsel no 2994					
8. İmar planı onay tarihi 31.08.2006		9. Parselasyon onay tarihi -		10. İmar durumu tarihi ve no. 06.11.2006-					
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m2) Belediye Hizmet Alanı / 1912		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Tuzla Tapu Sicil Md.		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 12.05.1997-1606					
14. Zemin etüdü onay tarihi -		15. ÇED raporu onay tarihi -		16. Planlanan inşaat başlama tarihi .../.../200...		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi .../.../200...			
18. Ruhsatın geçerlilik tarihi .../.../2011									
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN					
19. Adı soyadı, unvanı TUZLA BELEDİYESİ ☐ Özel ☒ Kamu		24. Adı soyadı, unvanı KARAHAN İNŞ.SAN.DİŞ.TİC.LTD.ŞTİ.		25. Hukuki durumu LTD.ŞTİ.		34. Adı soyadı, unvanı -			
20. Bağılı olduğu vergi dairesi -		26. Kurum sicil no 269829/217411		27. Bağılı olduğu vergi dai. GÖZTEPE		28. Vergi dairesi sicil no. 5120033968			
21. Vergi dairesi sicil no -		29. Sigorta sicil no. -		30. Sözleşme tarihi ve no. -		31. Müteahhlik karne no -			
22. Adres TUZLA/İSTANBUL		23. İmza Merviden Köy Nazenin sk. Nida apt. NO:2/5 Kadıköy/İSTANBUL		33. İmza 		40. Adres -			
42. Yapının niteliğinin kullanma amacı		43. Örite sayısı		44. Yüzölçümü (m2)		45. Benzer yapı sayısı			
46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m2)		48. Toplam taban alanı (m2)		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m2)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m2)		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı			
54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı		57. Yapının yüksekliği (m)			
58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu		61. 1 m2 maliyeti (YTL.)			
62. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)		63. Yapının arsa değeri (YTL.)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)					
TOPLAM		8		764,00		381			
				291084,00		193112,00			
						484196,00			
65. ISITMA SİSTEMİ		67. TESİSATLAR		69. ORTAK KULLANIM ALANLARI		70. YAPIM SİSTEMLERİ			
66. YAKIT CİNSİ		68. SICAK SU		71. KULLANILAN MALZEME		72. DÖŞEME			
☐ Uzaktan ısıtmalı kalorifer ☐ Bina içi kalorifer ☒ Kat kaloriferi ☐ Doğal gaz sobası ☐ Soba ☐ Klima		☐ Yangın tesisi ☐ Paratoner ☒ Haberleşme tes. ☒ Elektrik ☒ Kanalizasyon ☐ Jeneratör ☐ Fosseptik ☐ Hidrofor ☐ Antenna ☐		☐ Kömürlük ☐ Sığınak ☐ Otopark ☐ Yangın Merdiveni ☐ Asansör ☐ Ortak depo ☐ Kapıcı dairesi ☐ Bekçi kulubesi ☐ Su deposu ☐ Kuyu suyu ☐ Şehir suyu		☐ Yıprama (Kagir) ☒ Iskazet (Karkas) ☒ Çelik ☐ Ahşap ☒ Betonarme ☐ Tünel kalıp ☒ Yerinde dökme ☐ Kompozit ☐ Prefabrik		☐ Braket ☐ Beton blok ☒ Tuğta ☐ Hafif panel ☐ Taş ☐ ☐ Ahşap ☐ ☐ Kerpiç ☐ ☐ Gazbeton ☐	
☐ Katı yakıt ☐ Güneş ☐ Fuel-oil ☐ Termal ☒ Doğalgaz ☐ Rüzgar ☐ LPG ☐ ☐ Elektrik ☐		☐ Temosifon ☒ Doğalgaz ☐ Şofben ☐ LPG ☒ Kombi ☐ Fuel-oil ☐ Güneş kolektörü ☐ Elektrik ☐ Müsterek ☐ Katı Yakıt ☐ Termal ☐		☐ Ortak depo ☐ Kapıcı dairesi ☐ Bekçi kulubesi ☐ Su deposu ☐ Kuyu suyu ☐ Şehir suyu		☐ Kompozit ☐ Prefabrik		☒ Plak Kırış ☐ Mantar Döşeme ☐ Asmolen ☐ Ahşap	
YAPI PROJELERİ									
73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza			
Mimar	İmar Kanunu	26. Maddeye	göre yapı	ruhsatı	verilmektedir.				
Statik	İmar Kanunu	26. Maddeye	göre yapı	ruhsatı	verilmektedir.				
Elektrik	İmar Kanunu	26. Maddeye	göre yapı	ruhsatı	verilmektedir.				
Mekanik tesisat	İmar Kanunu	26. Maddeye	göre yapı	ruhsatı	verilmektedir.				
Zemin Etüt	İmar Kanunu	26. Maddeye	göre yapı	ruhsatı	verilmektedir.				



