

7/3611

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.08.0.SGB.0.03.06.02-11/ 3576

04 /07/2008

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.05.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6433 sayılı yazı.

Mersin Milletvekili Sayın Ali Rıza ÖZTÜRK'ün, "İstanbul'da takas edilen okul alanına ilişkin" İlgi yazı eki 7/3611 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

1-2-3-4-5-6. İstanbul ili Bakırköy ilçesi Zeytinlik Mahallesi'nde, imar planında okul alanında kalan 50 pafta, 59 ada, 62 parselde İl Özel İdaresi adına kayıtlı 8.002 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili iş ve işlemler İstanbul Valiliğince -İl Özel İdaresince- yürütülmüştür.

İstanbul Valiliğinden alınan konuya ilişkin bilgiden;

a) İl Genel Meclisi Başkanlığınca "Hukuk, İmar ve Bayındırlık, İdari İşler ve Millî Eğitim" komisyonlarına havale edilerek bu komisyonların çalışma ve incelemeleri sonucu hazırlanan 19.01.2007 tarihli müşterek rapor üzerinde İl Genel Meclisince yapılan görüşmeler sonucu alınan 07.02.2007 tarihli ve 74 sayılı karara istinaden İl Encümenince yapılan ihale sonucu; İl Özel İdaresi tarafından gösterilecek arsaların üzerine; 321 derslik ve 334 müstemilatı içeren toplam 13 okulun -10025 R-480 TİP İ.Ö.O 22 derslikli (TİP 2)'den 6 adet ve 10025 R-720 TİP İ.Ö.O 27 derslikli (TİP 3)'den 7 adet- yapılarak Özel İdareye teslim edilmesi karşılığı bahse konu arsanın trampa edilmesi işinin Delta Proje İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret AŞ ve Ortakları ortak girişimine ihale edildiği,

b) İl Encümenince yapılacak ihaleye esas muhammen bedel tespitinin Özel İdare Kıymet Takdir Komisyonunca yapıldığı ve bahse konu taşınmaza 32.008.000 YTL kıymet takdir edildiği,

c) Anılan taşınmaz karşılığında imar planında okul alanında kalan mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan 10, Maliye Hazinesine ait olan ve Özel İdareye tahsisli bulunan 1, belediyeye ait olan ve Özel İdareye devri istenen 2 taşınmaz üzerine; Bahçelievler ilçesinde 2, Bakırköy ilçesinde 2, Büyükçekmece ilçesinde 3, Esenler ilçesinde 2 Gaziosmanpaşa ilçesinde 3 ve Küçükçekmece ilçesinde 1 olmak üzere 13 okul yerinin belirlendiği, 8'i üzerinde okul inşaatına başlanıldığı ve 5'inin ise işlemlerinin devam ettiği,

ç) 22 derslikli 10025 R-480 tipi okulların yaklaşık maliyetinin ortalama 2.800.000 YTL, 27 derslikli 10025 R-720 tipi okulların yaklaşık maliyetinin de ortalama 3.500.000 YTL olduğu -belirtilen yaklaşık maliyet değerlerine çevre tanzimi ve ihata duvarının yapımının dâhil edilmediği, yapılan ihale kapsamında bu işlerin yapımının da ihaleyi alan firma tarafından gerçekleştirileceği,-

d) Söz konusu taşınmazın satışından elde edilecek gelirle 30 derslikli 15 okul yapılabileceğine dair herhangi bir rapor bulunmadığı,



ÜCRETSİZ
444 0 632
DANIŞMA HATTI



Atatürk Bulvarı Nu: 98 Kızılay 06648 ANKARA
Telefon: 413 14 66 - 425 00 86 Faks : 418 64 01
e - posta : sgb @ meb.gov.tr Elektronik ağ : www.meb.gov.tr

7/364

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

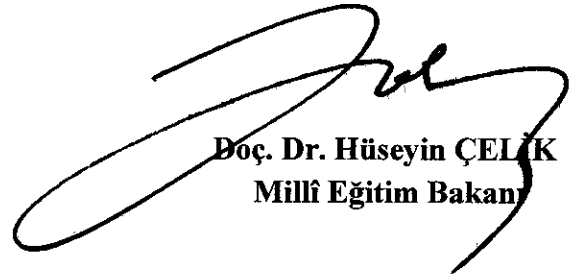
Sayı : B.08.0.SGB.0.03.06.02-11/

/ /2008

Konu : Soru Önergesi

e) Trampa işleminin gerçekleştirilmemesi durumunda söz konusu arsa üzerine 16 derslikli 1 okulun yapılacağı, trampa sonucu 1 okula -16 dersliğe- karşılık 13 okul -321 derslik- alındığı ve kamu zararının söz konusu olmadığı gibi kamunun yararının olduğu anlaşılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Doç. Dr. Hüseyin ÇELİK
Millî Eğitim Bakanı

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa