

71237
60.33

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.05.0.MAH.0.65-00-002/ 194
Konu : 7/237 nolu Yazılı Soru Önergesi.

03.01/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a)TBMM Başkanlığının 18/10/2007 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/237-656/1871 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 01/11/2007 tarih ve 4096 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Tayfun SÜNER'in 7/237 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak Antalya Valiliği kanalıyla Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan cevabi yazı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ : 3

DAĞITIM :

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

7/237

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

SAYI : BO54VLK4070700/610.02/3112
KONU : 7/237 Esas nolu Yazılı Soru Önergisi

20.11/2007

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)
ANKARA

İLGİ 08.11.2007 tarih ve B.05.0.MAH.0.65.00.002 /26595 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile gönderilen Antalya Milletvekili Sayın Tayfur SÜNER'in 7/237 esas nolu yazılı soru önergesinin bir örneği ilgisi nedeniyle ilimiz Merkez Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup, alınan 14.11.2007 tarih ve M.07.0. ABB. 0.07 /310.01.02.2007.671.17545 sayılı cevabi yazıda;

İlimiz Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde belediyesince yapılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı koruma ve kullanma dengesi içerisinde sürdürülebilir planlama anlayışı içerisinde hazırlandığını, planlama sınırı alanı içerisinde hiçbir şekilde yeni yerleşim alanı açılmadığını, yerleşim alanı nitelikli yalnızca yaklaşık 95 hektarlık "Afet Sonrası İskan Rezerv Alanı" Pınarlı bölgesinde planlandığı, 5216 sayılı Kanun öncesinde imar planlarını yapma ve onama yetkisi bulunan belediyelerce Büyükşehir Belediyesine bağlandıkları tarihe kadar yapmış oldukları ve yürürlükte bulunan planlar kapsamında uygulamaya yönelik olarak her türlü işlem yapıldığı, Antalya İl Özel İdaresince onaylanan ve yürürlükte olan 1/50000 ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Stratejik Fiziki Planında belirlenen nüfus kriterlerine uygun olarak planlanmış ve projeksiyon nüfusuna uygun olarak ilk kademe belediyelerine nüfus atamaları yapılmış ve bu nüfusları sağlayabilmek amacıyla yerleşim alanlarındaki emsal değerleri düşürüldüğü bildirilmiştir.

Antalya Duraliler Mahallesi'nin güneyinde yer alan adı geçen bölgenin 1/25000 ölçekli planda imara açıldığı, Duraliler bölgesi hazırlanan nazım imar planında "Kent İçi Tarımsal Planlama" alanı olarak planlandığı, Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında zaten konut alanı olarak planlandığını, ayrıca Devlet Su İşleri ve ASAT Genel Müdürlüğünce yapılan çalışmalar kapsamında söz konusu alan su kaynakları koruma alanı dışında kaldığı ve yerleşim alanının su kaynaklarına herhangi bir zararı bulunmadığını, Nazım İmar Planında askı süresi içerisinde yaklaşık 1600 adet itiraz dilekçesinin geldiğini, bu dilekçelerinin yaklaşık 1500 adedi tarım alanının imara açılmasına yönelik olarak geldiği, Nazım İmar Planlarında da tarım alanlarının korunduğu belirtilmiş olup buna ilişkin yazı ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Alâaddin YÜKSEL
Antalya Valisi

EKİ : 1 Ad.Yazı

14.11.2007 VHKİ N.KARADABAN
14.11.2007 Şef N.CÜREBAL
14.11.2007 Müdür V.C.OSKAY

14.11.2007 V.Yrd. H.ÖZHAN



Adres : Hükümet Konagi 07280 ANTALYA

248 93 95

Web : www.antalya-iguv.tr

Telefon : 0 242 243 97 91 - 93 - 94

Faks : 0 242

E-mail : 07maha.ilidareler@icisleri.gov.tr.

Valilik, "TS-EN-ISO 9001: 2000 Kalite Yönetim Sistemi" belgesine sahip olup bu standardı uygulamaktadır.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
NAZIM PLAN BÜRO BAŞKANLIĞI

SAYI: M.07.0.ABB.0.07/310.01.02.2007.671.17565
Konu: 7/237 nolu Yazılı Soru Önergesi

14.11.2007

ANTALYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne

Ligi: 13.11.2007 gün ve 3046 sayılı yazınız.

Ligi yazınız ekinde gönderilen, Antalya Millet Vekili Sayın Tayfun SÜNER'e ait Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde Belediyemizce yapılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili soru önergesi incelenmiştir.

Buna göre;

Antalya 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı koruma ve kullanma dengesi içerisinde sürdürülebilir planlama anlayışı ile hazırlanmış bir plandır.

Planlama alanı sınırı içerisinde hiçbir şekilde yeni yerleşim alanı açılmamıştır. Yerleşim alanı nitelikli yalnızca yaklaşık 95 hektarlık "Afet Sonrası İskan Rezerv Alanı " Pınarlı bölgesinde planlanmıştır.

5216 sayılı kanun öncesinde imar planlarını yapma ve onama yetkisi bulunan belediyelerde Büyükşehir Belediyesine bağlandıkları tarihe kadar yapmış oldukları ve yürürlükte bulunan planlar kapsamında uygulamaya yönelik olarak her türlü işlem yapılmıştır. Hazırlanmış olan 1/25000 ölçekli bu planla birlikte halen yürürlükte olan 1/5000 Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bir disiplin altına alınmıştır. Söz konusu planlar yapılırken Tarım İl Müdürlüğünden görüş alınmamış olanların yapılacak olan revizyon planlarında İl Müdürlüğünden alınacak görüş doğrultusunda revize edilmesi öngörülmüştür. Dolayısıyla yerel belediyelerin daha önce planladıkları alanlar bu plan ile imara açılarak yasalık kazanmamış, zaten yürürlükte olan bu planların yasal mevzuata uygun hale dönüştürülmesi için ilgili kurum kararların tamamlanması zorunlu kalmıştır.

Söz konusu bu plan, Antalya Valiliği İl Özel İdaresince onaylanan ve yürürlükte olan 1/50000 ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Stratejik Fiziki Planında belirlenen nüfus kriterlerine uygun olarak planlanmış ve projeksiyon nüfusuna uygun olarak ilk kademe belediyelerine nüfus atamaları yapılmış ve bu nüfusları sağlayabilmek amacıyla yerleşim alanlarındaki emsal değerleri düşürülmüştür.

Plan çalışmasında kullanılmak üzere, tarım alanlarına yönelik "Ekolojik Planlama Çalışması" Akdeniz Üniversitesi Uzaktan Algılama Bölümüne hazırlanmış ve kentimizde ilk defa ekolojik önemi olan alanlar belirlenerek plana koruma alanı olarak işlenmiştir. Uydu görüntülerinin analizi ve arazide yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen toprak verileri değerlendirilmiştir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarım alanlarının sınıflandırılması yapılmış ve ekolojik değerlerin ön planda tutulduğu kararlar belirlenerek Akademik düzeyde yapılan bu çalışma ile plana yansıtılması sağlanmıştır.

Bu kapsamda tarım alanları 1. 2. ve 3. dereceye ayrılarak, 2. derece tarımsal niteliği korunacak alanlar kapsamında Entegre Sera İşletme Alanları belirlenmiştir. Bununla valilik ile birlikte yürütülen çalışmalar kapsamında Organize Seracılık Alanlarının Antalya ili içerisinde ancak Büyükşehir Belediyemiz mücavir alan sınırları dışında yer seçmesi uygun görülmüştür.

Tarım alanlarının niteliklerine göre sınıflandırılması ve kanunun öngördüğü şekilde tanımlanarak

Tarım alanı kullanımının çeşitlendirilmesi ve planda getirilen tarımı destekleyici fonksiyonların yer aldığı kararlar ile bu sektörde uzmanlaşmış bir kimlik yaratılması, verimin artırılması, tarımın özendirilmesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının ana hedefleri arasında yer almıştır.

Duraliler Mahallesi'nin güneyinde yer alan adı geçen bölgenin 1/25000 ölçekli planda imara açıldığı belirtilmektedir. Duraliler Bölgesi hazırlanan nazım imar planında "Kent İçi Tarımsal Planlama" alanı olarak planlanmıştır. Güneyinde yer alan orta yoğunluklu konut alanı ise geçmiş tarihlerde onaylanmış olan 1. etap 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında zaten konut alanı olarak planlıdır. Ayrıca, Devlet Su İşleri ve ASAT Genel Müdürlüğünce yapılan çalışmalar kapsamında söz konusu alan su kaynakları koruma alanı dışında kalmakta olup söz konusu yerleşim alanının su kaynaklarına herhangi bir zararı bulunmamaktadır. Hazırlanmış olan 1/25000 ölçekli plana söz konusu 1.2 ve 3. derece su kaynakları sınırları işlenmiş olup bu alanlardaki kullanıma yönelik koşullar DSİ'ce belirlendiği üzere plan notlarında yer almaktadır.

Söz konusu Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yaklaşık 1600 adet itiraz dilekçesi gelmiştir. Bu itiraz dilekçelerinin yaklaşık 1500 adedi tarım alanının imara açılmasına yönelik olarak gelmiştir. Bu durumda hazırlanan Nazım İmar Planında tarım alanlarının korunduğunun açık bir göstergesidir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mahmut SABUNCUOĞLU
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