T.C.
İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Fen İşleri Daire Başkanlığı
Yapı İşleri Müdürlüğü

Sayı : M.34.0.İBB.0.11.56 (11-2006/92) 2/2570 13.../19/2006
Konu : Ruhsat verilmesi hk.

T.C.

TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

TUZLA / İSTANBUL

İhale komisyonunun 15/08/2006 tarih, 480-1 sayılı kararı ile 1.545.500,00 YTL + KDV keşif bedelli " **Tuzla Sosyal Tesis ve Pendik Şeyhli Semt Konağı İnşaatı**" işi müteahhit Karahan İnş.San. ve Dış Tic.Ltd.Şti.'ne ihale edilmiştir.

Tuzla ilçesi, G22B17D1A Pafta , 2994 parselde yapılacak Tuzla Sosyal Tesis İnşaatı işinin inşaat, mekanik ve elektrik **Fenni Kontrollüğü** idaremiz tarafından yürütülmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 26. Maddesi "*Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya hareket yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik, tesisat ve her türlü mesuliyeti bu kamu kurum ve kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir.*" Şeklindedir. Bu kanun doğrultusunda, söz konusu sosyal tesise ruhsat verilmesi hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Mevlüt VURAL
Başkan a.

Genel Sekreter Yardımcısı

EK: Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik Projeleri

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL V NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.10.2007 / 87
Karar Tarihi ve No : 10.10.2007 / 836

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi, Belediyeye ait, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.6.1999 gün 5200 sayılı kararı ile tescilli ağaçların bulunduğu 40 pafta, 2994 parselde anıtsal ağaçların sökülmesi ve kesilmesinin gerçeği yansıtmadığını, ağaçların kesilmesi, sökülmesi ve mermer parçalarının açığa çıkması gibi bir olayın söz konusu olmadığı, konunun Müdürlüğümüz elemanlarınca yerinde inceleme yapılarak sosyal tesis inşaatının devamına müsaade edilmesini isteyen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Daire Başkanlığı, Yapı İşleri Müdürlüğü'nün 21.05.2007 gün 511-2006/92/10108-7065 sayılı yazı ile parselde bulunan ağaçların yaş, taç ve cinslerini belirten raporun Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü'nün teknik elemanları ve Belediyesi Park ve Bahçeler Bölümü teknik elemanları tarafından hazırlandığını ve ekte sunulduğunu bildiren Tuzla Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19.9.2007 gün 1419-Ç-7717 sayılı yazısı ve parsele ilişkin belgelerin ve projenin yazı ekinde gönderildiğini bildiren Tuzla Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 04.10.2007 gün 511-2006/92/5277 sayılı yazılar okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi, 40 pafta, 2994 parselde yapılacak uygulamanın her aşamasında ağaçlara zarar vermemek koşuluyla yapılan teklif projenin 2863 sayılı yasa açısından şakınca bulunmadığı ve uygun bulunduğu Canan Turan yokluğunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
BÜYÜKGÖZ (Zinnur)
İMZA

ÜYE
BÖLEN (Fulin)
İMZA

ÜYE
UZUN (İrfan)
İMZA

ÜYE
TURAN (Munir)
Tuzla Bld. Tems.
İMZA



ÜYE
EYÜPGİLLER (K. Kutgün)
İMZA

ÜYE
TURAN (Canan)
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
GÖNCÜOĞLU (S. Faruk)
İMZA

ÜYE
KILIÇOĞLU (M. Sinan)
İMZA

ÜYE
İNAN (Uğur)
İst. B. Şehir Bld. Tems.
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.K.TV.4.34.00.02/720/1187
KONU : Tuzla, 40 pafta, 2994 parsel hk.

İSTANBUL
12.12.2006

TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 08.12.2006 tarihli şikayet dilekçesi

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Ayazma bölgesinde anıtsal ağaçların vinçlerle söküldüğü ve kesildiği, vinçlerle kazılan topraklarda tarihi mermer parçaların açığa çıktığı ve izinsiz yapılan bu uygulamanın ivedilikle durdurulması gerektiği ilgi şikayet dilekçesi ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Anılan bölgede yer alan 40 pafta, 2994 parselde İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.06.1999 gün 5200 sayılı kararı ile tescilli ağaçlar bulunmakta olup;

İlgi dilekçede konu edilen yerin 40 pafta, 2994 parsel sayılı tescilli ağaçların bulunduğu yer olması halinde uygulamanın ivedilikle durdurularak konuya ilişkin belgelerle birlikte Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

Ayrıca bölgede antik kalıntıların açığa çıktığının ilhar edilmiş olması nedeniyle konu ile ilgili İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğünce gerekli incelemenin yapılarak gerekli belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi hususlarında gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.


Yener ÇAVDAR
MÜDÜR V.

DAĞITIM:

Gereği:

- TUZLA KAYMAKAMLIĞI
- İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Fen İşleri Dairesi, Yapı İşleri Müdürlüğü)
- TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
- İSTANBUL ARKEOLOJİ MÜZELERİ MÜDÜRLÜĞÜ

- Bilgi:
- Sn. Halil ÖZEN

TUZLA BELEDİYESİ SOSYAL TESİS İNŞAATI SAHASINDA BULUNAN AĞAÇLARIN DURUMLARININ TESPİTİNE İLİŞKİN RAPOR

Konu:

15.02.2008 tarihli Hürriyet Gazetesinde çıkan ve İstanbul Tuzla Belediyesinin Nikah Salonunun da bulunacağı Sosyal Tesis inşaatı yapılması amacıyla sahada bulunan anıt Çınar ağaçlarının kesildiği yolundaki haber.

Yapılan İşler:

20.02.2008 tarihinde konu ile ilgili olarak, Tuzla 40 Pafta 2994 parselde bulunan sahaya yerinde görmek, incelemelerde bulunmak ve bir fikir sahibi olabilmek için Tuzla Belediyesine gidildi. Önce Belediyede bulunan belgeler ve daha sonra da sahada incelemelerde bulunuldu.

Evrak İncelenmesi:

1- 13. 09. 2007 tarihli Alemdağ Orman İşletmesi Teknik elemanlarının "Arazi Tespit Tutanağı"nın incelenmesinden sahada mevcut olan ve 05.11.1999 tarihinde İ.Ü.Orman Fakültesi'nden Prof. Dr. C.Ünal ALPTEKİNİ' in tespitini yaptığı ağaçların, 14 numaralı ağacın dışında aynen muhafaza edildiği ve 20 numaralı ağacın da kurumuş olduğu anlaşılmıştır.

2- 27.11.2007 tarihli İ.Ü.Orman Fakültesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Ünal AKKEMİK tarafından hazırlanmış olan anılan alanda bulunan ağaçlara ait "Ağaç Revizyon Planı Raporu" nun incelenmesinde de 14 numaralı ağacın yerinde olmadığı ve 20 numaralı ağacın da kurumuş ve sahada olduğu anlaşılmıştır.

