



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların Başbakan Sn.Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.07.04.2008

Çetin SOYSAL
İstanbul Milletvekili

Ulusal basında yer alan habere göre Toplu Konut İdaresi İkitelli'deki arazisini Eskidji Şirketi üzerinden satışa çıkarmıştır. Araziyi TOKİ'nin iştiraki olan Emlak Konut Gayrimenkul Ortaklığı satın almıştır. Bu satış üzerinden Eskidji Şirketi'nin TOKİ ile yaptığı anlaşmada "alınmaz" demesine rağmen satış üzerinde 1.7 milyon YTL komisyon aldığı belirtilmiştir.

Dikran Masis'in olan Eskidji Şirketi'nin, 2003 yılından bu yana TOKİ'nin arsalarının reklam ve tanıtım faaliyetlerini yürüttüğünün belirtildiği haberde sözleşmede olmamasına rağmen komisyon alınan İkitelli'deki arsa dışında başka satışlar için de komisyon ödendiği ifade edilmiştir.

Tüm bu gelişmelerden sonra TOKİ'nin, Eskidji Şirketi ile yaptığı sözleşmeyi dördüncü kez uzattığı belirtilmiştir.

Bu çerçevede;

1-TOKİ'nin arsa reklam ve tanıtım faaliyetlerini yürütmek üzere 2003 yılında açılan ihaleye Eskidji Şirketi dışında başka hangi şirketler katılmıştır?

2-Söz konusu ihale, hangi usulle yapılmıştır? Bu ihale ne kadar bedelle Eskidji Şirketi'ne verilmiştir?

3-TOKİ ile yapılan sözleşmeye rağmen, arsanın üstelik TOKİ'nin bünyesindeki bir ortaklığa satılmasında Eskidji Şirketi'ne 1.7 milyon YTL komisyon verilmesinin nedeni nedir?

4-2003 yılından bugüne kadar TOKİ'nin Eskidji Şirketi'ne ödediği toplam komisyon ücreti ne kadardır?

5-Sözleşmede özellikle "ALINMAZ" denilmesine rağmen komisyon alınması hukuka aykırı bir durumdur. Bu konuyla ilgili olarak herhangi bir inceleme başlatılmış mıdır?

6-Tüm bu gelişmelere rağmen Eskidji Şirketi ile sözleşmenin dördüncü kez uzatılmasının nedeni nedir?

7-Sözleşmeyi uzatmaya kim ya da kimler hangi nedenlere dayanarak karar vermiştir?

8-Dar gelirli kesime ev sağlamak amacıyla kurulan TOKİ'nin 1.7 milyon YTL gibi fahiş rakamları üstelik sözleşmesinde olmamasına rağmen komisyon olarak ödemesi kuruluş amacıyla örtüşmekte midir?