Arazi İncelemesi:

Arazide yapılan incelemede; sahada mevcut olan ağaçlarla, Ağaç Revizyon Planında gösterilen ağaçların aynen çakıştığı ve sahada (14 numaralı ağaç dışında) mevcut olduğu görülmüştür. Bu arada yapılmakta olan Sosyal Tesis inşaatının da su basman seviyesine ulaştığı görülmüştür. İnşaat temeli için açılmış olan çukur kesitlerinin incelenmesinde, inşaatın yakın olan 13 ve 15 numaralı ağaçların köklerinde çok kalın ve toprak kesitinde açıkta kalan ve kesilmiş yan köklere rastlanmamıştır. 20 numaralı ağaç kurumuş vaziyette muhafaza edilmektedir. Sahada anıt ağaç niteliğindeki tek ağaç olan ve saha dışında kaldırımında bulunan 4 numaralı ağacın da sağlıklı olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç:

Gerek evrak incelemesinde ve gerekse arazi incelemesinde yapılan tespitlerde;

*Ağaç Revizyon Planı" nında yer alan ağaçlardan herhangi birinin kesilmediği,

*Ağaçlar arasına aplikasyonu yapılan ve inşaatı sürdürülen Sosyal Tesis yapılarının ağaçlara bu aşamada bir zarar vermediği,

*Toprak kazısı ile ortaya çıkan kesitteki 13 ve 15 numaralı ağaçların kalın yan kökleri bulunmadığından dolayı, en kısa sürede bu boşlukların verimli üst tabaka toprakları ile doldurulması halinde zarar görmeyecekleri,

*Yapılacak olan tesisin yüksekliğinin maksimum 6,40 m. olacağından dolayı etrafındaki ağaçların tepe çatılarında herhangi bir zarara sebep olmayacağı, Hususları tarafımızdan tespit edilmiştir.

Öneriler:

Sahada bulunan ağaçlar, nikah töreni, düğün ve yapılacak her türlü aktiviteler sırasında aşırı kullanımdan dolayı baskı gören ve sıkışan toprak yüzünden zarar görebileceklerdir. Bu bakımdan ağaç etrafındaki toprakların yoğun kullanım sonucunda sıkışarak su ve hava geçirgenliğini kaybedeceklerinden, her bir ağacın etrafı gövdeden itibaren 1 m. den az olmamak üzere çepçevre taş duvar ile çevrilmeli, taş duvar ile ağaç arasında kalan boşluk toprakla doldurulmadan, toprak işlemesi yapılarak toprağın su tutma kapasitesi artırılmalı ve havalandırılması sağlanmalıdır. Bu çevrilen taş duvarların üstleri ahşap veya başka tür kaplama malzemesi ile kaplanarak oturma yerleri olarak da düzenlenebilir.

İnşaatı sürdürülen Sosyal Tesis yüksekliğinin ağaç tepe çatılarının 7 m. yükseklikten başladığı göz önünde bulundurulursa, inşaat maksimum yüksekliğinin bunu aşmamasına azami özen gösterilmelidir. Zaten küçük olan sahada yapılan bu tesislerin yatay yayılımının fazlalığa dikey yüksekliğin en az seviyede tutulması ile dengelenmelidir.

Halen 13 ve 14 numaralı ağaçlar ile inşaat temeli arasındaki boşluğun zaman geçirilmeden üst tabaka toprakla doldurulmalıdır.

Bina yerleşimleri dışında kalan oturma yeri, yürüyüş yolu gibi düzenlemelerin, beton kaplama şeklinde yapılması yerine, yağmur sularının veya sulama şeklinde verilecek suların toprağa geçişini önlemeyecek delikli malzemelerle yapılmasına dikkat edilmelidir.

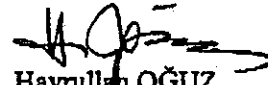
Raporumuzun sonuç bölümünde değinilen hususların yapılmasında, önerilerimizin de dikkate alınması ile ağaçlarda önümüzdeki yıllarda da sorun yaşanmayacağı kanaatiyle bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 21.02.2008.



Ferhat TAZE

Orman Mühendisi

TEMA Vakfı Ağaçlandırma Sorumlusu



Hayrullah OĞUZ

Orman Yüksek Mühendisi

TEMA Vakfı Orman Bölüm Başkanı

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İİ KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü



Sayı : B.16.0.KVM.4.34.47.02-720/2008 -827
Konu : Tuzla, 40 Pafta, 2994 Parsel

24 Mart 2008

D.G.Y.G.

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi, Mülkiyeti Tuzla Belediyesine ait 40 pafta, 2994 parselde İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2008 tarih ve 1042 sayılı kararına istinaden Müdürlüğümüz uzmanlarınca tekraren inceleme yapılması istenmektedir.

Mudurlugumuz uzmanlarınca yapılan inceleme sonucunda hazırlanan 12.03.2008 tarihli rapor ekte sunulmaktadır. *Arka*

Kurulun vereceği karar doğrultusunda işlemin yapılabilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Dr. İsmail KARAMUT
Müdür

Ek : 1 Rapor ve eki

DAĞITIM:

- İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne
İlgi : 21.02.2008 tarih ve 262 sayılı yazınız.
- Tuzla Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
İlgi : 03.03.2008 tarih ve 1313/Ç-2235 sayılı yazınız.

21 Mart 2008 S. Yıldız Dak. 7/1
21 Mart 2008 Z. İmrak 2/1
21 Mart 2008 R. Asal Md. Yant. V. 8

Türkiye

RAPOR

Konu : Tuzla, Postane Mah. 40 pafta
2994 parsel.

MÜDÜRLÜK MAKAMINA

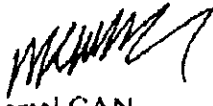
İlgi : Müdürlüğümüzde 25.02.2008 tarih ve 1116 sayı ile kayıtlı İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.02.2008 tarih ve 262 sayılı yazısı ve ekindeki 20.02.2008 tarih ve 1042 sayılı Bölge Kurulu'nun kararı.

İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Postane Mahallesi, mülkiyeti Tuzla Belediyesine ait parsel de yapılan incelemede, temel kazısı çalışması sonunda ortaya çıkan ve Bölge Kurulu uzmanlarınca tespit edilen kalıntılarla ilgili Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünden tekraren rapor istenmesine, Arkeoloji Müzesine bilgi verilip verilmediğinin Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğüne sorulmasına, denilmektedir.

Adı geçen yere 03.03.2008 tarihinde gidip tarafımızdan inceleme yapılmıştır. Yapılan incelemede, inşaat alanında yapılmakta olan inşaatın durmuş olduğu, hiçbir çalışma yapılmadığı görülmüştür. Yapılan binanın bodrum katının duvarları ile (ayna) toprak arasında boşluk kalan kısmın büyük bölümünün doldurulmadığı, arazi kesitlerinin açık olduğu görülmüştür. Kesitlerde ve alanda yapılan incelemede 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında taşınır veya taşınmaz hiçbir kültür varlığına rastlanılmamıştır.

V Numaralı K.T.V.K. Bölge Müdürlüğünün Müdürlüğümüze gönderdiği 12.12.2006 tarih ve 1187 sayılı yazıda, adı geçen yer için ".....kazılan topraklarda tarihi mermer parçalarının açığa çıktığı ifade edilip, Müdürlüğümüz uzmanlarınca inceleme yapılması istenilmesi üzerine, görevli olarak Yaşar Anılır tarafından inceleme yapılmış ve Müdürlüğümüze verilen rapor, Müdürlüğümüzün 14.12.2006 tarih ve 2667 sayılı yazısı ile İstanbul V Numaralı K.T.V.Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir. Bahsi geçen yer için verilen raporda "eski esere rastlanılmadığı" ifade edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz 12.03.2008


Kemal CAN
Arkeolog


Yaşar ANILIR
Arkeolog

Eki 14 fotoğraf

İSTANBUL	
ARKEOLOJİ MÜZESİ	
Tarih:	14.03.2008
Res. No:	1535/114



T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
Orman Fakültesi Dekanlığı



Sayı :B.30.2.İST.0.59.00.00/DS.42
Konu: Rapor

20 /02 /2008

T.C. TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğüne

İlgi:18.02.2008 tarih ve 226-Ç-1739 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla istemiş olduğunuz İstanbul İli, Tuzla İlçesi, 40 Pafta, 2994 Parsel'deki Ayazma'ya ait Ağaçların İnşaat Çalışmasından Zarar Görüp Görmediğine İlişkin Rapor Fakültemiz Öğretim Üyesi Doç. Dr. Ünal AKKEMİK tarafından hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini saygılarımla rica ederim.


Yrd. Doç. Dr. Adil ÇALIŞKAN
Dekan Yardımcısı

EKİ: Rapor.

H.TÜRKER

İ.Ü.Orman Fakültesi 34473 Bahçeköy/İstanbul
Tel : 90 (0212) 226 11 00 (12 hat) Faks : 90 (0212) 226 11 13
<http://www.orman.istanbul.edu.tr/>
ormany@istanbul.edu.tr

**İSTANBUL İLİ TUZLA İLÇESİ
40 PAFTA, 2994 PARSEL'DEKİ AYAZMA'YA AİT
AĞAÇLARIN İNŞAAT ÇALIŞMASINDAN ZARAR GÖRÜP
GÖRMEDİĞİNE İLİŞKİN RAPOR**

İLGİ: İstanbul ili Tuzla İlçesi, 40 Pafta, 2994 Parsel'deki Ayazma'ya ait alandaki ağaçlara ilişkin, ağaçların mevcut inşaat çalışmasından zarar görüp görmediğine ilişkin raporun hazırlanması, Tuzla Belediyesi'nin 18.02.2008 tarih M.34.6.TUZ.0.11-226-Ç-1739 sayılı talebi üzerine, I.Ü.Orman Fakültesi Dekanlığı'nın 18.02.2008 tarihli görevlendirme yazısıyla talep edilmiştir.

RAPOR KONUSU

Rapor konusu; İstanbul ili Tuzla İlçesi, 40 Pafta, 2994 Parsel'deki Ayazma'ya ait alandaki ağaçlara ilişkin, mevcut inşaat çalışmasının ağaçlara zarar verip vermediğinin saptanması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'na sunulmak üzere bir rapor haline getirilmesidir.

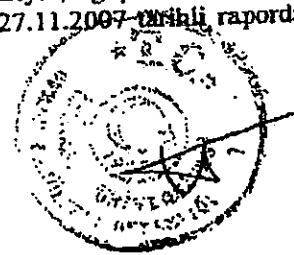
ARAZİDE YAPILAN ÇALIŞMALAR

Söz konusu alana, 19.02.2008 tarihinde gidilerek, inşaat çalışmasının sınırları, ağaçlara olan mesafeleri, inşaat yüksekliği ve ağaç kesilip kesilmediği, aynı persele ait 09.11.1999 tarihli Ağaç Röleve Planı ve 27.11.2007 tarihli Ağaç Revizyon Planı Raporu da referans alınarak incelenmiştir.

YAPILAN ÇALIŞMALARLA İLGİLİ GENEL DEĞERLENDİRME

Söz konusu parsel içerisinde yapılan incelemeler sonucunda ulaşılan değerlendirmeler aşağıda verilmiştir:

1. Aynı alanla ilgili 27.11.2007 tarihli revizyon raporunda belirtilen ağaçların tamamının alanda mevcut olduğu ve herhangi bir ağacın kesilmediği ve taşınmadığı gözlemlenmiştir.
2. İnşaat çalışması sırasında özellikle 15, 16 ve 17 nolu ağaçların temel kazısı yapılan yere en yakın ağaçlar olduğu (yaklaşık 1.5-2 m) ve bu ağaçların da kazı yapılan tarafta yer alan bazı köklerinin zarar gördüğü tespit edilmiştir (Resim 1 ve 2). İhlamur ve Çınar cinslerine ait olan bu ağaçlar, geniş bir kök sistemi oluşturmaktadırlar.
3. Bu cinslere ait köklerin bir diğer özelliği de, yaralandığı zaman yara bölgelerine yakın yerlerden yeni kökler oluşturma özelliğine sahip olmasıdır. İnşaat kazısı tarafındaki köklerin zarar görmesi, ağaçların bir süre büyümlerinin yavaşlamasına neden olacaktır. Buna karşın 15, 16 ve 17 nolu ağaçlarla bina arasında bulunan yaklaşık 1.50 m genişliğindeki çukurlara bitki besin maddelerince zengin, iyi kalitede toprağın doldurulması, köklerin bu bölgeye doğru tekrar uzamasını ve ağaç gelişiminin zaman içerisinde normale dönmesini sağlayacaktır.
4. İnşaat çalışmasının, mevcut durumda, 19.02.2008 tarihi itibarıyla, ağaçlarda herhangi bir hayati tehlike oluşturmadığı görülmüştür. Bununla beraber, 27.11.2007 tarihli raporda da



belirtildiği gibi, insan faaliyetlerinin yoğun olduğu yerlerde, toprak sıkışması nedeniyle, ağaçların büyümesi yavaşlamaktadır.

5. Diğer ağaçların bulunduğu kısımlarda herhangi bir temel kazısı olmadığından dolayı, ağaç köklerinde herhangi bir zarar tespit edilmemiştir.
6. Özellikle inşaat bölgesine yakın yerde bulunan ağaçların alt dalları yaklaşık 7-8 m yukarıdan başlamaktadır. Yüksekliği 7 m yi geçecek herhangi bir tesis ya da yapı, ağaçların dallarına zarar verebilecektir. Bu nedenle, ağaçların tepe kısımlarının zarar görmemesi için yapılması planlanan herhangi bir tesisin 7 m yi geçmemesi gereklidir.
7. 09.11.1999 tarihli Ağaç Röleve Planı ve 27.11.2007 tarihli Ağaç Revizyon Planında belirtilen anıtsal nitelikteki 4 nolu ağaç, inşaat alanının dışında olup, parselin güney doğu kenarındadır.



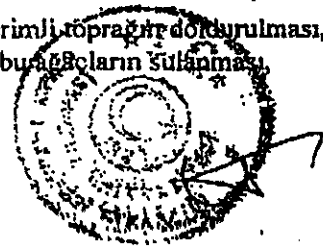
Resim 1. 15 nolu ağaç. İnşaat yapılan tarafta kalan kök bölgesi zarar görmüş bir ağaç. Duvar ve ağaç arasında kalan boşluğa verimli toprağın doldurulması durumunda, bu bölgede tekrar yeni köklerin oluşması sağlanabilir.

SONUÇ VE KANAAT

Söz konusu alandaki inşaat çalışması, mevcut durumda, ağaçlarda herhangi bir hayati tehlike oluşturmamış, 15, 16 ve 17 nolu ağaçların kök kısımlarının kısmen zarar görmesine yol açmıştır.

Bu olumsuz etki, zaman içerisinde,

- bu ağaçların çevresinde bulunan kazılmış kısımlara verimli toprağın doldurulması,
- 2008 yılının yaz aylarının kurak geçmesi durumunda, bu ağaçların kurtulması,



- ağaç gövdelerinin (alandaki diğer ağaçlar da dahil) en azından 2.5 m ye kadarlık kısmına insanların girmesinin ve toprağın sıkıştırılmasının engellenmesi,
- tepelerinin zarar görmemesi durumunda ortadan kaldırılabilir.



Resim 2. 16 ve 17 nolu ağaçlar. Kökleri insan bölgesi tarafında zarar görmüş ağaçlar. Resimde görülen çukurluklara verimli toprağın doldurulması, köklerin tekrar gelişmesini ve ağacın normal yaşamına dönmesini sağlayabilir. Ayrıca pöde çevresinde toprağın sıkışmasının da önlenmesi gereklidir.

Bu rapor tarafımdan hazırlanmış ve imzalanmıştır. 19.02.2008

